

ZÁPIS č. 8

ze 8. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 4.11.2015 na Obecním úřadě Ohrazenice.

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

Přítomni:

dle prezenční listiny:

omluven:

1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 7. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 7. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Zpráva kontrolního výboru č.3
5. Projednání a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí směnné a kupní v rámci pozemkových úprav
6. Vyhlášení záměru prodeje části pozemku návrhového p.č. 1187
7. Projednání a schválení Smluv o právu provést stavbu na pozemcích obce pro výstavbu vodovodního potrubí do prům. zóny Vesecko
8. Projednání a schválení ceníku služeb pro občany obce
9. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 o poplatku za komunální odpad
10. Stav investičních akcí – info
11. Projednání a určení dalšího postupu opravy požární nádrže a úpravy okolí
12. Různé – stanovisko zastupitelstva k ceně vody pro rok 2016, sport. areál aj.
13. Diskuze
14. Závěr jednání

Program jednání byl doplněn o bod:

Příkaz k provedení inventarizace majetku

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

a bod:

Vyhlášení poptávky na dodavatele demolice čp. 83 a jmenování komise pro výběr dodavatele

J. Maděra podal informaci o projektu na demolici č.p. 83. Součástí je souhrnná zpráva o likvidaci materiálu a rozpočet. Navrhuje prostudovat si celou dokumentaci zastupiteli a bod odložit, protože ostatní zastupitelé neměli možnost se s dokumentací seznámit.

Hlasování: 1/6/1

PRO: M. Mareš

PROTI: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

ZDRŽEL SE: J. Rozumová

Výsledek hlasování: usnesení nebylo přijato

Schválení navrhovaného programu včetně příkazu k provedení inventarizace majetku.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelem byl určen: J. Rozumová

Ověřovatelé zápisu: Jiří Černý, Martin Svoboda

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

2. Prohlášení platnosti usnesení 7. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Jelikož nebyly vzneseny námítky, prohlásil starosta usnesení za platné.

3. Kontrola plnění usnesení 7. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Trvá: 47/2015 – příprava vyhlášek o místním poplatku za užívání veř. prostranství a o poplatku za komunální odpad

69/2015 – aktualizace pachtovních smluv

4. Zpráva kontrolního výboru č.3

Předseda kontrolního výboru p. J. Maděra seznámil zastupitele se zprávou kontrolního výboru a s průběhem kontroly.

Zastupitelstvo obce po projednání

bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru č. 3/2015 ze dne 12.10.2015.

5. Projednání a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí směnné a kupní v rámci pozemkových úprav

Starosta seznámil s obsahem doplněné původní smlouvy a objasnil důvody tohoto kroku. Smlouva byla doplněna o znalecký posudek při stanovení prodejní ceny.

Usnesení č. 87/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí směnné a kupní mezi Obcí Ohrazenice a panem Miloslavem Koškem, umožňující dokončení pozemkových úprav v katastrálních územích Ohrazenice u Turnova a Lažany u Sychrova.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

6. Vyhlášení záměru prodeje části pozemku návrhového p.č. 1187

Starosta navrhl vyhlášení záměru prodeje části obecní cesty, která již nebude po pozemkových úpravách potřebná pro přístup k pozemkům.

Usnesení č. 88/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

p o v ě ř u j e

starostu vyhlášením záměru prodeje části pozemku návrhového p.č. 1187

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

7. Projednání a schválení Smluv o právu provést stavbu na pozemcích obce pro výstavbu vodovodního potrubí do prům. zóny Vesecko

Starosta seznámil s obsahem smluv, předložených firmou VAK Projekt p. Radka Hnáta. Smlouvy povolují sdružení VHS provést stavbu vodovodního potrubí pro zásobování vodou pro Ohrazenice a Turnov-Vesecko na pozemcích obce Ohrazenice. Po provedení budou pozemky uvedeny do původního stavu.

Usnesení č. 89/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu č. 1 a 2 mezi Obcí Ohrazenice a VHS Turnov o právu provést stavbu na cizím pozemku

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

8. Projednání a schválení Ceníku prodeje a služeb pro občany obce

Starosta seznámil s návrhem ceníku.

J. Černý navrhuje poskytnout slevu občanům starším 70 let, pokud využijí služeb – přeprava nákladů, štěpkování a mulčování.

Ceník bude doplněn o slevu ve výši 100,- Kč pro občany starší 70 let.

Usnesení č. 90/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Ceník prodeje dřeva a služeb poskytovaných občanům obce Ohrazenice

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

9. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 o poplatku za komunální odpad

Starosta seznámil s konečným zněním návrhu vyhlášky.

L. Buriánek – navrhl rozšířit čl. 2 bod 1 o právnickou osobu – Poplatníkem je každá fyzická a právnická osoba, ...; bude prověřeno, zda je to možné

J. Maděra seznámil s přílohou, která se týká registrace a která by mohla být vnitřním formulářem

Starosta – poplatník bude evidován pod číslem popisným v počítačovém programu, všechny údaje budou přehledné a snadno vyhledatelné

J. Maděra – ve Zpravodaji uvést praktické využití vyhlášky

J. Černý – navrhl zvýšit minimální počet svozů z původních 6 na 10, aby se zabránilo spalování odpadu

J. Maděra – v okolních obcích mají poplatky stanoveny na každého občana, podpořil návrh 10 svozů

Hlasování o protinávru J. Černého

Usnesení č. 91/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

n e s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o poplatku za komunální odpad s minimálním počtem svozů 10

Hlasování: 3/5/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra

PROTI: M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení nebylo přijato

Usnesení č. 92/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o poplatku za komunální odpad v původním znění. Pokud to bude možné, bude doplněn bod č. 2 – Poplatníkem je každá fyzická a právnická osoba, ...

Hlasování: 5/0/3

PRO: Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

10. Stav investičních akcí

Starosta obce informoval zastupitele o probíhajících akcích.

Izolace školní budovy – termín dodání PD je 10.11.2015, prý bude splněn

Zateplení OÚ, MŠ – termín podání výzvy pro dotaci posunut, předpokl. realizace akcí jaro 2016. Zastupitelé byli důkladně informováni na svolaném jednání. Technická dokumentace byla předána starostovi.

J. Maděra – navýšení o 80.000,- Kč za stavební dozor a za výběrové řízení, ale jsou to uznatelné náklady kryté dotací. Termíny nebyly dodrženy z důvodu očekávání vypsání dotace. Zvláště je sepsaná mandátní smlouva, která se zabývá vyplněním žádostí dotace. Jsou tedy sepsány 3 smlouvy – na projekt, na tepelný audit a mandátní smlouva.

Chodník Sousedská – Fučíkova – vyžádána studie provedení, kterou požadují někteří majitelé dotčených pozemků

Vykoupení části pozemku pro komunikaci za hřbitovem – dnes dopoledne dodán projekt, starosta nechá vyměřit a připravit smlouvy k vykoupení pozemku pro komunikaci. Nedošlo k žádným změnám.

Zástavbová studie pod hřbitovem – probíhá jednání s občany.

J. Maděra – dotaz na pozemek p. Krska a p. Horáka

Starosta odpověděl, že stavebník bude vyzván k odstranění stavby a může podat dodatečnou žádost o povolení a záleží na rozhodnutí stavebního úřadu; musí zabezpečit pozemek, aby nedošlo ke splavení zeminy a na jeho náklady bude řešeno odvodnění, protože změnil odtokové poměry vody; dočasně by mohl sloužit jako zachytný náš pozemek než bude vybudována kanalizace, ale na náklady pana Krska. Pan Horák nemusí podávat dodatečnou žádost, pan Krsek ano.

Rekonstrukce Nádražní-Pyrám – zastupitelé připomínkovali návrh projektu, po jejich zapracování proběhnou případná jednání o záboru pozemků, pokud ještě nějaké vzniknou. U těch známých probíhají jednání. Poté bude projekt veřejně projednán.

Starosta osobně projedná a vysvětlí projekt dotčeným majitelům. Proběhlo jednání s paní Štíčovou kvůli prodeji pozemku na Pyrámě u vývěsek. Jedná se o 3 majitelky, jednání zatím nevedla k závěru, protože byla přítomna pouze jedna majitelka a samy si musí vyjasnit stanovisko. Do týdne budou informovat starostu. Problematický je odvaděč splaškových vod pod viaduktem v Turnově, protože každá část má jiného majitele – složitá jednání. Naše připomínky byly projektantům předány a budou zapracovány. Nová smlouva o dílo je předložena

Požární nádrž – viz bod 11

OKO /Ohrazenický kulturní objekt/- zastupitelé připomínkovali studii, připomínky se zapracovávají. 2. Prosince bude připravena studie p. Zummerem

J. Černý – navrhuje samostatné jednání, abychom se znovu zamysleli nad využitím stavby

J. Maděra – připomínka ke kapacitě sálu

Příprava kanalizace – jednání s majitelem úspěšné, příprava smluv mezi obcí Ohrazenice, majitelem a VHS

Oprava komunikací – v tuto chvíli bez posunu; pokud bychom chtěli získat dotaci na nové komunikace, např. u laboratoře, musíme mít novou dokumentaci

J. Maděra – Mikroregion Jizera – upozornil na možné dotace na komunikace u menších obcí

J. Černý –oživení projektů; do příštího zasedání připravit další postup u opravy komunikací v návaznosti na možnou dotaci přes Mikroregion Jizera

11. Projednání a určení dalšího postupu opravy požární nádrže a úpravy okolí

Starosta navrhl další postup vypsáním poptávkového řízení na PD na obě zakázky

J. Černý – navrhuje nejprve řešit požární nádrž a poté její okolí

J. Maděra - v posudku je navrhováno, aby byly připraveny jednoduché projektové varianty

Usnesení č. 93/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

vypsání poptávkového řízení na jednoduché projektové varianty Opravy požární nádrže tak, aby mohly být následně naceněny

a p o v ě ř u j e

starostu jeho vyhlášením

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesení č. 94/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

vypsání poptávkového řízení na jednoduché projektové varianty Úprava okolí nádrže tak, aby mohly být následně naceněny

a p o v ě ř u j e

starostu jeho vyhlášením

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

12. Příkaz k provedení inventarizace majetků

Starosta seznámil s příkazem k provedení inventarizace majetku obce a příspěvkových organizací.

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

nařízení inventarizace majetku obce, ZŠ a MŠ k 31.12.2015 a jmenování ústřední inventarizační komise ve složení: Ing. Leoš Buriánek, František Novák a Martin Mareš a inventarizační komisi ve složení: Mgr. Jana Rozumová a Lenka Štěpánková. Za obec bude přítomni u inventarizace majetku v ZŠ Jana Rozumová a v MŠ František Novák.

13. Různé

Žádost o příspěvek na vybavení centra denních služeb Slunce všem

Usnesení č. 95/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

příspěvek spolku Slunce všem ve výši 10.000,- Kč na vnitřní vybavení Centra denních služeb

p o v ě ř u j e

starostu přípravou veřejnoprávní smlouvy

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Vyplacení zdravotního příspěvku

Usnesení č. 96/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

vyplacení zdravotního příspěvku dle seznamu

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Navýšení ceny vody – hlasování starosty ve VHS

Starosta informoval zastupitele s návrhem Rady VHS s navýšením ceny vody o 4,5%.

L. Buriánek – zásadně proti navýšení ceny vody

J. Rozumová – cena vody je vysoká, ale v letošním roce dojde ke stavbě kanalizace v naší obci a další část kanalizace chceme v příštích letech realizovat, navýšení je z tohoto důvodu potřebné

J. Maděra – existují různé varianty navýšení ceny vody

M. Mareš – nesouhlasí se zdražováním

M. Svoboda – je nutné provádět opravy a navýšení je nutné

J. Černý – souhlasil by s nižším navýšením ceny, 4,5% je příliš vysoké navýšení

Zastupitelé se shodli na maximálním navýšení vody do 2,5%.

Usnesení č. 97/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

p o v ě ř u j e

starostu obce hlasovat o navýšení ceny vody pro rok 2016 do maximální výše 2,5%.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

14. Diskuze

Sportovní areál – projednávání odvolání proti odvodu za vynětí ze ZPF se vrátilo do Turnova a odbor životního prostředí bude dále jednat s BlackCattle, který odvolání podal. Starosta odmítl za obec převzít závazek k jednání a platbě odvodu za vynětí, protože obec o vynětí nežádala, i když je majitelem pozemků. Nutno projednat otázku dalšího využití pozemků po předpokládaném ukončení pachtu k 31.12.2015

Kácení stromů – TJ Sokol Ohrazenice požádal o povolení pokácet vzrostlé stromy na okraji hřiště na návsi. Byl konstatován jejich stav stále častějšího prosychání a velké riziko úrazu obyvatel i majetků v této lokalitě. P. Černý upozornil na nákladnost posudku a doporučil pokácení, než dojde k úrazu.

Žádost o zvýšení protihlukové stěny od p. Štěpánové. Starosta prověří možnosti vyhovění, předpokládají se úpravy v souvislosti s budováním nájездů.

p. Hendrychová – s vybudováním nájězdu se zhorší situace u domu proti současnému sjezdu

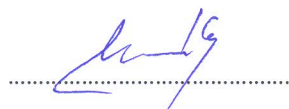
J. Černý – kdy bude projednáván rozpočet na příští rok. Starosta upřesnil, že toto bude předmětem pracovní porady dle plánu 18. 11.2015

J. Černý upozornil na prokázání použití poskytnutých dotací z veřejnoprávních smluv a požádal o jejich předložení na prosincovém zasedání.

15. Závěr jednání

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno 22.00 hodin

Zapsala: J Rozumová



František Novák, starosta

Ověřovatelé:



J. Černý



M. Svoboda

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ: