

ZÁPIS

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 29.4.2020 na Obecním úřadě Ohrazenice

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

Přítomni:

dle prezenční listiny:

omluven:

Veřejnost je při tomto zasedání přítomna ve vedlejší místnosti s plnou možností zasedání sledovat a vystupovat bez osobní účasti v zasedací místnosti.

1. Zahájení v 17.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Projednání a schválení smlouvy o dílo na VZ „Revitalizaci okolí požární nádrže v Ohrazenicích“
5. Projednání a schválení „Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti“ pro opravu krajských komunikací
6. Projednání a schválení záměrů prodeje pozemků k úpravám komunikací
7. Stav investičních akcí – info
8. Různé
9. Diskuze
10. Závěr jednání

Z programu byly vypuštěny body:

Program jednání byl doplněn o bod:

Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3/2020

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, E. Dolanská, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, P. Ponikelský, J. Rozumová,
J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelkou byla určena: J. Rozumová

Ověřovatelé zápisu: P. Ponikelský, J. Zajger

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, E. Dolanská, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, P. Ponikelský, J. Rozumová,
J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

2. Prohlášení platnosti usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Jelikož nebyly vzneseny námitky, prohlásil starosta usnesení za platná.

3. Kontrola plnění usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Trvá: splněno

Během kontroly plnění usnesení přišel M. Svoboda.

4. Projednání a schválení smlouvy o dílo na VZ „Revitalizaci okolí požární nádrže v Ohrazenicích“

Výstavba kanalizace se blíží ke konci a na ni naváže revitalizace sportovně relaxační plochy v okolí nádrže. Vybraná firma by ráda začala co nejdříve. Starosta seznámil se zněním smlouvy.

P. Ponikelský – úrok z prodlení obce je vysoký, navrhl změnu, kterou starosta uvede ve smlouvě. Úrok z prodlení nebude 1%, ale bude v rozmezí 0,1% – 0.5%.

Usnesení 24/2020

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

SOD s dodavatelem zakázky „Revitalizace okolí požární nádrže v Ohrazenicích na sportovně relaxační plochu“

a

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

Hlasování: 9/0/0

PRO: H. Damašková, E. Dolanská, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, P. Ponikelský, J. Rozumová,
M.Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

5. Projednání a schválení „Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti“ pro opravu krajských komunikací

Starosta seznámil se zněním smlouvy. Na základě naší žádosti jsme získali úlevu na poplatcích za uložení sítí z částky 42 752,-Kč na 1 210,-Kč.

Usnesení 25/2020

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/189/2020 mezi Libereckým krajem a Obcí Ohrazenice

a

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

Hlasování: 9/0/0

PRO: H. Damašková, E. Dolanská, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, P. Ponikelský, J. Rozumová,
M.Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

6. Projednání a schválení záměrů prodeje pozemků k úpravám komunikací

Starosta seznámil s navrhovanými prodeji a koupěmi pozemků.

Usnesení 26/2020

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

vyhlášení záměru prodeje nově odměřeného pozemku p.č. 914/3 o výměře 47 m² za nejnižší nabídkovou cenu 100,-Kč/m²

Hlasování: 9/0/0

PRO: H. Damašková, E. Dolanská, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, P. Ponikelský, J. Rozumová,
M.Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesení 27/2020

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

vyhlášení záměru prodeje nově odměřeného pozemku p.č. 876/4 o výměře 24 m2, vyměřeného za účelem vyrovnání hranic sousedních pozemků, s nejnižší nabídkovou cenou 7 470,-Kč

Hlasování: 9/0/0

PRO: H. Damašková, E. Dolanská, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, P. Ponikelský, J. Rozumová,
M.Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesení 28/2020

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

záměr koupě nově odměřeného pozemku p. č. 177/2 o výměře 24 m2, z důvodu vyrovnání hranic sousedních pozemků

Hlasování: 9/0/0

PRO: H. Damašková, E. Dolanská, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, P. Ponikelský, J. Rozumová,
M.Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Žádost o pronájem pozemku k parkování stavebních strojů – možnost úpravy a dočasného využití pozemků

H. Damašková – navrhla do případné smlouvy o pronájmy dát povinnost dodržování nočního klidu

I. Mazgalová – nyní prostor nevypadá pěkně, a pokud tam bude opět parkoviště, tak se přístup do vesnice nezlepší, navrhuje ho alespoň zkulturnit.

Starosta – úpravy povrchu a oplocení bude podmínkou nabídky

J. Zajger – zajistit, aby nedošlo ke znečištění prostoru

J. Rozumová – zjistit, kolik a jakých strojů by tam stálo

Usnesení 29/2020

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

vyhlášení záměru pronájmu pozemků p.č. 59/1 o výměře 417 m² a 1264 o výměře 765 m² za nejnižší nabídkovou cenu 60,-Kč/m²/rok s podmínkou provedení terénních úprav a oplocení.

Hlasování: 9/0/0

PRO: H. Damašková, E. Dolanská, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, P. Ponikelský, J. Rozumová,
M.Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesení 30/2020

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

kupní smlouvu mezi Obcí Ohrazenice jako kupujícím a [REDAKCE] na pozemek p. č. 1268 o výměře 49 m² za kupní cenu 27 000,-Kč a

p o v ě ř u j e

starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování: 9/0/0

PRO: H. Damašková, E. Dolanská, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, P. Ponikelský, J. Rozumová,
M.Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesení 31/2020

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

kupní smlouvu mezi Obcí Ohrazenice jako prodávajícím a [REDAKCE] na pozemek p. č. 257/5 o výměře 19 m², p.č. 917/4 o výměře 7 m², p.č. 917/5 o výměře 29 m², to vše za celkovou kupní cenu 30 250,-Kč a

p o v ě ř u j e

starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování: 9/0/0

PRO: H. Damašková, E. Dolanská, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, P. Ponikelský, J. Rozumová,
M.Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

P. Ponikelský – opravit formální chybu kupující, prodávající

7. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3/2020

Starosta seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření

Usnesení 32/2020

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

rozpočtové opatření č. 3/2020 s příjmy a výdaji ve výši 3 038 522,-Kč

Hlasování: 9/0/0

PRO: H. Damašková, E. Dolanská, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, P. Ponikelský, J. Rozumová,
M.Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

7. Stav investičních akcí – info

Nádražní ulice – stavba pokračuje směrem od Přepeř, průjezdnost na semaforech

Sjezd a nájezd – projednávají se související inž. sítě, rekonstrukce Průmyslové ulice

Potok – červenec-srpen

Okolí nádrže – předpoklad zahájení kolem 10.5.2020, TD – máme 2 nabídky

I. Mazgalová – v průběhu prací včas označit neprůjezdnost kolem nádrže na vjezdech do oblasti

Náves – projektování přeložek a přípojky plynu, příprava kupní smlouvy na zarovnání pozemků

Územní studie – dokončování finální verze architektem, na urgenci 14.4. nereagoval

VO – dle předb. příslibu budou v týdnu od 4.5. měněna světla v ulici U školky za užší optiku

Chodník Sousedská-Fučíkova – beze změny

ul. Nad nádrží – PD předložena k připomínkám, je v souladu se zadáním

Oprava krajských kom. – příprava PD pro opravu a doplnění vodovodní sítě pro využití tlaku z vodojemu pro okolní zástavbu

Objekt hospody – beze změny

Relax park – do 1000m2 je možná úprava bez nutnosti projektové dokumentace = úspora nákladů

8. Různé

Obnovení provozu MŠ – zastupitelstvo s účastí zástupkyně ředitelky MŠ projednalo aktuální možnosti obnovení provozu – oslovit hygienu, zjistit poptávku od rodičů – p. ředitelka, zatím vyčkat do konce nouzového stavu

Mikroregion Jizera – zastupitel M. Mareš seznámil s jednáním MR Jizera

Úleva na nájmech – starosta seznámil s žádostmi

Zastupitelstvo obce
b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí starosty obce o prominutí dluhu na nájemném z důvodu nouzového stavu v těchto případech:

- nájemní smlouva mezi Obcí Ohrazenice a [REDAKCE] na pronájem č.p.37 – prominutí dluhu ve výši dvou měsíčních plateb nájemného
- nájemní smlouva mezi Obcí Ohrazenice a firmou Dimatex na pronájem plochy pro kontejnery na textil – prominutí dluhu na nájemném za tři měsíce, tj. 250,-Kč

Polní cesty – příprava SP, možnost výstavby cca 2 cest v letošním roce, dle fin. prostředků SPÚ
Pozemky pod sídlištěm – je to zahrádkářská oblast, pro případné parkování je nutná změna územního plánu

Žádost o finanční příspěvek pro Hospic sv. Zdislavy

P. Ponikelský – navrhuje v příštím rozpočtu vyčlenit finanční prostředky pro sociální služby – komunitní plán sociálních služeb

Usnesení 33/2020

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního daru Hospicu sv. Zdislavy ve výši 5,- Kč/osobu dle počtu k 1.1.2020

Hlasování: 9/0/0

PRO: H. Damašková, E. Dolanská, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, P. Ponikelský, J. Rozumová,
M.Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

18. Diskuze

Balíčky pro seniory – jubilanty – roznese po 17. květnu i se zpětnou platností

Vítání občánků – s největší pravděpodobností až v září

19. Závěr jednání

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.12 hodin

Zapsala: J. Rozumová

.....

František Novák, starosta

Ověřovatelé:

.....

.....

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ: