

ZÁPIS č. 7

ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 24.9. 2014 na Obecním úřadě Ohrazenice.

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

Přítomni:

dle prezenční listiny: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Mgr. Damašková Helena, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr. Rozumová Jana, Ivo Ruprich
omluven: Ing. Šollar Jan

1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

-Jelikož nebylo připomínek k usnesení z veřejného zasedání č. 6, prohlásila je místostarostka za platné.

2. Kontrola plnění usnesení č. 6

3. Schválení ÚP Ohrazenice

4. Zpráva kontrolního výboru č. 3

5. Zpráva finančního výboru č. 5

6. Rozpočtové opatření č. 4

7. Schválení směrnic pro schvalování účetních závěrek – norma č. 7 a 8

8. Schválení odpisového plánu hmotného a nehmotného majetku.

9. Zpráva o ukončení rekonstrukce MŠ a schvalování Dodatku č. 1 vzniklých více a méně prací.

10. Zpráva o dokončení rozšíření družiny ZŠ a schvalování Dodatku č. 1 vzniklých více a méně prací.

11. Různé: Program rozvoje obce

Návrh dohody o koupi části pozemku na komunikaci k RD

Zápis o dílčím přezkoumání hospodaření obce Ohrazenice

12. Diskuse

13. Schválení usnesení

14. Ukončení –závěr

Program jednání byl doplněn o bod:

Veřejnosprávní smlouva s městem Turnov

Hlasování: 8 /0/0

PRO: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Mgr. Damašková Helena, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr. Rozumová Jana, Ruprich Ivo

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelkou byla určena: Lenka Štěpánková

Ověřovatelé zápisu: Jiří Černý, Mgr. Helena Damašková

Hlasování: 8 /0/0

PRO: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Mgr. Damašková Helena, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr. Rozumová Jana, Ruprich Ivo

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

2. Kontrola plnění usnesení č. 6

Trvá: usnesení č. 17/2014, 29/2014

3. Schválení ÚP Ohrazenice

Pan starosta informoval o průběhu schvalování ÚP, ing. arch. Blažková podrobně vysvětlila podané námítky a připomínky, které prošly všemi státními orgány. Ustoupilo se ze všech lokalit, kde byly námítky oprávněné a kde nebyly, tam se nevyhovělo. Muselo se ustoupit v centrálním biokoridoru (lokální centrum „Kozinec“), kde byl dříve sad, ten se musel vymazat, protože je na tomto místě neoprávněné, není povolení ani na Katastrálním úřadě(měla by se upravit skutečnost s ÚP, aby tam byla zahrada a trvalý travní porost). Další úprava byla v oblasti 19B, vymazána plocha pro bydlení, z toho bylo ustoupeno. Dále byla řešena lokalita u železniční tratě. Obec má za povinnost pro lokalitu BV21 zpracovat územní studii, aby byla možnost rozparcelování pozemků. Územní studie musí být vypracována a schválena do čtyř let, jinak územní studii nebude možné uskutečnit. Po územním plánu, je vhodné začít výběrovým řízením na dodavatele územní studie.

Zastupitelstvo obce po projednání

Usnesením č. 52/2014 - ověřuje,

že Územní plán Ohrazenice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a se stanovisky dotčených orgánů.

Hlasování: 8 /0/0

PRO: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Mgr. Damašková Helena, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr. Rozumová Jana, Ruprich Ivo

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesením č. 53/2014 – schvaluje

Rozhodnutí o námitkách podaných k Návrhu Územního plánu Ohrazenice.

Hlasování: 8 /0/0

PRO: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Mgr. Damašková Helena, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr. Rozumová Jana, Ruprich Ivo

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesením č. 54/2014 –vydává

Dle § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Územní plán Ohrazenice formou opatření obecné povahy.

Hlasování: 8 /0/0

PRO: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Mgr. Damašková Helena, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr. Rozumová Jana, Ruprich Ivo

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

4. Zpráva kontrolního výboru č. 3/2014

Předseda kontrolního výboru pan Maděra informoval zastupitele s průběhem kontroly. Předmětem kontroly byla kontrola dohod o provedení práce, dohod o pracovní činnosti, zápis do obecní kroniky, nájemní smlouvy, možnost změny bonity půdy v areálu Neteče.

Usnesení č. 55/2014

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru č. 3/2014 ze dne 9.9.2014.

Hlasování: 8 /0/0

PRO: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Mgr. Damašková Helena, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr. Rozumová Jana, Ruprich Ivo

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Připomínka – na základě doporučení kontrolního výboru dokončit fotodokumentaci ke kronice do konce volebního období. Projednat ukončení nájemní smlouvy s Českým svazem chovatelů.

5. Zpráva finančního výboru č. 5/2014

Pan Černý seznámil zastupitele s průběhem kontroly. Předmětem kontroly byly faktury za červenec a srpen 2014 a příjmové a výdajové doklady od č. 486 do č. 586. Dílčí kontrola na faktury za rekonstrukci MŠ.

Usnesení č. 56/2014

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu finančního výboru č.5/2014 ze dne 15.9.2014.

Hlasování: 8 /0/0

PRO: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Mgr. Damašková Helena, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr. Rozumová Jana, Ruprich Ivo

PROTI:
ZDRŽEL SE:
Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

6. Rozpočtové opatření č. 4

Usnesení č. 57/2014

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 4. Přesun mezi jednotlivými paragrafy a položkami, objem finančních prostředků beze změn.

Hlasování: 8 /0/0

PRO: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Mgr. Damašková Helena, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr. Rozumová Jana, Ruprich Ivo

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

7. Směrnice pro schvalování účetních závěrek – norma č. 7 a č. 8

Usnesení č. 58/2014

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

vnitřní normu č. 7 pro Obec Ohrazenice na základě zákona č. 239/2012 Sb., povinnost schvalovat účetní závěrku.

Hlasování: 8 /0/0

PRO: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Mgr. Damašková Helena, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr. Rozumová Jana, Ruprich Ivo

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesení č. 59/2014

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

vnitřní normu č. 8 pro Obec Ohrazenice na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: 8 /0/0

PRO: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Mgr. Damašková Helena, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr. Rozumová Jana, Ruprich Ivo

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

8. Odpisový plán hmotného a nehmotného majetku

Usnesení č. 60/2014

Zastupitelstvo obce na základě předloženého a projednaného odpisového plánu hmotného a nehmotného majetku

s c h v a l u j e

úplné znění tohoto odpisového plánu, nahrazující odpisový plán majetku, schválený dne 14.12.2011.

Hlasování: 8 /0/0

PRO: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Mgr. Damašková Helena, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr. Rozumová Jana, Ruprich Ivo

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

9. Dodatek č. 1 vzniklých více a méně prací při rekonstrukci MŠ

Pan starosta informoval zastupitele o Dodatku č. 1, který byl projednán na pracovním zasedání v částce 152.538,34 Kč s DPH.

Usnesení č. 61/2014

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Dodatek smlouvy č. 1 v částce : více práce investiční	204.303,60 Kč
neinvestiční	20.882,00 Kč
méně práce	99.120,86 Kč

a p o v ě ř u j e

starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: 7/0/1

PRO: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Mgr. Damašková Helena, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr. Rozumová Jana.

PROTI:

ZDRŽEL SE: Ruprich Ivo

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Připomínky: Pan Maděra – k dodatku jsme měli připomínky, ale kladně hodnotím, že nám vedení obce umožnilo prohlédnout stavbu a na místě jsme kladli otázky stavbyvedoucímu nebo majiteli firmy. Na všechny otázky nám bylo odpovězeno, proč vznikly více práce, a v jakém rozsahu.

Pan Ruprich – z pracovních důvodů jsem se bohužel nemohl zúčastnit návštěvy a jednání. Nejsem s tím úplně seznámen a jistě bych měl pár otázek, ale bohužel jsem se nemohl zúčastnit, tak se hlasování zdržím.

10. Dodatek č. 1 vzniklých více a méně prací při rozšíření družiny ZŠ

Pan starosta informoval zastupitele o připomínkách dodavatele k věcem, které nebyly v projektu (výměna předního okna, zakrytí sádkartonelem odpadního potrubí, linoleum, podepření stropu)

Usnesení č. 62/2014

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Dodatek smlouvy č. 1 Firmy EVOSA v částce 36.060,--Kč bez DPH a

p o v ě ř u j e

starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: 8 /0/0

PRO: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Mgr. Damašková Helena, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr.

Rozumová Jana, Ruprich Ivo

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Připomínky: Pan Maděra – nevím, zda tu úplně zaznělo, že více práce vznikly s výměnou oken, což je hlavní nosná část dodatku.

11. Veřejnoprávní smlouva mezi obcí Ohrazenice a městem Turnov

Usnesení č. 63/2014

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

předloženou Veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Ohrazenice a městem Turnov a

p o v ě ř u j e

starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: 8 /0/0

PRO: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Mgr. Damašková Helena, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr.

Rozumová Jana, Ruprich Ivo

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Připomínky: pan Ruprich – proč nejsou ve smlouvě uvedeny výpovědní podmínky?

12. Různé

- 1) Pan starosta informoval o stavu pachtovní smlouvy s Black Cattle a jejich odvolání k výměře ceny za zábor pozemků. Zastupitelstvo doporučuje novému zastupitelstvu v případě záporného stanoviska KÚLK podat odvolání prostřednictvím Ministerstva zemědělství ČR. Právník doporučuje vypracovat smlouvu o smlouvě budoucí.

