

## ZÁPIS č. 5

### **z 5. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 27.05.2015 na Obecním úřadě Ohrazenice.**

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

#### **Přítomni:**

dle prezenční listiny:

omluven:

#### **1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu**

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení č. 4. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení č. 4. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Zpráva finančního výboru
5. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2014 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014
6. Projednání a schválení účetní závěrky obce Ohrazenice za rok 2014
7. Projednání a schválení účetní závěrky MŠ a ZŠ Ohrazenice za rok 2014
8. Projednání a schválení rozdělení hospodářského výsledku MŠ, ZŠ za rok 2014
9. Projednání a schválení dodatku k pachtovní smlouvě s Motoklubem
10. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 2/2015
11. Stav investičních akcí – info o proběhlých VZ a poptávkovém řízení
12. Různé – žádost o odkoupení pozemku manželům Šachovým
  - žádost o příspěvek na renovaci dětského hřiště v sídlišti
  - schválení veřejnoprávních smluv o dotace pro TJ Sokol Ohrazenice z rozpočtu obce
  - schválení veřejnoprávní smlouvy o dotaci pro spolek Slunce všem z rozpočtu obce
  - žádost o příspěvek o.p.s Spokojený domov
  - návrh a schválení hodnotící komise pro VZ „ dokumentace a bourání objektu čp. 83“
  - žádost o opravu zápisu v Kronice obce

- 13. Diskuze
- 14. Závěr jednání

**Program jednání byl doplněn o bod:**

- 

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelkou byla určena: Mgr. Jana Rozumová

Ověřovatelé zápisu: Martin Mareš a Jiří Černý

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

## **2. Prohlášení platnosti usnesení č. 4. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice**

## **3. Kontrola plnění usnesení č. 4. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice**

Trvá: 47/2015 –příprava vyhlášek o místním poplatku za užívání veř. prostranství a o poplatku za komunální odpad

## **4. Zpráva finančního výboru**

Předseda finančního výboru p. Jiří Černý seznámil zastupitele se zprávou finančního výboru a s průběhem kontroly.

J. Maděra vznesl dotaz na účel brožur se vstupenkami. Bylo zodpovězeno.

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu finančního výboru č. 2/2015 ze dne 29.4.2015

## **5. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2014 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014**

### **Usnesení č. 51/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2014 včetně zprávy Krajského úřadu Libereckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ohrazenice za rok 2014. Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to: Měsíční odměny neuvolněných zastupitelů obce byly chybně vyplaceny zpětně.- **bez výhrad.**

## **Usnesení č. 52/2015**

### **Zastupitelstvo obce po projednání**

**s c h v a l u j e**

informaci o opatření k nápravě chyb a nedostatků dle Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Ohrazenice za rok 2014

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

## **6. Projednání a schválení účetní závěrky obce Ohrazenice za rok 2014**

### **Usnesení č. 53/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

**s c h v a l u j e**

účetní závěrku obce Ohrazenice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2014, jelikož nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

## **7. Projednání a schválení účetní závěrky MŠ a ZŠ Ohrazenice za rok 2014**

### **Usnesení č. 54/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

**s c h v a l u j e**

účetní závěrku MŠ Ohrazenice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2014, jelikož nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **Usnesení č. 55/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

**s c h v a l u j e**



účetní závěrku ZŠ Ohrazenice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2014, jelikož nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

## **8. Projednání a schválení rozdělení hospodářského výsledku MŠ, ZŠ za rok 2014**

### **Usnesení č. 56/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

rozdělení kladného hospodářského výsledku Mateřské školy Ohrazenice za rok 2014 v celkové výši 33 363,02 Kč. Přidělení 15 000,- Kč do fondu odměn a 18 363,02 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

J. Maděra připomenul, aby při tvorbě rozpočtu na rok 2016 u obou příspěvkových organizací bylo přihlédnuto také ke stavu rezervních fondů.

### **Usnesení č. 57/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

rozdělení kladného hospodářského výsledku Základní školy Ohrazenice za rok 2014 v celkové výši 102 979,91 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

## **9. Projednání a schválení změny pachtovní smlouvy s Motoklubem Ohrazenice**

Na základě kontrolního dne na motokrosově dráze jsou požadována nápravná opatření, proto byly provedeny změny v pachtovní smlouvě. Zastupitelé mají výhrady k rozsahu terénních úprav, které jsou uvedeny v posledním návrhu. Dále je nutné prověřit Odst. V., čl. 4 – kdo bude platit platbu za vynětí ze zemědělského fondu.

### **Usnesení č. 58/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

n e s c h v a l u j e

změnu pachtovní smlouvy s Motoklubem Ohrazenice ze dne 22. 5. 2015

a p o v ě ř u j e

starostu obce svoláním další schůzky na místě k přesnému určení rozsahu terénních úprav.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **10. Projednání a chválení rozpočtového opatření č. 2/2015**

Starosta seznámil přítomné s jednotlivými položkami rozpočtového opatření.

#### **Usnesení č. 59/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 2 rozpočtové příjmy celkem 15 000,- Kč, rozpočtové výdaje celkem 15 000,- Kč.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **11. Stav investičních akcí**

Starosta obce informoval zastupitele o proběhlých VZ a poptávkovém řízení.

**Renovace Nádražní ulice** – vyskytly se problémy s křižovatkou u viaduktu (odvodnění), hledá se nové řešení, vyprojektováno bude asi v říjnu a realizace je plánována na rok 2017; náš projekt začíná u Hořeních až na Potůček, včetně křižovatky na Pyrámu. Do výběrového řízení se nikdo nepřihlásil, byla oslovena stejná firma jakou má Turnov, starosta hledá možnosti finanční pomoci, žádost o pomoc dopravní odbor na KÚ, protože součástí projektu je také jejich komunikace; při realizaci máme zájem připojit se k Turnovu, protože by část nákladů mohla být pokryta z dotace;

**Izolace budovy ZŠ** – bez nabídky, starosta vyvolá řízení bez uveřejnění – budou osloveny konkrétní firmy;

**Vyčištění a přemístění pomníku u kapličky** – bez nabídky, oslovit konkrétní firmu;

**Demolice objektu č.83** – na OÚ bylo doručeno 9 nabídek, je nutné schválit komisi pro otevření obálek a hodnotící komisi, která doporučí zastupitelům nejvhodnější nabídku. Složitější veřejné zakázky je možné zadat i profesionálům, aby vše proběhlo bez pochybení. Při přípravě dalších zakázek zastupitelstvo rozhodne a schválí způsob zadávání na návrh starosty.

#### **Usnesení č. 60/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

komisi pro otevření obálek pro veřejnou zakázku „dokumentace a bourání objektu č. 83“ ve složení F. Novák, M. Mareš, L. Buriánek.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **Usnesení č. 61/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

hodnotící komisi pro veřejnou zakázku „dokumentace a bourání objektu čp. 83“ ve složení J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, R. Hördler /Profesprojekt/, M.Ciler /Technické služby/.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

**Zateplení OÚ a MŠ** – na základě poptávkového řízení na projektovou dokumentaci zateplení MŠ a OÚ ze dne 13. 5. 2015

### **Usnesení č. 62/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

jako vítěze poptávkového řízení na projektovou dokumentaci zateplení MŠ firmu Project Aplus a

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy a žádosti o dotaci

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **Usnesení č. 63/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

jako vítěze poptávkového řízení na projektovou dokumentaci zateplení OÚ firmu Project Aplus a

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy a žádosti o dotaci

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger  
PROTI:  
ZDRŽEL SE:  
Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

**Odkanalizování větve u Kovářových** – proběhlo jednání s panem Rezlerem – vyslovil souhlas s věcným břemenem přes svůj pozemek pro vedení kanalizačního řádu

**Místní studie pro lokalitu nad Kovářovými** – probíhá jednání s paní Ing. arch. Blažkovou

**Komunikace od OÚ k Dolanským** – KSS preferuje akce, které jsou spojeny s ukládáním inž. sítí

**Chodník Jarošovi – Lhotákovi** – zahájit jednání s KSS

**Pozemek od paní Andělové** – s posledním předloženým návrhem paní Andělová souhlasila, bude předložen návrh odkoupení a vzájemného vyrovnání, aby byly co nejdříve stanoveny hranice a nebyl používán pozemek paní Andělové

**Rybník** – nádrž vypustíme a necháme posoudit, jaký je její stav

## **12. Různé:**

- 1) Žádost o odkoupení pozemku manž. Šachovým

Zastupitelstvo obce po projednání

odkládá

žádost o odkoupení části obecního pozemku 925/2 manželům Šachovým z důvodu objasnění, jaké komunikační vedení je umístěno pod pozemkem, o který mají zájem.

- 2) Žádost o příspěvek na renovaci dětského hřiště v sídlišti

### **Usnesení č. 64/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

žádost o dotaci na renovaci dětského hřiště ve výši 11.000,-Kč

a p o v ě ř u j e

starostu obce přípravou veřejnoprávní smlouvy

Hlasování: 7/0/2

PRO: H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE: L. Buriánek, J. Černý

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

V diskusi zazněly odlišné názory na schválení této dotace. Někteří zastupitelé nesouhlasili s dotací, protože pozemek je v soukromém vlastnictví majitelů bytů a mělo by být v jejich zájmu si tuto akci financovat. Jiní



zdůvodnili svůj názor počtem 96 rodin žijících na sídlišti a zlepšením podmínek pro rodiny s dětmi. Starosta připomněl i úkol obce podporovat činnosti, směřující ke zlepšení života a vztahů v obci.

- 3) Schválení veřejnoprávních smluv o dotace pro TJ Sokol Ohrazenice z rozpočtu obce

#### **Usnesení č. 65/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory mezi Obcí Ohrazenice a TJ Sokolem Ohrazenice. Dotace je poskytována na činnost spolku v celkové výši 20 000,- Kč

a p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

#### **Usnesení č. 66/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory mezi Obcí Ohrazenice a TJ Sokolem Ohrazenice. Dotace je poskytována na rekonstrukci prostor spolku TJ Sokol Ohrazenice v celkové výši 100 000,- Kč

a p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

- 4) Schválení veřejnoprávní smlouvy o dotaci pro spolek Slunce všem z rozpočtu obce

#### **Usnesení č. 67/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e



Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory mezi Obcí Ohrazenice a Slunce všem, zapsaný spolek. Dotace je poskytována na činnost Centra denních služeb Slunce všem a na zakoupení vybavení do nově postaveného objektu v celkové výši 20 000,- Kč

a p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

J. Maděra navrhl navýšení částky na 30.000,- Kč. Zastupitelé se nakonec přiklonili k návrhu starosty přispět v tuto chvíli částkou, která byla schválena v rozpočtu, a případně můžeme rozhodnout o příspěvku na konkrétní akci.

#### 5) Žádost o příspěvek o.p.s Spokojený domov

Zastupitelstvo obce po projednání

o d k l á d á

příspěvek o.p.s. Spokojený domov z důvodů bližšího zjištění, jaké služby jsou poskytovány a zda přispívá na péči také rodina

V diskusi zaznělo, že by bylo vhodné zmapovat potřeby seniorů, aby se s finanční částkou počítalo i při přípravě rozpočtu. Občané by měly být dostatečně informováni o možnostech sociálních podpor a po vyčerpání možností péče v rodině využít dostupné formy sociální podpory s případnou podporou obce.

#### 6) Návrh a schválení hodnotící komise pro VZ „ dokumentace a bourání objektu čp. 83“

- Projednáno v rámci investičních akcí

#### 7) Žádost o opravu zápisu v Kronice obce

Starosta obce vyhodnotil žádost zastupitele p. Maděry o opravu zápisu v kronice obce jako oprávněnou a zajistí opravu zápisu přeškrtnutím celé věty a doplněním textu „Věta byla na základě rozhodnutí zastupitelstva zrušena“.

Připomínka k způsobu vedení kroniky a osobě kronikáře byla starostou akceptována. Starosta navrhne řešení připomínky do konce roku 2015.

### **Usnesení č. 68/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

opravu zápisu v kronice

p o v ě ř u j e

starostu zajištěním tohoto úkonu

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **13. Diskuze**

Nádoby na tříděný odpad u zastávky u hřbitova jsou stále zaplňovány občany, kteří projíždějí obcí. Byl by možný přesun ke hřbitovu, ale není to vhodné místo i z důvodu prodloužení vzdálenosti.

p. Martinovicz se vyjádřil k navázení hlíny v areálu Zadka – přinesl fotodokumentaci, jak se areál změnil k lepšímu od roku 2011. O navázení hlíny byl informován i stavební úřad. Připomínka p. Maděry byla tímto zodpovězena.

Nový vodojem – předložený návrh je v současné době k diskusi ve VHS

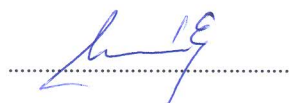
Dotaz na biopopelnice na sídlišti na Pyrámě a kontejnery na kov – biopopelnice se stále projednávají, kontejnery na kov nebyly dodány.

Poděkování p. ředitelce a zaměstnankyním MŠ za velmi pěknou akademii k 50. výročí otevření MŠ.

### **14. Závěr jednání**

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.59 hod.

Zapsala: Mgr. Jana Rozumová

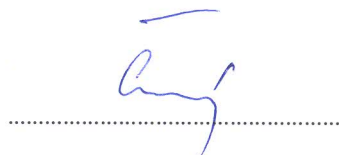


František Novák, starosta

Ověřovatelé:



.....



Vyvěšeno na úřední desce OÚ: 5.6.2015

Sejmuto z úřední desky OÚ: