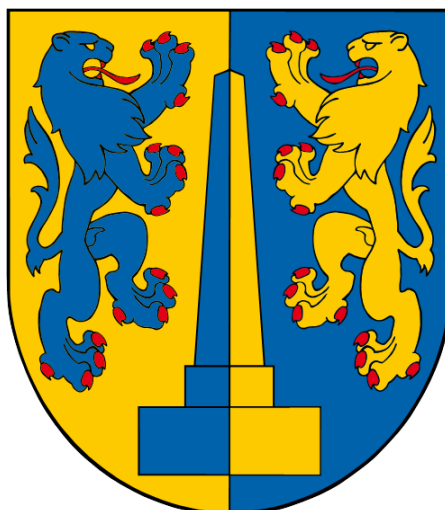


PROGRAM ROZVOJE OBCE OHRAZENICE

2021 - 2027



03/2020

Obsah

ÚVOD	3
ANALYTICKÁ ČÁST	4
1. Území	4
Historické souvislosti	4
2. Obyvatelstvo	5
Dílčí SWOT analýza	10
3. Hospodářství	11
Dílčí SWOT analýza	13
4. Infrastruktura	14
Technická infrastruktura	14
Dopravní infrastruktura	15
Dílčí SWOT analýza	16
5. Vybavenost	17
Bydlení	17
Školství a vzdělávání	18
Zdravotnictví a sociální péče	18
Sport, kultura a volnočasové aktivity	19
Komerční služby	19
Vzhled obce	19
Dílčí SWOT analýza	20
6. Správa obce	21
Hospodaření obce	21
Organizace obce	21
Dílčí SWOT analýza	22
SOUHRNNÁ SWOT ANALÝZA	23
VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST	24
NÁVRHOVÁ ČÁST	25
Strategická vize do roku 2040	25
Programové cíle	25
Opatření a aktivity	26
PODPORA REALIZACE PROGRAMU	28

ÚVOD

Program rozvoje obce (dále jen „PRO“) je dlouhodobý programový dokument vytyčující záměry obce na období 7 let. Jde tedy o dokument, který se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva obce. Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celého území obce, včetně komunity a jejího fungování. Vzniká na základě styku s veřejností, soukromou sférou, občany, podnikateli, majiteli pozemků, odborníky, správou obce a státem.

PRO usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je dosažitelné. Rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

PRO je důležitým nástrojem k upevnění pozice v regionu a posílení její konkurenceschopnosti. Je podkladem pro rozvojové aktivity a územní plánování v obci, ale i v regionu. Přispívá k tomu, aby obec efektivně využívala finanční prostředky jak z vlastního rozpočtu, tak i z vypsanych dotačních titulů. Dokument umožní představitelům obce koncepční plánování rozvoje obce.

PRO umožní obci:

- ❖ naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- ❖ rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- ❖ koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- ❖ prosazovat a chránit veřejný zájem
- ❖ stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu
- ❖ posílit sounáležitost mezi lidmi navzájem
- ❖ posílit odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy a řešením daného problému

Zpracování PRO je v následující struktuře:

- ❖ vyhodnocení realizace PRO 2015-2020
- ❖ sociálně ekonomická analýzy současného stavu (v porovnání s předchozím obdobím)
- ❖ identifikace rozvojových cílů, opatření a aktivit.

Program rozvoje obce Ohrazenice byl zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Kompletní metodiky, včetně dalších nástrojů tvorby programů rozvoje obcí jsou k dispozici na www.obcepro.cz.

ANALYTICKÁ ČÁST

1. Území

Tabulka č. 1, Základní údaje

Obec	Počet obyvatel k 31. 12. 2018	Počet částí obce	Rozloha (ha)
Ohrazenice	1 092	1	268

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Obec Ohrazenice leží v Libereckém kraji, v územní působnosti ORP Turnov, na hranicích s městem Turnov s plynule navazující zástavbou a vybaveností. Z hlediska dopravní dostupnosti leží obec ve strategickém místě křižování významných nadregionálních silničních tahů - rychlostních silnic R10 a R35 s velmi krátkou časovou dostupností do hlavních spádových center dostupných po těchto komunikacích (Liberec, Jablonec nad Nisou, Mladá Boleslav, Praha).

Historické souvislosti

Osídlení širšího prostoru, kde se dnes rozkládají Ohrazenice, je archeologickými nálezy doloženo již v mladší době kamenné. Zemědělský lid se tehdy pohyboval v kraji kolem řeky Jizery.

Budeme-li se ptát na vznik jména obce, máme k dispozici sdělení P. J. Hájka, faráře na Hrubém Rohozci. Píše, že při příchodu Slovanů na naše území, usadil se v Pojizeří kmen Charvátů. Jeden z jeho rodů se zabydlel v místě, kde je dnes naše obec. Stařešinou tohoto rodu byl Ohrazen a po něm vzniklo i pojmenování dodnes používané. V původním tvaru to byli Ohrazeníci.

V průběhu dalšího vývoje krajiny a společnosti se začaly vytvářet větší sídelní celky. S rozvojem obchodu a přepravy zboží se Ohrazenice staly křižovatkou tří obchodních cest, mezi Prahou, Libercem a Jičínem. Blízký Turnov byl díky své poloze přímo na řece a historickým souvislostem více preferován a rozvíjen a tak Ohrazenice, stejně jako ostatní okolní sídla, zůstaly jen zemědělskou vesnicí. Po stránce správní spadaly Ohrazenice pod rychtu rohozeckou (dnešní Malý Rohozec), a tedy pod část Turnova, dlouhá léta rozděleného pod dvě panství. Hospodářská vazba na Turnov je historicky dána a přetrvává do dnešních časů.

Výhodu dopravního uzlu Ohrazenice ztratily s nástupem železnice a pak s rozvojem a výstavbou rychlostních silnic. V současné době je obec velmi dobře přístupnou lokalitou v bezprostřední blízkosti řemeslně-průmyslového města Turnova, v dosahu větších měst ale stále ještě větší částí v klidné přírodě. Tato skutečnost by měla být určujícím faktorem pro směřování dalšího rozvoje obce.

2. Obyvatelstvo

V kapitole obyvatelstvo jsou sledovány základní charakteristiky, jako je například vývoj celkového počtu obyvatelstva, přirozený přírůstek a úbytek, přírůstek stěhováním, věková a vzdělanostní struktura obyvatelstva.

Tabulka č. 2, Vývoj celkového počtu obyvatel v absolutních hodnotách

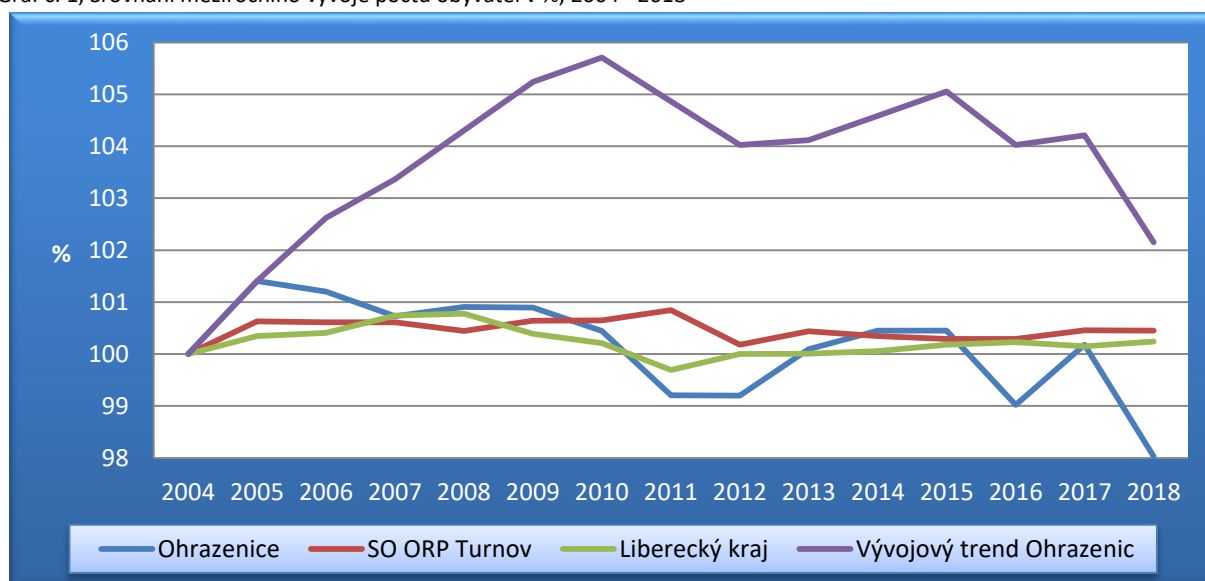
Obec	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Ohrazenice	1 055	1 069	1 084	1 097	1 105	1 115	1 125	1 121	1 112	1 113
Obec	2014	2015	2016	2017	2018					
Ohrazenice	1118	1123	1112	1114	1092					

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Vývoj celkového počtu obyvatel má ve sledovaném období pozitivní růst. Tento stabilní růst je zaznamenán do roku 2010. Pokles obyvatel mezi roky 2011 a 2012 nelze srovnávat s předešlým obdobím, jelikož se jedná o výkyv, jehož příčinou je SLDB. Nicméně od roku 2012 lze říci, že obyvatelstvo je ve svém vývoji stabilizované. K výraznějšímu poklesu došlo v r. 2018 (úbytek 22 obyvatel).

Následující graf zachycuje Ohrazenice ve srovnání s SO ORP Turnov a Libereckým krajem. Z grafu je patrný srovnatelný vývoj obyvatel na všech územně velikostních úrovních.

Graf č. 1, Srovnání meziročního vývoje počtu obyvatel v %, 2004 - 2018



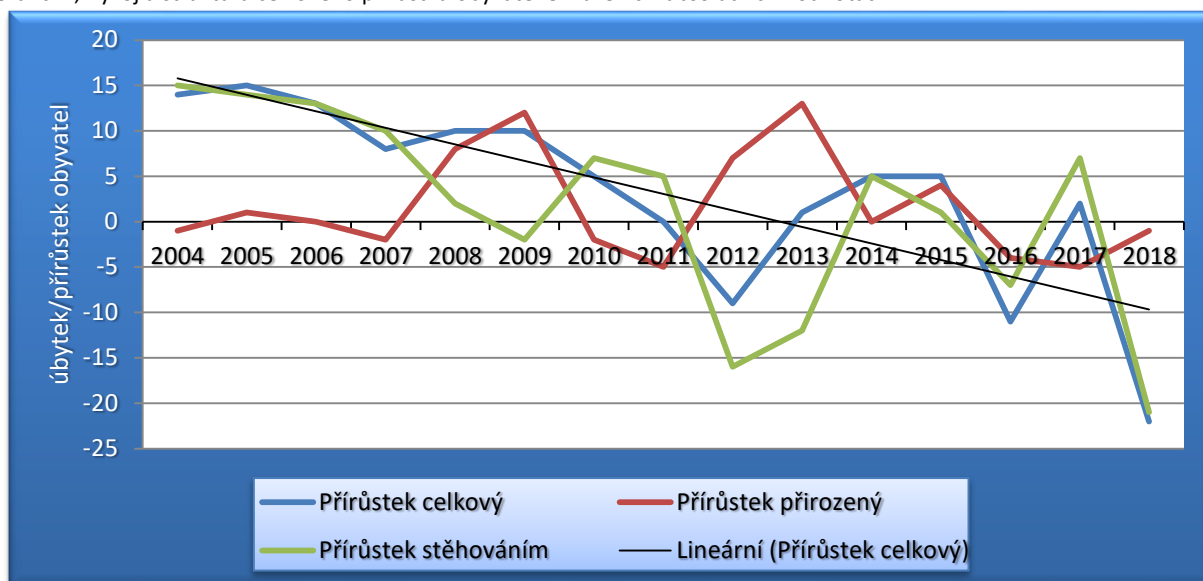
Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

V grafu je také zachycen vývojový trend celkového počtu obyvatel Ohrazenic. Výchozím rokem je rok 2004, který je v grafu znázorněn hodnotou 100% a v absolutním vyjádření v případě Ohrazenic odpovídá hodnotě 1 064 obyvatel.

Celkový vývoj obyvatelstva ovlivňují dvě základní složky tohoto ukazatele. První se týká mechanického pohybu obyvatel (vystěhovalí, přistěhovalí) a druhá přirozené změny obyvatel (narození, zemřelí).

Vývoj těchto složek má kolísavý trend, což v dalších letech může mít vliv na konkrétní potřeby obyvatel.

Graf č. 2, Vývoj a struktura celkového přírůstku obyvatel Ohrazenic v absolutních hodnotách



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

U přirozeného přírůstku je zaznamenán výkyv mezi roky 2007 a 2010 a následně v letech 2012 a 2013. Obě tato období vykazují nadprůměrný přírůstek na straně narozených dětí.

U vývoje mechanického pohybu obyvatel dochází k výkyvům 2008 až 2009 a dále 2011 až 2013. Podstatný výkyv se odehrál v letech 2012 a 2013, ve kterých počet vystěhovaných sice nedosahoval extrémních hodnot, ale nebyl doplněn obyvateli přistěhovanými. Situace se zlepšila v letech 2014 - 2015, resp. v r. 2017, kdy byl zaznamenán pozitivní přírůstek stěhováním. Rok 2018 však byl v záporném migračním saldu extrémním. Celkový přírůstek obyvatel v obci Ohrazenice tak má dlouhodobě záporný (klesající) trend. Tomuto vývoji by měla být obcí věnována pozornost.

Tabulka č. 3, Přehled údajů za přirozený a mechanický pohyb obyvatel mezi roky 2004 – 2018 v absolutních hodnotách

Rok	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2004	11	12	36	21	-1	15	14	1 069
2005	6	5	49	35	1	14	15	1 084
2006	11	11	40	27	0	13	13	1 097
2007	8	10	49	39	-2	10	8	1 105
2008	16	8	25	23	8	2	10	1 115
2009	17	5	29	31	12	-2	10	1 125
2010	10	12	34	27	-2	7	5	1 130
2011	5	10	34	29	-5	5	0	1 121
2012	13	6	16	32	7	-16	-9	1 112
2013	17	4	28	40	13	-12	1	1 113
2014	8	8	34	29	-	5	5	1 118
2015	10	6	29	28	4	1	5	1 123
2016	5	9	25	32	-4	-7	-11	1 112
2017	6	11	38	31	-5	7	2	1 114
2018	7	8	17	38	-1	-21	-22	1 092

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura je zde sledována jednak podle základních třech věkových skupin, které jsou svým rozložením ekonomické povahy. Jedná se o složku tzv. předproduktivní – 0 až 14 let, produktivní 15 až 64 let a poproduktivní 65 let a více.

Vzhledem k rozsahu věkových skupin je sledování jejich vývoje nutné provádět v delších časových úsecích. Pro srovnání územních úrovní jsou zvoleny milníky 2001, 2011 a doplňkově pro aktuálnost rok 2013.

Tabulka č. 4, Územní srovnání vývoje hlavních třech věkových skupin v letech 2001 – 2013 v %

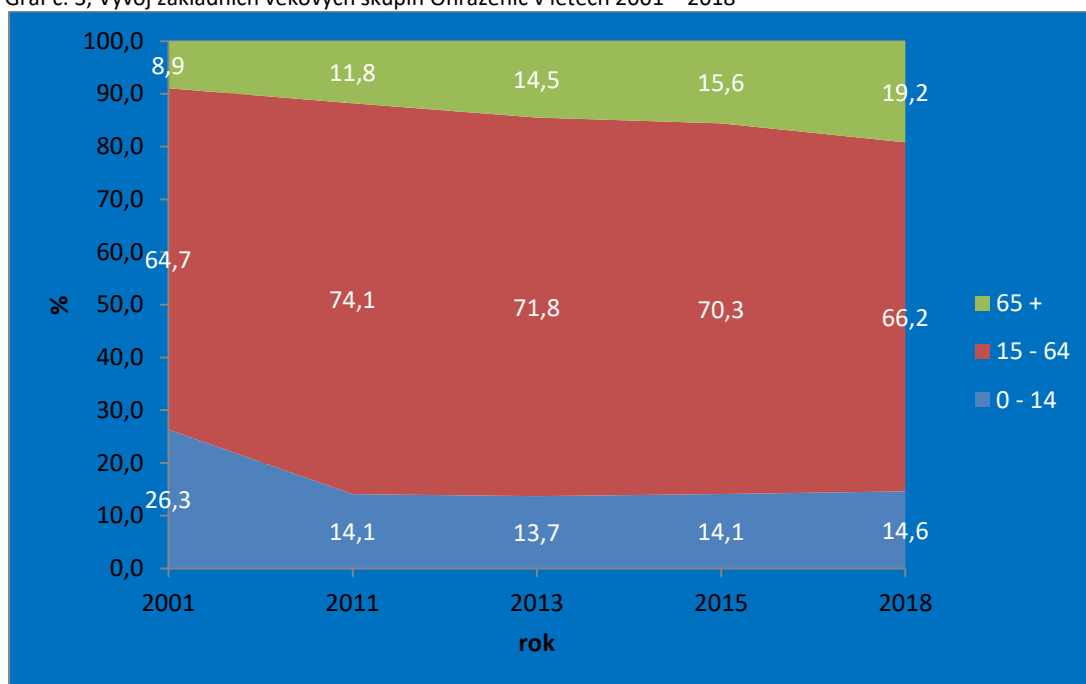
Území	2001			2011			2013		
	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
Ohrazenice	26,3	64,7	8,9	14,1	74,1	11,8	13,7	71,8	14,5
SO ORP Turnov	15,8	68,7	15,6	14,6	68,0	17,4	15,0	66,4	18,6
Liberecký kraj	16,6	70,6	12,8	15,3	69,3	15,4	15,5	67,5	17,0

Území	2015			2018		
	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
Ohrazenice	14,1	70,3	15,6	14,6	66,2	19,2
SO ORP Turnov	15,2	65,2	19,6	15,9	63,1	21,1
Liberecký kraj	15,8	65,9	18,3	16,2	63,9	19,9

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Ze srovnání je patrné, že všechna území prochází tendenčně stejným vývojem, což je odrazem druhé demografické revoluce.

Graf č. 3, Vývoj základních věkových skupin Ohrazenic v letech 2001 – 2018



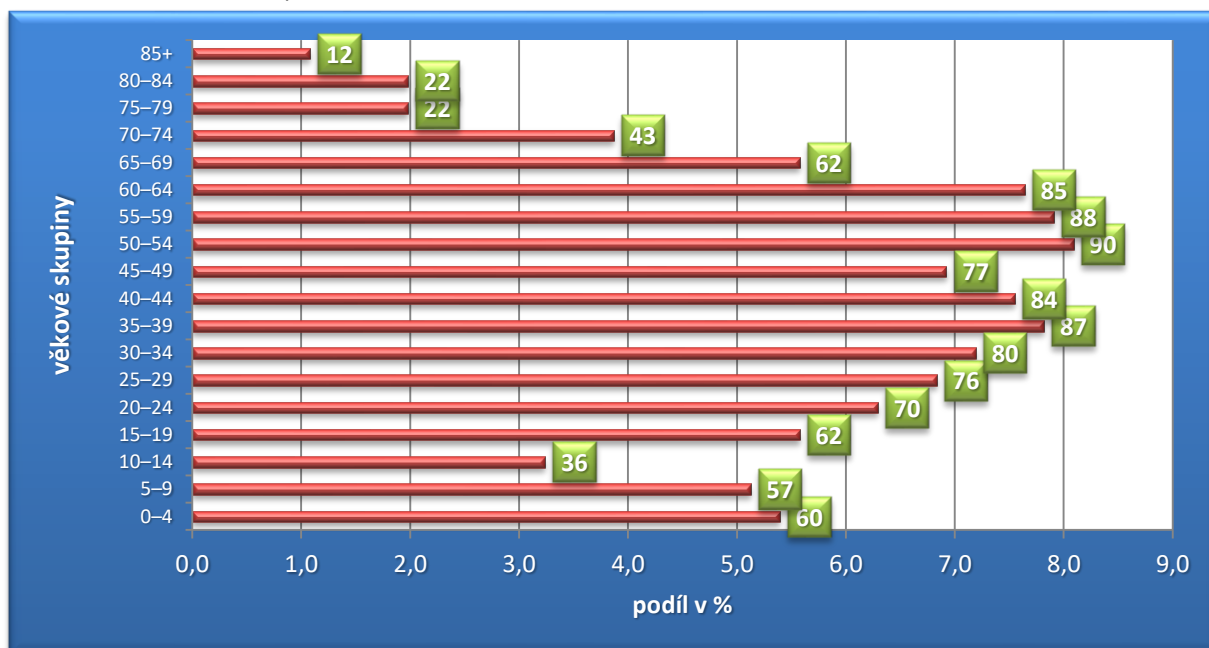
Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Při bližším pohledu na vývoj Ohrazenic lze konstatovat, že zatímco podíl obyvatel ve věkové skupině 0 - 14 let je od roku 2011 v čase stabilní, podíl obyvatel ve věku nad 65 let výrazně roste již od roku

2001 - za necelých dvacet let se počet obyvatel nad 65 let zdvojnásobil. Rostoucí trend v této věkové skupině bude i nadále pokračovat. Podíl obyvatel nad 65 let se zvyšuje na úkor podílu obyvatel v produktivním věku.

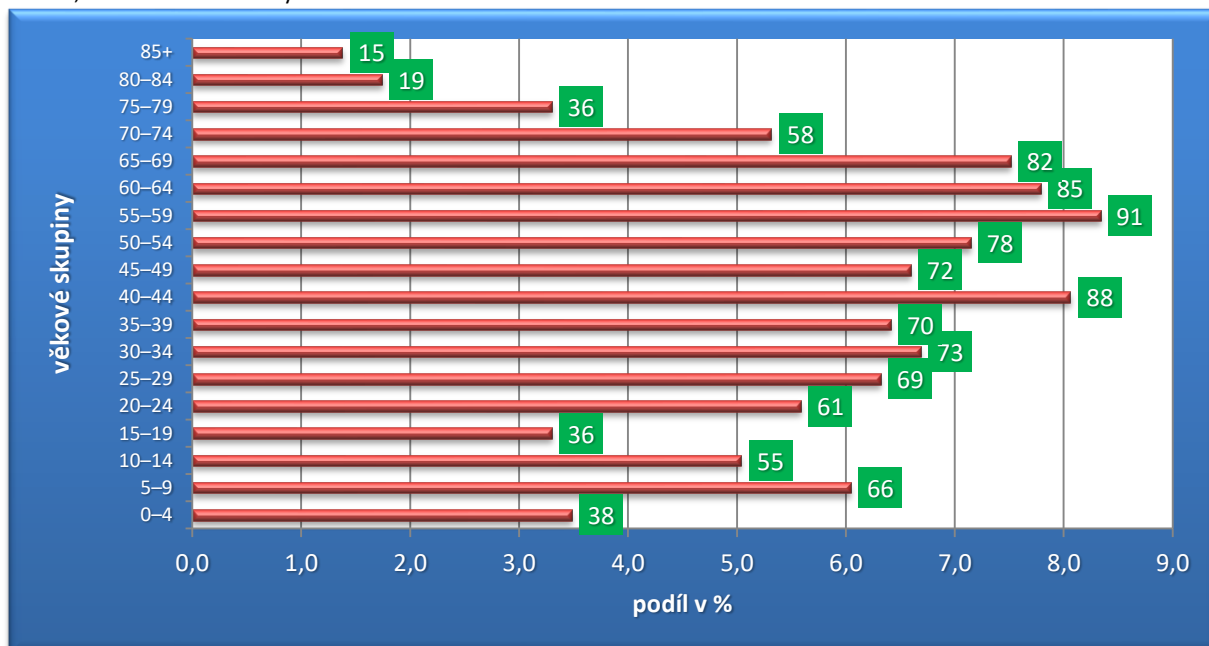
Pro rozvojové účely Ohrazenic je nezbytné analyzovat detailněji věkové skupiny, a to vzhledem k možnosti předvídat potřeby obyvatelstva.

Graf č. 4, Věková struktura obyvatel Ohrazenic k 31. 12. 2013



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Graf č. 5, Věková struktura obyvatel Ohrazenic k 31. 12. 2018



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Z porovnání počtu obyvatel v 5letých věkových skupinách v letech 2013 a 2018 lze vyčíst soustavné posouvání počtu obyvatel do vyšších věkových skupin s absencí výraznějších přírůstků u dětských kategorií. V porovnávaném pětiletém období též výrazně narostly počty obyvatel nad 65 let věku, což potvrzuje předchozí závěry o věkové struktuře obyvatel obce. Zároveň je tento vývoj podpořen ve svém trendu růstem střední délky života populace ČR.

Vzdělanostní struktura

Tabulka č. 5, Struktura obyvatel podle nejvyššího dokončeného stupně vzdělání v % v roce 2011

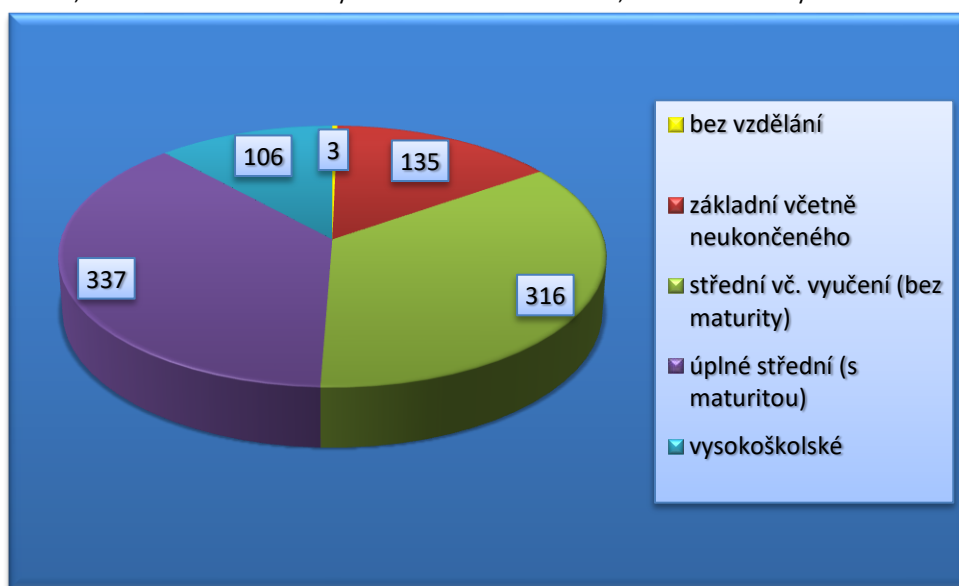
území	základní vč. neukončeného			střední vč. vyučení (bez maturity)			úplné střední (s maturitou) a vyšší odborné			vysokoškolské			bez vzdělání		
	Σ	M	Ž	Σ	M	Ž	Σ	M	Ž	Σ	M	Ž	Σ	M	Ž
Ohrazenice	14,4	11,4	17,4	33,6	40,7	26,4	35,9	31,7	40,1	11,3	11,0	11,6	0,3	0,2	0,4
SO ORP Turnov	16,4	12,0	20,4	36,6	43,5	30,2	32,7	29,1	35,9	10,3	11,2	9,4	0,3	0,3	0,3
Liberecký kraj	18,6	14,7	22,4	35,9	42,3	30,0	29,8	26,3	33,1	9,6	10,2	9,1	0,6	0,5	0,6

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Ohrazenice dosahují ve vzdělanostní struktuře obyvatelstva nadprůměrných hodnot ve srovnání k územně vyšším celkům.

Vzdělanostní struktura samotných Ohrazenic je zachycena v následujícím grafu, ze kterého lze vyčíst absolutní hodnoty reprezentující jednotlivé kategorie.

Graf č. 6, Vzdělanostní struktura obyvatel Ohrazenic v roce 2011, absolutní hodnoty



Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Dominantní je tedy vzdělání střední s maturitou vč. VOŠ, následuje střední bez maturity.

Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

• stabilní přirozený přírůstek obyvatel • úroveň vzdělanosti obyvatel	• trend poklesu počtu obyvatel • negativní saldo migrace (dlouhodobě) • aktuálně nižší podíl dětské složky obyvatelstva • trend stárnutí obyvatel
• pozitivní migrační saldo	• další úbytek obyvatel stěhováním

Příležitosti

Ohrožení

3. Hospodářství

V této kapitole jsou analyzovány popisné a vývojové charakteristiky municipální ekonomiky Ohrazenic. Jedná se o analýzu podnikatelských subjektů, zaměstnanosti resp. trhu práce, mobility pracovní síly.

Tabulka č. 6, Ekonomické subjekty se sídlem na území Ohrazenic podle právní formy k 31. 12. 2013

Ohrazenice	Celkem	v tom								
		fyzické osoby	v tom			právnícké osoby	z toho			
			živnostníci	zemědělní podnikatelé	svobodná povolání		obchodní společnosti	družstva	sdužení (svaz, spolek, společnost, klub)	organizační jednotky sdužení
Absolutně	270	229	200	2	27	41	24	0	4	2
Relativně %	100	84,8	74,1	0,7	10,0	15,2	8,9	0,0	1,5	0,7

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka č. 7, Ekonomické subjekty se sídlem na území Ohrazenic podle právní formy k 31. 12. 2019

Ohrazenice	Celkem	v tom								
		fyzické osoby	v tom			právnícké osoby	z toho			
			živnostníci	zemědělní podnikatelé	svobodná povolání		obchodní společnosti	družstva	sdužení (svaz, spolek, společnost, klub)	organizační jednotky sdužení
Absolutně	272	237	220	2	11	35	21	0	4	2
Relativně %	100	87,1	80,9	0,7	4,0	12,7	7,7	0,0	1,5	0,7

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulky zachycují porovnání počtu ekonomických subjektů se sídlem v obci, tzn., že zde nemusí jednoznačně působit. Zároveň z dat není možné určit subjekty, které působí v Ohrazenicích a sídlo mají v jiné obci. Převládající právní formou subjektů je živnostenské podnikání 80,9 % (220 subjektů). V této kategorii byl mezi lety 2013 - 2018 zaznamenán 10% nárůst. Mezi právníckými osobami dominují obchodní společnosti (35 subjektů) - v této kategorii ekonomických subjektů byl mezi lety 2013 - 2018 zaznamenán mírný pokles.

Vzhledem k poloze obce a výhodné spádově vazbě na regionální centra však není samotná hospodářská funkce Ohrazenic socioekonomicky zásadní. Její další rozvoj je však právě vzhledem k poloze obce možný a koncepční přístup k rozvoji tohoto segmentu by přinesl pozitivní výsledky i v dalších oblastech.

Nezaměstnanost

Ukazatel nezaměstnanosti je možné v rámci analýzy hodnotit spíše tendenčně ve srovnání s vyššími územními jednotkami. Samostatně za Ohrazenice není možné provést srovnání mezi roky resp. obdobími, a to vzhledem k změnám metodik výpočtu nezaměstnanosti.

Tabulka č. 8, Územní srovnání vývoje nezaměstnanosti v % (období 2001 - 2014)

území	Míra nezaměstnanosti (%) k 31. 12.											
	metodika do roku 2004				metodika do roku 2012							od 2013
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	30.6.2014
Ohrazenice	4	4,5	4,9	5	4,3	4,7	4,5	4,9	8,8	10,1	10,1	4,8
SO ORP Turnov	4,2	5,4	5,9	6,0	5,0	4,9	4,4	5,8	8,8	9,4	7,8	5,7
Liberecký kraj	7,4	8,7	9,5	9,1	7,7	7,0	6,1	7,0	11,2	10,5	9,5	7,9

Zdroj: Integrovaný portál MPSV, vlastní zpracování

Tabulka č. 9, Územní srovnání vývoje podílu nezaměstnaných osob v % (období 2014 - 2019)

území	Podíl nezaměstnaných osob (%) k 31. 12.					
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ohrazenice	5,5	5,1	4,8	4,9	2,4	3,2
SO ORP Turnov	5,9	4,9	4,1	3,0	2,5	2,2
Liberecký kraj	7,7	6,4	5,2	3,8	3,2	2,9

Zdroj: VDB ČSÚ, vlastní zpracování

Vývoj nezaměstnanosti v územním srovnání se vyznačuje přibližně stejnou tendencí na všech sledovaných úrovních. Ovšem Ohrazenice dosahují až do roku 2009 nižších hodnot. Roky 2010 a 2011 zaznamenaly nárůst, a to i v územním srovnání. Aktuální výše nezaměstnanosti Ohrazenic se vrátila na hodnoty před rokem 2010. Výše nezaměstnanosti v případě Ohrazenic lze hodnotit jako dlouhodobě podprůměrem bez větších vývojových výkyvů, dlouhodobě spíše na úrovni přirozené míry nezaměstnanosti.

Vyjíždka za prací a do škol

Velikost vyjíždky do zaměstnání a do škol je určena výhodnou geografickou pozicí Ohrazenic a její sídelní typologií (převažující obytná funkce).

Tabulka č. 10, Struktura vyjíždky do zaměstnání a do škol v roce 2011

Ohrazenice	vyjíždějící celkem	vyjíždějící do škol			vyjíždějící do zaměstnání						podíl vyjíždějících do zam. mimo obec/počet zaměstnaných
		celkem	v tom		celkem	v tom					
			v rámci obce	mimo obec		v rámci obce	do jiné obce okresu	do jiného okresu kraje	do jiného kraje	do zahraničí	
Absolutně	307	83	2	81	224	6	145	42	30	1	41,13
Relativně %	100	27	0,7	26,4	73	2	47,2	13,7	9,8	0,3	

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Mobilita obyvatelstva dosahuje vysokých hodnot (viz tabulka). Vzhledem k již zmíněnému obecnému charakteru obce je velikost vyjíždky odpovídající a v oblasti zaměstnanosti žádoucí.

V případě vyjíždky do škol je situace vzhledem k rozvoji atraktivity obytné funkce Ohrazenic (podstata obce) méně příznivá, i když polovina vyjíždí do přilehlého Turnova.

Tabulka č. 11, Hlavní směry vyjíždějících do zaměstnání a do škol v roce 2011

obec	vyjíždějící do zaměstnání		vyjíždějící do školy		dojíždějící do	
	celkem	hlavní centra dojíždky – počet vyjíždějících	celkem	hlavní centra dojíždky – počet vyjíždějících	zaměstnání	školy
Ohrazenice	224	Turnov - 132, Liberec - 14	83	Turnov - 42, Liberec - 17	41	8

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Hlavní směry vyjížděky určují spádovost na obslužně vyšší sídelní střediska. V tomto případě Ohrazenice spádují do Turnova a na sídelní vyšší spádové centrum Liberec.

Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

• dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti • výhodná dostupnost spádových center	• poměrně vysoká vyjížděka do 1. stupně základních škol
• rozvoj nových podnikatelských areálů ve vazbě na R35	

Příležitosti

Ohrožení

4. Infrastruktura

V této kapitole jsou analyzovány dvě základní oblasti, a to infrastruktura technická a dopravní.

Technická infrastruktura

Vybavenost základní technickou infrastrukturou je v územním srovnání u Ohrazenic na nadprůměrných hodnotách.

Tabulka č. 12, Srovnání vybavenosti základní technickou infrastrukturou podle počtu připojených obyvatel v %

území	Obyvatelé v obydlených bytech s vodovodem (%)	Obyvatelé v obydlených bytech s plynem zavedeným do bytu (%)	Obyvatelé v obydlených bytech s přípojem na kanalizační síť (%)	Počet obyvatel v obydlených bytech
Ohrazenice	100,0	80,4	84,7	1083
SO ORP Turnov	99,8	59,6	61,2	31843
Liberecký kraj	99,7	53,7	67,7	420825

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

V následující tabulce jsou uvedeny konkrétní počty obyvatel s přístupem k danému typu technické infrastruktury

Tabulka č. 13, Vybavenost Ohrazenic základní technickou infrastrukturou v absolutních hodnotách

obec	Počet obyvatel v obydlených bytech	Počet obyvatel v obydlených bytech s vodovodem	Počet obyvatel v obydlených bytech s plynem zavedeným do bytu	Počet obyvatel v obydlených bytech s přípojem na kanalizační síť
Ohrazenice	1083	1031	825	913

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Odpadní vody Ohrazenic, které jsou odvedeny kanalizací, jsou svedeny na ČOV Turnov. Z celkové počtu obyvatel je na tuto formu čištění odpadních vod napojeno 913 obyvatel tj. 84,7 %.

Tabulka č. 14, Přehled zařízení na čištění odpadních vod

obec	kanalizace	Plány v PRVLK	ČOV	Q (m ³ /den)	BSK 5 (kg/den)	Zájem obce budovat kanalizaci
Ohrazenice	ANO	Návrh na rozšíření celá obec	Napojení na Turnov	4 445 Turnov	955 Turnov	ANO

Zdroj: PRVLK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje

V celkovém měřítku je vybavenost technickou infrastrukturou v obci na vysoké úrovni. Obci se v letech 2018 - 2019 podařilo v celé obci zrušit nadzemní elektrická vedení a v rámci rekonstrukcí liniové infrastruktury se veškeré elektrické vedení uloženo do země. Postupně se též rekonstruují vodovodní a kanalizační sítě, včetně doplňování vodohospodářské infrastruktury do nezasíťovaných míst. V rámci vodohospodářské infrastruktury proběhla plánovaná výstavba nového kapacitního vodojemu. Postupně dochází k obnově a rekonstrukci kompletního veřejného osvětlení v obci.

Obec však registruje následující dílčí nedostatky / potřeby:

- je žádoucí dokončit pokrytí obce kanalizační sítí, včetně lokalit, zamýšlených pro budoucí bytovou výstavbu;
- pokračovat v ukládání nadzemních vedení (telekomunikačních) do země, popř. v jejich úplném odstranění (vedení již nejsou v řadě lokalit využívána vzhledem k rozvoji mobilního a optického připojení a bezdrátových telekomunikačních služeb)

Dopravní infrastruktura

Ohrazenice jsou napojené na významné nadregionální (státní, ve správě ŘSD) koridory (D10, I/10, I/35), které v rámci času přepravy k spádovým centrům relativně zkracují vzdálenost. Tato situace má pozitivní vliv na rozvoj především obytné funkce Ohrazenic.

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty intenzity dopravy tj. průjezdnost vozidel za 24h na hlavních úsecích v Ohrazenicích, které jsou nejvíce zatížené automobilovou dopravou.

Tabulka č. 15, Intenzita dopravy na pozemních komunikacích v Ohrazenicích

komunikace č.		I/10, D 10		2797 Nádražní		28728 Fučíkova	
rok		2010	2016	2010	2016	2010	2016
vozidla/24h	těžká motorová vozidla	2158	3094	700	686	295	252
	osobní a dodávková vozidla	12246	16736	3 496	3551	2 045	1586
	jednostopá motorová vozidla	50	132	47	32	42	30
	součet všech vozidel	14814	19962	4 243	4269	2 382	1868

Zdroj: ŘSD – sčítání dopravy 2010, 2016

Na "vnitřních" komunikacích v obci intenzita silniční dopravy stagnuje nebo klesá. Hlavní dopravní proud se přesouvá na turnovský obchvat - silnice č. I/10, resp. I/35, na kterých dopravní zatížení naopak výrazně roste, a to ve všech druzích dopravy. Největší nárůst je zaznamenán v kategorii osobní a dodávková vozidla. K zajištění bezpečnosti na průjezdním úseku - ul. Nádražní výrazně přispěla i celková rekonstrukce této hlavní ulice, která probíhala v letech 2018 - 2019. Dokončovací práce proběhnou v roce 2020.

Obec a její bezprostřední okolí je významně zatíženo tranzitní dopravou, která narušuje obytnou funkci zejména z důvodu nadměrné hlučnosti a s vysokým stupněm dopravní nebezpečnosti zejména pro bezmotorovou dopravu.

V obci se nachází následující krajské silniční komunikace:

- silnice č. III/28728 → Turnov (křižovatka ul. Nádražní x III/2797 x II/610) - Turnov (Fučíkova ul.) - Ohrazenice - křižovatka s III/28729 - směr Paceřice
- silnice č. III/28729 → Ohrazenice (nájezd na D/10) - Ohrazenice (křižovatka s III/28728)
- silnice č. III/2797 → Turnov (křižovatka ul. Nádražní x III/28728 x II/610) - Ohrazenice (Pyrám) - Čtveřín
- silnice č. III/01016 → Ohrazenice (Pyrám) - Lažany

Problematické z hlediska kvality jsou silnice A, B (rekonstrukce plánovaná v r. 2021) a D. Komunikace C je po kompletní rekonstrukci (významná investice obce Ohrazenice v r. 2019 s doplacením v r. 2020)

Místní komunikace jsou celkově dobře udržované s výskytem lokálních závad. Velmi problematické s požadavkem komplexní rekonstrukce jsou následující místní komunikace:

- A. ul. Nad rybníkem (špatné podloží, riziko rozpadu)
- B. ul. U laboratoře (četné hluboké výtluky, lokálně rozpad vozovky)
- C. ul. Sousedská (výtluky, lokálně rozpad vozovky)
- D. ul. Vanerova (celkový rozpad vozovky, hluboké výmoly, komunikace nezpevněná, bez VO)

V obci je pouze minimálně řešena doprava v klidu, zejména možnosti parkování. Nedostatek parkovacích míst je patrný na sídlišti a v centrální části obce.

Dopravní obslužnost

V rámci dopravní obslužnosti jsou Ohrazenice zahrnuty v síti spojů MHD Turnov (zajišťuje BusLine a.s.). Obslužnost je formou bezbariérové okružní autobusové dopravy, s četností spojů cca 0,5 hod. ve špičkách všedních dnů a z dostatečným počtem spojení i o víkendech.

Dopravní obslužnost je dále navázána na město Turnov, kde je možné využít jak meziměstskou autobusovou dopravu (některé meziměstské spoje zastavují též v Ohrazenicích na zastávce U výkupny), tak osobní vlakovou dopravu.

Dopravní obslužnost je s ohledem na blízkost Turnova jakožto významného dopravního uzlu velmi dobrá.

Dopravní bezpečnost

Velmi dobré dopravní napojení na významné silniční koridory a poměrně hustá zastavba v intravilánu obce způsobuje četná dopravně-bezpečnostní rizika. Jedná se zejména o zajištění bezpečnosti chodců v bezprostřední blízkosti nájezdů a sjezdů z rychlostní silnice I/35 a dálnice D10. Dalším problematickým úsekem je ulice Fučíkova (hustý provoz nákladní dopravy, zvýšený pohyb osob) a četné úzké odbočky do obce Ohrazenice bez dostatečné infrastruktury pro bezpečnost chodců (např. chybějící úseky chodníků). Obdobná je situace v úseku Pyram - bývalá restaurace U Dědečků a Pyram - Přepeře (Potůček). Nebezpečný je zejména vzhledem k šířkovým poměrům vozovky a nedodržování rychlosti jízdy i vjezd do Ohrazenic směrem od Paceřic.

Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

- rozvinutá technická infrastruktura v obci - bezprostřední napojení obce na kvalitní dopravní koridory - velmi dobrá obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	- problematická bezpečnost na silničních komunikacích - technický stav místních komunikací (dle specifikace v analýze) - nedostatek parkovacích míst (sídliště, centrální část obce)
	- neřešení dopravně-bezpečnostních rizik - nadměrná hluchost nového průtahu I/35

Příležitosti

Ohrožení

5. Vybavenost

Bydlení

V této kapitole jsou analyzovány charakteristiky bydlení (domovní a bytový fond)

Domovní fond

Převládajícím typem bydlení v Ohrazenicích jsou rodinné domy s počtem 268 (95,4%), které tvoří takřka celý domovní fond a dále bytové domy, kterých je celkem 11. Aktuálně v rámci rozvoje bydlení jsou v Ohrazenicích **připraveny pozemky pro výstavbu 10 rodinných domů**.

Tabulka č. 16, Domovní fond Ohrazenic

území	počet domů			podíl		neobydlené domy s byty		obydlené domy - počet		
	Σ	RD	BD	RD	BD	Σ	podíl z celkového počtu domů	Σ	RD	BD
Ohrazenice	281	268	11	95,37	3,91	23	8,19	258	245	11
Liberecký kraj	92 345	79 441	10 471	86,03	11,34	18 900	20,47	73 380	61 122	10 240

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

Pozn.: Součet kategorií rodinné domy a bytové domy nemusí odpovídat údajům v kategorii celkem, zbytek připadá na kategorii ostatní domy.

Technická vybavenost domovního fondu je na vysoké úrovni, což již dokládají hodnoty z kapitoly technická infrastruktura.

Celkové počty výstavby či rekonstrukce domů je ve vývojovém pozitivním trendu, přičemž v poslední dekádě bylo dosaženo nejvyšších hodnot od roku 1980.

Tabulka č. 17, Stáří a technická vybavenost domovního fondu

Obec	obydlené domy - období výstavby nebo rekonstrukce							obydlené domy - technická vybavenost			
	počet							počet			
	celkem	1919 a dříve	1920 - 1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001 - 2011	přípoj na kanalizační síť	vodovod	plyn	ústřední topení
Ohrazenice	258	25	75	36	40	32	43	200	245	183	211

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

Bytový fond

Tabulka č. 18, Charakteristiky bytového fondu a struktura zdrojů tepla

Ohrazenice	počet obydlí			energie k vytápění				
	celkem	rodinné domy	bytové domy	z kotelní mimo dům	uhlí, koks, uhelné brikety	plyn	elektrina	dřevo
Absolutně	396	291	104	0	34	281	23	29
Relativně %	100,0	73,5	26,3	0,0	8,6	71,0	5,8	7,3

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Struktura bytového fondu potvrzuje dominantní převahu bydlení v rodinných domech. Charakter využívaných zdrojů tepla domácnostmi odpovídá městským charakteristikám a lze ji vzhledem ke vztahu k životnímu prostředí v Ohrazenicích hodnotit velmi pozitivně.

Školství a vzdělávání

V rámci vzdělávání je v Ohrazenicích zajištěné předškolní a základní vzdělávání. Celkové maximální kapacity odpovídají velikosti obce a případná optimalizace kapacit by měla být v souladu s předpokládaným vývojem demografických struktur (viz kapitola obyvatelstvo). **Ve školním roce 2019/2020 navštěvuje ZŠ celkem 58 žáků a MŠ celkem xxx dětí.**

Středoškolské vzdělávání je pro studenty dostupné následně v Turnově či dalších spádových centrech. Město Turnov v místním systému vzdělávání zastává důležitou roli na straně nabídky vzdělání a možnostech rozvoje vzdělávání formou spolupráce.

Tabulka č. 19, Školská zařízení v Ohrazenicích a jejich maximální kapacita

Školská zařízení	Kapacita zařízení
Základní škola 1. – 5.	100
Jídelna ZŠ	74
Družina ZŠ	30
Mateřská škola	39
Jídelna MŠ	41

Zdroj: www.rejskol.msmt.cz

ZŠ a MŠ se aktivně podílejí v Ohrazenicích na realizaci společenských volnočasových aktivit. Pro své žáky nabízí ZŠ 3x týdně zájmové kroužky. Zájmové vzdělávání (základní umělecká škola) je dostupná v Turnově, stejně jako další zařízení, která nabízí volnočasové aktivity (sportovní kluby, středisko volného času, apod.)

Vzdělávací infrastruktura je v dobré technickém stavu, mateřská škola je po rekonstrukci a doplněná o přístavbu, budova základní školy prochází postupnými rekonstrukcemi (okna, fasáda, podlahy, učebny). Nedostatečné jsou prostory tělocvičny - v obci však není k dispozici žádný jiný vhodnější sál pro vnitřní sportování.

S ohledem na naplněnost kapacity základní školy je žádoucí zintenzívnit spolupráci MŠ a ZŠ a zvýšit aktivity v oblasti vzdělávacího marketingu, a to i mimo vlastní obec Ohrazenice.

Zdravotnictví a sociální péče

Služby v oblasti sociální péče a zdravotnictví jsou dostupné obyvatelům Ohrazenic v Turnově případně spádových centrech. V obci je k dispozici pouze jedno ambulantní zdravotnické zařízení - MeDiLa spol. s r.o. - zařízení klinické biochemie. Ambulance praktických lékařů a specialistů, nemocniční lůžková péče a výjezdové místo záchranné služby je dostupné v Turnově.

V obci není žádné zařízení poskytující sociální služby, obec podporuje některé sociální projekty a zařízení v Turnově, které poskytují svou kapacitu i Ohrazenicím. Obec je součástí Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb ORP Turnov. Vzhledem k obecnému trendu stárnutí populace by měla obec zahájit přípravu kroků k vlastnímu či komunitnímu zajištění sociálních služeb zejména pro cílové skupiny seniorů a zdravotně postižených (terénních, pobytových).

Sport, kultura a volnočasové aktivity

V obci je k dispozici venkovní zázemí pro sportovní a volnočasové aktivity:

- volejbalové hřiště
- dětské hřiště s herními prvky
- moderní dětské sportovní hřiště (u obecního úřadu)

V obci je velmi rozvinuta aktivní sportovní činnost zastřešovaná především tělovýchovnou jednotou TJ Sokol Ohrazenice. Tato organizace též pořádá a organizuje většinu z nabídky sportovních a společenských aktivit, které jsou v obci realizovány, včetně sportovních aktivit pro děti. Vzhledem k tomu, že Ohrazenice nedisponují žádným větším krytým prostorem, odehrávají se všechny sportovní a společenské akce pouze venku, popř. aktuálně v omezené míře v rámci obecní restaurace nebo v zázemí volejbalového hřiště. Tyto kryté prostory jsou však pro většinu akcí kapacitně i technicky nedostatečné. Obec Ohrazenice též pořádá pro své občany kulturní zájezdy. Další kulturní, společenské či sportovní vyžití realizují občané Ohrazenic většinou ve spádovém Turnově.

V roce 2019 zakoupila obec objekt hospody na návsi. Předpokládá se rekonstrukce s integrací společenského a sportovního vnitřního zázemí obce.

Komerční služby

V obci jsou drobní provozovatelé obchodů a služeb pro obyvatele (např. květinářství, autoservis, restaurace, kopírování a tisk, bazénové systémy, apod.). Na katastru obce není k dispozici obchod s potravinami nebo se smíšeným zbožím. Bezproblémová dostupnost veškerých obchodů a služeb je k dispozici spádově v Turnově. Drobné provozovny prodeje smíšeného zboží jsou též na katastru města Turnov, avšak v docházkové vzdálenosti.

Vzhled obce

Ohrazenice jsou obcí tvořenou z větší části rodinnými domy se zahradami. Z hlediska vzhledu obce lze hovořit o Ohrazenicích jako o upravené obci. Rozvojovým problémem je rozdělení obce dálničním průtahem, který odděluje historickou obec s tradiční vybaveností od nové relativně nové obytné části, která slouží výhradně funkci bydlení. Obec v období 2018 - 2019 zahájila realizaci komplexní revitalizace návsi, která byla do té doby zanedbaná a nevyužitá. Bylo provedeno zateplení a rekonstrukce pláště budovy obecního úřadu, školní družiny a tělocvičny, bylo kompletně zrekonstruováno nádvoří obecního úřadu, byla zrekonstruována kaplička a veřejné prostranství u kapličky, vč. zadního vchodu do školy, byla renovována fasáda budovy školy. Dále byla zpracována studie revitalizace návsi a aktuálně je v přípravě projektová dokumentace. V souvislosti s komplexním pojetím revitalizace centra obce byl obcí odkoupen objekt hospody, která výhledově též projde celkovou rekonstrukcí. V rámci centra obce zbývá k dořešení travnatá plocha mezi hospodou a areálem volejbalového a dětského hřiště. V r. 2019 byla též dokončena výstavba vodojemu, který se díky unikátnímu architektonickému pojetí stal významnou dominantou nejen obce, ale i Turnovska.

V širším zázemí centra obce probíhá příprava RELAX PARKU v proluce u křižovatky za areálem volejbalového a dětského hřiště (aktuálně je ve zpracování studie využití plochy) a technická plocha (obecní pozemek) mezi objektem firmy MENCL GUSS s.r.o. a silnicí I/35. Obec hledá smysluplné využití pro tuto poměrně velkou, strategicky umístěnou plochu.

V širším zázemí centra obce proběhla rekonstrukce požární nádrže a v roce 2020 bude realizována kompletní revitalizace celé lokality "U rybníka".

Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

• dominantní a rozvíjená funkce bydlení • výborná činnost základní a mateřské školy • dobrá dostupnost zdravotní péče a sociálních služeb • možnosti venkovních sportovních aktivit • průběžně realizovaná revitalizace centra obce	• neexistence zázemí pro vnitřní sportovní a volnočasové aktivity závislé na velikosti prostoru • absence ploch pro aktivní odpočinek, trávení volného času a alternativní sportování • obtížné zajišťování vyššího využití kapacity základní školy
• další rozvoj mimoškolních aktivit dětí (zejména v rámci spolkové činnosti) • vybudování vnitřního zázemí pro sport, volnočasové a společenské aktivity • pokračující revitalizace centra obce • nová individuální bytová výstavba	• zánik MŠ a ZŠ • nedostatečná nabídka volnočasových aktivit zejména pro děti a mládež • nepřipravenost obce na zajištění sociálních služeb v souvislosti se stárnutím obyvatel

Příležitosti

Ohrožení

6. Správa obce

Hospodaření obce

Obec hospodaří ve sledovaném období (střednědobý horizont) s výrazně přebytkovým rozpočtem a se stabilními neinvestičními dotacemi. Celkové rozpočtové příjmy mají rostoucí tendenci. Dominantní složkou jsou daňové příjmy, nedaňové a kapitálové příjmy jsou spíše symbolické. V letech 2017 a 2018 se výrazně zvýšil dotační výkon obce s pokračováním i v roce 2019. Investiční aktivita obce je poměrně stabilní na úrovni cca 35 % rozpočtových výdajů. Rostoucí tendence kapitálových výdajů je patrná od r. 2018 s pokračováním v r. 2019. Zvýšený podíl kapitálových výdajů se předpokládá též v r. 2020. Investice byly ve sledovaném období financovány převážně z vlastních zdrojů vždy v rámci ročního rozpočtu. Obec zároveň tvořila významné finanční rezervy, které z větší části využila na rozsáhlé investiční projekty v r. 2019. Další část finančních rezerv obce bude zapojena do financování investic v r. 2020. Obec zodpovědně hospodaří v kategorii běžných výdajů, kdy se podíl těchto výdajů ve střednědobém období pohybuje průměrně pod hranicí 50% rozpočtových příjmů. Hospodaření obce je z tohoto pohledu velmi úsporné, nikoliv však na úkor kvality výkonu veřejné správy.

Tabulka č. 20, Vývoj rozpočtového hospodaření obce Ohrazenice v letech 2014 - 2018 (v tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018
Daňové příjmy	10473	10572	12608	12865	14179
Nedaňové příjmy	450	350	183	161	199
Kapitálové příjmy	0	24	392	240	0
Neinvestiční přijaté dotace	240	251	215	465	402
Investiční přijaté dotace	74	0	0	1076	1489
Příjmy	11237	11197	13399	14806	16270
Běžné výdaje	5577	5474	7256	5979	7331
Kapitálové výdaje	3059	2667	1623	3845	8755
Výdaje celkem	8636	8141	8879	9824	16086
Saldo příjmů a výdajů	2601	3056	4520	4982	184
Podíl kapitálových výdajů	35,42%	32,76%	18,28%	39,14%	54,43%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	49,63%	48,89%	54,15%	40,38%	45,06%

Zdroj: www.monitor.statnipokladna.cz

Organizace obce

Obecní úřad Ohrazenice je složen ze starosty, 2 místostarostů (neuvolněných pro výkon funkce) a 1 administrativního pracovníka.

Obec zřizuje:

- základní školu a mateřskou školu
- obecní knihovnu

Obec je členem místní akční skupiny Achát z.s. a DSO Mikroregion Jizera.

Obec provozuje internetové stránky www.ohrazenice.cz. Webové stránky obsahují všechny důležité informace. Stránky jsou méně přehledné a graficky překonané.

Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

- dobré rozpočtové hospodaření s téměř výhradně vlastními zdroji
- stabilně nízký podíl běžných výdajů obce
- zvyšující se investiční aktivita
- vysoké rozpočtové rezervy obce pro investiční využití

Slabé stránky

- nižší míra rozvojových prostředků obce
- nízká dotační aktivita obce

- změna systému financování obcí v ČR (posílení standardní příjmové strany obecních rozpočtů na úkor dotací)

Příležitosti

Ohrožení

SOUHRNNÁ SWOT ANALÝZA

Souhrnná SWOT analýza obsahuje sumarizaci výroků dílčích SWOT analýz z jednotlivých kapitol analytické části a zohledňuje hlavní závěry dotazníkového šetření.

• stabilní přirozený přírůstek obyvatel • úroveň vzdělanosti obyvatel • dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti • výhodná dostupnost spádových center • rozvinutá technická infrastruktura v obci • bezprostřední napojení obce na kvalitní dopravní koridory • velmi dobrá obslužnost veřejnou hromadnou dopravou • dominantní a rozvíjená funkce bydlení • výborná činnost základní a mateřské školy • dobrá dostupnost zdravotní péče a sociálních služeb • možnosti venkovních sportovních aktivit • průběžně realizovaná revitalizace centra obce • dobré rozpočtové hospodaření s téměř výhradně vlastními zdroji • stabilně nízký podíl běžných výdajů obce • zvyšující se investiční aktivita • vysoké rozpočtové rezervy obce pro investiční využití	• trend poklesu počtu obyvatel • negativní saldo migrace (dlouhodobě) • aktuálně nižší podíl dětské složky obyvatelstva • trend stárnutí obyvatel • poměrně vysoká vyjíždka do 1. stupně základních škol • problematická bezpečnost na silničních komunikacích • technický stav místních komunikací (dle specifikace v analýze) • nedostatek parkovacích míst (sídliště, centrální část obce) • neexistence zázemí pro vnitřní sportovní a volnočasové aktivity závislé na velikosti prostoru • absence ploch pro aktivní odpočinek, trávení volného času a alternativní sportování • obtížné zajišťování vyššího využití kapacity základní školy • nižší míra rozvojových prostředků obce • nízká dotační aktivita obce
• pozitivní migrační saldo • rozvoj nových podnikatelských areálů ve vazbě na R35 • další rozvoj mimoškolních aktivit dětí (zejména v rámci spolkové činnosti) • vybudování vnitřního zázemí pro sport, volnočasové a společenské aktivity • pokračující revitalizace centra obce • nová individuální bytová výstavba • změna systému financování obcí v ČR (posílení standardní příjmové strany obecních rozpočtů na úkor dotací)	• další úbytek obyvatel stěhováním • neřešení dopravně-bezpečnostních rizik • nadměrná hlučnost nového průtahu I/35 • zánik MŠ a ZŠ • nedostatečná nabídka volnočasových aktivit zejména pro děti a mládež • nepřipravenost obce na zajištění sociálních služeb v souvislosti se stárnutím obyvatel

VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Ohrazenicím pozitivně dominuje rozvinutá obytná funkce. Klíčové **silné stránky** spočívají ve vysoké kvalitě bydlení a dobře fungujícím zázemí pro bydlení - zejména mateřská a základní škola. Významnou složkou obytné funkce je též venkovní zázemí pro volnočasové aktivity a aktivní činnost sportovní organizace SOKOL.

Zásadní **slabou stránkou** z hlediska rozvojové perspektivy je aktuální nepříznivý vývoj věkové struktury obyvatelstva a negativní saldo migrace. Z hlediska dlouhodobé perspektivy veřejných služeb je slabinou poměrně nízké využívání kapacity základní školy. Dlouhodobým problémem je též absence vnitřního zázemí pro volnočasové (sportovní, kulturní a společenské) aktivity.

Rozvojové **příležitosti** jsou na základě analýzy spatřovány zejména v rozšiřování a zkvalitňování obytné funkce obce, tj. rozšíření možností pro bytovou výstavbu a doplnění a rozšíření zázemí pro volnočasové aktivity a aktivity spojené s existující dobře fungující vybaveností (ZŠ, MŠ). Žádoucí je též dokončení revitalizace centra obce, včetně širšího zázemí.

Hlavními **hrozbami** rozvoje obce se jeví demografický vývoj a s tím spojený úpadek klíčové občanské vybavenosti a absence vybavenosti v oblasti sociálních služeb.

NÁVRHOVÁ ČÁST

Z klíčových výstupů analytické části vyplývá, že Ohrazenice jsou obcí zaměřenou na RODINU, tedy obcí s dominantní funkcí bydlení. Vzhledem ke své strategické poloze může mít obec dílčí ambice v hospodářské oblasti zejména ve vazbě na rychlostní silnici R35. Zásadní rozvojovým trendem je však zajistit prostředí, zázemí a vybavenosti pro naplnění funkce bydlení a minimálně udržení, lépe posílení počtu a zlepšení struktury obyvatel v obci.

Strategická vize do roku 2040

Obec s rozvinutou funkcí bydlení pro příjemný rodinný život, se zajištěnými klíčovými službami sociální občanské vybavenosti (vzdělávání, sociální péče) a s vytvořeným kvalitním vnějším i vnitřním zázemím pro pokročilé volnočasové aktivity. Obec má stabilizovanou demografickou strukturu a úzkou funkční socioekonomickou vazbu na město Turnov.

Programové cíle

Programové cíle na období 2021-2027 odpovídají závěrům analytické části, navazují na realizovaný Program rozvoje obce 2015 - 2020 a v uvedeném návrhovém období přispívají k naplnění vize rozvoje obce do roku 2040.

1. Rozšířeno zázemí pro bydlení

- infrastrukturní připravenost pro bytovou výstavbu,
- vybudované vnitřní zázemí pro volnočasové aktivity,
- rozvinutá oblast volnočasových aktivit (růst počtu pravidelných aktivit a periodických akcí),
- doplnění vnějšího zázemí pro volnočasové aktivity a aktivní odpočinek,
- zajištěna stabilita kvalitativních parametrů ZŠ a MŠ,
- rozšířena nabídka zájmových a volnočasových aktivit v budově ZŠ,
- posílení aktivity obce v oblasti sociálních služeb.

2. Kvalitní životní prostředí pro bydlení v obci

- dokončení revitalizace centrální části obce,
- revitalizace širšího zázemí centra obce (proluka za volejbalovým hřištěm, prostor mezi firmou MENCL GUSS s.r.o. a silnicí I/35,
- dokončení revitalizace lokality požární nádrže,
- zajištěno kvalitní životní prostředí podél I/35.

3. Zlepšení technické a dopravní infrastruktury

- zajištěna dopravní bezpečnost,
- rekonstrukce technicky problematických místních komunikací, včetně sítí,
- doplnění parkovacích kapacit v problematických lokalitách,
- vybudování nových kanalizačních větví dosud neodkanalizovaných území obce.

Opatření a aktivity

PROGRAMOVÝ CÍL 1

ROZŠÍŘENÍ ZÁZEMÍ PRO BYDLENÍ

1.1 Plochy pro bytovou výstavbu

- 1.1.1 Vytipování ploch pro bytovou výstavbu
- 1.1.2 Řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům pro bytovou výstavbu
- 1.1.3 Infrastrukturní příprava pozemků

1.2 Podpora sportovně-rekreační funkce obce

- 1.2.1 Výstavba sportovní haly
- 1.2.2 Realizace RELAX PARK Ohrazenice
- 1.2.3 Realizace TEENAGE PARK Neteče (sportovní, volnočasové a kulturní venkovní zázemí)
- 1.2.4 Vytvoření koridoru pro bezmotorovou dopravu (pěší, cyklo) Turnov (Daliměřice) - Ohrazenice (Neteče) - Paceřice - Sychrov

1.3 Rozvoj občanské vybavenosti

- 1.3.1 Rekonstrukce obecní hospody (spojení restauračního zázemí s kulturním sálem, provázanost se sportovní halou)
- 1.3.2 Řešení budoucí potřeby zajištění sociálních služeb (obecní přístup, mikroregionální přístup)

PROGRAMOVÝ CÍL 2

KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO BYDLENÍ V OBCI

2.1 Dokončení revitalizace širšího centra obce

- 2.1.1 Dokončení humanizace návsi, vč. rekonstrukce obecní hospody
- 2.1.2 Dokončení revitalizace lokality "U rybníka"
- 2.1.3 Řešení areálu "U Dědečků"
- 2.1.4 Řešení areálů "U lípy republiky" a za firmou MENCL GUSS s.r.o.
- 2.1.5 Řešení travnaté plochy před obecní hospodou

2.2 Minimalizace environmentálních rizik spojených s rychlostní silnicí R35

- 2.2.1 Realizace protihlukových opatření
- 2.2.2 Realizace opatření na snížení prašnosti

PROGRAMOVÝ CÍL 3

ZLEPŠENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

3.1 Realizace dopravně-bezpečnostních opatření

3.1.1 Dokončení rekonstrukce ul. Nádražní v úseku nájezd na D/10 - Pyram

3.1.2 Rekonstrukce silnic III/28728 a III/28729, vč. doplnění bezpečnostních opatření (chodníky)

3.2 Rozšíření infrastrukturních sítí

3.2.1 Rekonstrukce zdevastovaných místních komunikací

- ul. "Nad rybníkem"
- ul. "K laboratoři"
- ul. "Sousedská"
- ul. "Vanerova"

3.2.2 Dokončení rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení

3.2.3 Řešení nedostatečnosti parkovacích míst v definovaných částech obce

PODPORA REALIZACE PROGRAMU

Program rozvoje obce Ohrazenice ukazuje základní směr rozvoje obce v období let 2020 - 2026. Dokument obsahuje opatření, potažmo aktivity, pomocí jejichž realizace bude tohoto směru, resp. strategické vize obce, dosaženo. Zpracovaný dokument bude sloužit k rozvoji obce a pomáhat obci při získávání dotací.

Způsob realizace PRO

Zpracováním a schválením dokumentu plánovací a rozvojové aktivity obce nekončí, nýbrž začínají. V této fázi je nutné stanovit postup realizace, sledování a aktualizace dokumentu, resp. celého rozvoje obce.

Realizace dokumentu bude uskutečňována pomocí konkrétních projektů, které budou naplňovat jednotlivé aktivity, potažmo opatření. Tím bude dosaženo naplnění stanovených programových cílů a v konečném důsledku také strategické vize, která ovšem časově převažuje do roku 2040.

Osobou zodpovědnou za realizaci aktivit je starosta obce. Ten bude, ve spolupráci se zastupitelstvem obce, především:

- iniciovat realizaci opatření a aktivit,
- vyhledávat a zajišťovat zdroje financování aktivit programu rozvoje,
- projednávat podněty vztahující se k realizaci opatření a aktivit,
- předkládat ke schválení zastupitelstvu obce zprávy o realizaci PRO,
- předkládat k projednání změny a aktualizace PRO,
- delegovat jednotlivé činnosti a pravomoci na odpovědné osoby.

Monitoring realizace PRO

Starosta obce je zodpovědný také za monitoring a vyhodnocování naplňování programu rozvoje obce. Mezi povinnosti patří zejména:

- shromažďování informací o průběhu realizace projektů, aktivit a opatření,
- upřesňování informací o odpovědnosti za realizaci jednotlivých aktivit,
- každoroční zpracování přehledu realizovaných aktivit,
- 1x ročně sestavování Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRO – jako podklad pro sestavení ročního rozpočtu a rozpočtového výhledu obce,
- vypracování komplexního zhodnocení stávajícího PRO v roce 2024, jakožto podklad pro jeho aktualizaci.

Monitorovací zpráva bude obsahovat informace o realizaci dílčích aktivit a projektů, které se podařilo v daném roce zrealizovat, zdůvodnění odchylek od plánovaného průběhu realizace a návrh na změny či revize PRO.

Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRO budou po projednání zastupitelstvem obce zveřejněny na webu obce.

Způsob aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, mění se jak prostředí v obci, tak vnější podmínky mimo obec. Dokument je nutné revidovat, případně měnit, již v průběhu jeho realizace, a to jako reakci na závažnou změnu vnějších podmínek, naplnění části PRO, potřebu stanovení nových cílů, apod.

Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2026. Dle potřeby je samozřejmě možné provést dílčí revizi dokumentu dříve, většinou pak ke konci kalendářního roku ve vazbě na zpracování rozpočtu obce na další rok. V případě realizace dílčí revize bude podkladem přehled o realizovaných aktivitách, resp. Monitorovací zpráva o průběhu realizace PRO, jež připraví starosta obce a členům zastupitelstva obce jej předá v dostatečném předstihu před jednáním zastupitelstva obce.

Změny budou provedeny přímo v dokumentu a budou v textu označeny spolu s datem, ke kterému byly provedeny. Aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce spolu se schvalováním rozpočtu a rozpočtového výhledu obce. Aktualizovaný PRO bude též zveřejněn na internetových stránkách obce.

Způsob financování PRO

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce. V případě možnosti budou využity také prostředky z veřejných rozpočtů (kraj, ČR, fondy EU, OP 2014-2020, OP 2021 - 2027). Obec bude usilovat o zapojení také soukromého a neziskového sektoru. Informace o možnostech finančních zdrojů budou upřesňovány v průběhu realizace PRO.

Aktivity PRO budou realizovány v úzké vazbě na rozpočet obce, přednostně by měly být realizovány akce, které se podílí na naplňování stanovených cílů PRO.

Program rozvoje obce na roky 2021 – 2027 byl schválen Zastupitelstvem obce dne 17.6.2020 usnesením č. 48/2020