Usnesení č. 64/2014

Zastupitelstvo obce po projednání jako jediný vlastník pozemků

s c h v a l u j e

změnu bonity půdy na neúrodnou půdu. Black Cattle stáhne výpověď zpět nebo uvede pozemky do původního stavu.

Hlasování: 7 /0/1

PRO: Bydžovský Petr, Černý Jiří, Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Mareš Martin, Mgr. Rozumová Jana, Ruprich Ivo

PROTI:

ZDRŽEL SE: Mgr. Helena Damašková

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

- 2) Pan starosta informoval o Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Ohrazenice Krajským úřadem Libereckého kraje. Panu Maděrovi byl zodpovězen dotaz, zda nedošlo k nějaké ústní dohodě mezi obcí a kontrolorem KÚLK-nedošlo. A dále mu bylo vysvětleno uplatnění slevy na pracující důchodce, což se týká platu pana starosty.
- 3) Pan starosta informoval o návrhu dohody o koupi části pozemku na komunikaci k RD předložený advokátkou zastupující rodinu Andělových.

Zastupitelstvo obce po projednání vyslovilo nesouhlas s návrhem smlouvy na koupi pozemku za účelem vybudování komunikace z důvodu ceny, která se v minulosti u vykupovaných pozemků pohybovala do cca 40,-kč/m². Byl předložen protinávrh místostarostkou, který vzešel z pracovního jednání ze dne 17.9.2014 na kterém zastupitelé navrhli částku za 100,-kč/m².

Bylo hlasováno o protinávruhu:

Usnesení č. 65/2014

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s protinávruhem na částku 100,-kč/m², bez vybudování přípojky.

Hlasování: 3 /0/5

PRO: : Mgr. Helena Damašková, Mareš Martin, Mgr. Rozumová Jana

PROTI:

ZDRŽEL SE: Bydžovský Petr, Černý Jiří Donát Jaroslav, Maděra Jaroslav, Ruprich Ivo

Výsledek hlasování: usnesení nebylo přijato

Usnesení č. 66/2014

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s návrhem předložené smlouvy rodiny Andělových na částku 500,-kč/m² + vybudování jedné přípojky.

Hlasování: 1/1/6

PRO: : Bydžovský Petr

PROTI: Mgr. Rozumová Jana

ZDRŽEL SE: Mgr. Helena Damašková, Černý Jiří, Donát Jaroslav, Mareš Martin, Maděra Jaroslav, Ruprich Ivo

Výsledek hlasování: usnesení nebylo přijato

Připomínky: paní Andělová – návrh vznikl ze strany obce, buď chce obec koupit 224m² nebo nechce, zatím se ničí náš majetek.

Pan Maděra – nezaznělo tady, že Stavební úřad umožnil paní Nedvědové stavět, vydal stavební povolení s omezením přístupu k pozemku. To, co je nyní ve stavebním povolení, se negativně dotkne Andělových s tím, že kus té cesty mohou používat jen Nedvědovi. Andělovi budou muset řešit přístup na zadní pozemky ze svých předních pozemků. Paní Andělová odpověděla, že mají na uvedené pozemky služebnost.

- 4) Pan starosta informoval o Programu rozvoje obce, který by zastupitelé připravili ve spolupráci s odborníkem. Schválen by byl do konce ledna 2015.

- 5) Pan starosta informoval o odvolání proti Krajské správě silnic LK na předání páteřní komunikace do vlastnictví obce.
- 6) Paní místostarostka podala informaci o slavnostním otevření MŠ pro veřejnost dne 14.10.2014 od 16.30 hod.

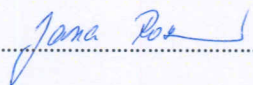
13. Diskuse

- 1) Paní Dlouhá vznesla dotaz, kdy se bude čistit struha. Od povodní není vyčištěná – pan starosta odpověděl, že struha bude vyčištěna.
- 2) Ukončení nájemní smlouvy s Českým svazem chovatelů – zastupitelstvo pověřuje starostu ukončením nájemní smlouvy s Českým svazem chovatelů.
- 3) Pan Maděra vznesl dotaz, jaké jsou připravené projekty – pan starosta odpověděl.
- 4) Pan Černý – za finanční výbor – zastupitelstvo obce ukládá panu starostovi připravit návrh rozpočtu pro další zastupitelstvo na rok 2015, do konce volebního období.

14. Schválení usnesení

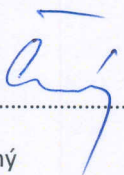
Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.58 hod.

Zapsala: Lenka Štěpánková



.....

Mgr. Jana Rozumová

Ověřovatelé:


.....

Jiří Černý


.....

Mgr. Helena Damašková

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ: