

## Zápis

### z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 30.09.2011 na Obecním úřadě Ohrazenice.

Poz. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Přítomni:

dle prezenční listiny

omluven: Jan Šollar

#### **Program:**

1) Zahájení – 18.00 hod Zakončení – 21.58

2) Volba návrhové komise – pí. Rozumová Jana a p. Maděra Jaroslav

3) Schválení programu

Připomínka p. Maděra – k bodu č. 11-Prodoužení lhůty stavebního povolení

- Jelikož nebylo připomínek k minulému usnesení, prohlásil starosta toto za platné.

4) Kontrola plnění usnesení č.5

- Splněno: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.7, 1.8, 1.9, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2

- Trvá: bod 1.5, 1.6, 3.3

5) Zpráva kontrolního výboru

- KV navrhuje zastupitelstvu: Na faktury za stavební práce dopisovat akce. Ke každému bodu usnesení doplňovat hlasování.

6) Zpráva finančního výboru

Připomínka p. Ruprich – finanční výbor by měl lépe zpracovávat zprávu- nazývat zápisem

7) Rozpočtové opatření č. 4

Připomínka p. Maděra, p. Černý a p. Ruprich

- § Sportovní zařízení v majetku obce- zastupitelstvo mělo být informováno a mělo odsouhlasit navýšení ceny za hřiště pro ZŠ v důsledku změny herních prvků.

Připomínka p.Maděra a p.Černý

- § Činnost místní správa – dohody o provedení práce, proč je vypláceno více než v minulých letech, bylo vysvětleno. Pracovníci na dohody o provedení práce, budou mít zavedeny pracovní deníky.

8) Pozemkové záležitosti

- žádost fy [redacted] o koupi pozemku p.č.901/2-cesta,ostatní plocha

- žádost fy [redacted] o koupi pozemku p.č. 664/5 a části pozemku p.č. 679/6 a části zpevněné cesty před halou p.č. 641.

Připomínky zastupitelů: prověřit na místě zpřístupnění k ostatním pozemkům, aby nedošlo k jejich znehodnocení, kromě p.č.641, zastupitelstvo nemá námitek k prodeji.

-žádost o bezúplatný převod komunikací – Pozemkový fond ČR

-žádost p. [redacted] o odkoupení pozemku p.č.1056,p.č.86/10- zjistit cenu, která by měla být v místě obvyklá

- žádost o prodloužení smlouvy na pronajaté pozemky AGRO Český ráj Všeň-výrazné navýšení nájemného a prodloužení výpovědní smlouvy na 5 let.

- nájemní smlouva s Black Cattle M.C.Turnov: původní nájemní smlouva byla opětovně projednána s fy Black Cattle M.C.Turnov.

9) Kupní smlouvy-vyrovnaní za zábor pozemků při stavbě cesty u hřiště, záměr byl vyvěšen. Zaměření provedla fy Geodézie Krkonoše.

[redacted] – 29m2 x 37,50 = 1.087,50-Kč – koupě

[redacted] – 80m2 x 37,50 = 3.000,-Kč – koupě

80m2 x 37,50 = 3.000,-Kč – prodej

[redacted] – 27m2 x 37,50 = 1.012,50Kč – koupě

[redacted] – 280m2 – za dohodnutou cenu 1,-Kč

[redacted] – 22m2 – za dohodnutou cenu 1,-Kč

[redacted] – 86m2 x 37,5 Kč = 3.225,-Kč

Starosta vypracuje kupní smlouvy s výše uvedenými.

10) Smlouva o zřízení věcného břemene VČP Net, s.r.o.

Smlouva o zřízení věcného břemene s fy ČEZ Distribuce, a.s.

11) Stavba hřiště – prodloužení lhůty k stavebnímu povolení stavby do konce roku 2011. Navýšení ceny v důsledku - o 125m<sup>2</sup> větší plocha, altán, doskočiště, obrubníky, palisády. Vypracovat Provozní řád. Zastupitelstvo souhlasí s rozšířením sportoviště a s navýšením ceny. A tím pověřuje starostu k podepsání dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č.:2011/14 . Celková cena je 1.214.154,-Kč bez DPH

Připomínka p. Černý: u stavebních akcí dělat výběrová řízení na dozor stavby

12) Informace o provedených stavbách a rekonstrukcích

Starosta informoval o průběhu stavebních akcí v obci:

Dokončena výměna oken ZŠ-446.280,-Kč, kolaudace protihlukového valu a komunikace kolem valu a rodinných domů. Kolaudace chodníku bude až v říjnu, jelikož nebylo dodáno geodetické zaměření. Zrekonstruována vodovodní odběrná jímka a přívod na hřbitov za 27.000,-Kč- fy ZIKUDA. Oprava studniční pumpy u Bernardů v rámci záruční doby a reklamace a pumpa u Rezlera 9.000,-kč. Výběrové řízení na kanalizaci u rybníka vyhrála fy MOBIKO a bylo předáno staveniště, dozor stavby p.Jiří Vocásek.

13) Výzva k likvidaci plevelů- [REDAKCE]

Poslat nejdříve upomínky a upozornit na případné penále.

14) Příprava rozpočtu na rok 2012

Na přípravě rozpočtu se bude podílet finanční výbor, který připraví návrh. Na příští pracovní zasedání zastupitelstva připravit investiční akce, které se plánují na rok 2012.

15)Žádost o dotaci z Grantového fondu Libereckého kraje-program obnovy venkova č. 17 – návés.

Projekt vypracován fy AKTIV Projekce s.r.o.. Předpokládané náklady jsou 800.000,-Kč. Zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o dotaci – program obnovy venkova č.17.

16)Darování majetku obce, Vodohospodářskému sdružení Turnov.

Majetek je v hodnotě 10.814.212,30kč. Odloženo na příští pracovní schůzi.

17) Organizační řád

Připomínka p. Černého: navrhuje, aby se zastupitelstvo scházelo jednou za dva měsíce.

Protinávrh starosty: starosta navrhuje, aby se scházelo jednou za tři měsíce. Pro návrh starosty 6:2

18)Diskuse:

Starosta informoval o Zprávě Krajské hygienické stanice na stav pečící pánve ve ŠJZŠ. Fy ELTODO

Stavba I/35 Bílý Kostel-souhlas o vyjádření ke stavbě.

P. Ruprich-pan starosta byl několikrát napomínán, aby dodržoval schválené záležitosti při zadávání zakázek.

Starosta informoval finanční výbor s osobním ohodnocením zaměstnance p. [REDACTED]

P. Maděra: Na základě žádosti p. [REDACTED] a dalších obyvatel sousedících s rychlostní komunikací R35 – obnovit jednání s ŘSD o dokončení protihlukové stěny.

18) Usnesení

19) Závěr – Rozloučení s přítomnými

Ověřovatelé zápisu: p. Mareš Martin

p. Jiří Černý

Zapsal: Štěpánková Lenka

