

ZÁPIS Č. 2

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 2.3.2016 na Obecním úřadě Ohrazenice.

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

Přítomni:

dle prezenční listiny:

omluven: L. Buriánek

1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 1. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 1. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Projednání a schválení výběru dodavatele VZ „Demolice objektu č.p.83 Ohrazenice“
5. Projednání a schválení výběru dodavatele VZ „ZŠ Ohrazenice, sanace suterénního zdiva“
6. Projednání a schválení dodavatele VZ „Jednoduchá projektová varianta úpravy prameniště a okolí požární nádrže“
7. Projednání a schválení dodavatele VZ „Jednoduchá projektová varianta opravy požární nádrže“
8. Projednání a schválení stavebního dozoru pro VZ „Demolice“ a „ZŠ sanace“
9. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy o příspěvku pro Euroregion Nisa
10. Projednání návrhu ukončení členství v Euroregionu Nisa
11. Projednání a schválení dodavatele VZ Projektová dokumentace akce „Chodník Sousedská – Fučíkova“
12. Stav investičních akcí – info
13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr jednání

Program jednání byl doplněn o bod:

Z programu byl stažen bod 9 z důvodu jiného titulu placení členského příspěvku

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger, M. Svoboda

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelkou byla určena: J. Rozumová se zastoupením M. Marešem

Ověřovatelé zápisu: J.Černý, M. Mareš

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger, M. Svoboda

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

2. Prohlášení platnosti usnesení 1. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Jelikož nebyly vzneseny námitky, prohlásil starosta usnesení za platné.

3. Kontrola plnění usnesení 1. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Trvá: 69/2015 – aktualizace pachtovních smluv
příprava směrnice pro VZ

4. Projednání a schválení výběru dodavatele VZ „Demolice objektu č.p.83 Ohrazenice“

Starosta seznámil přítomné s proběhlým poptávkovým řízením. Hodnotící komise pro tuto zakázku doporučuje zastupitelstvu ke schválení nabídku s nejnižší nabídkovou cenou od firmy TOP Design stavby, s.r.o. Vlastibořice, ve výši 399.318,68 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 15/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

nabídku firmy TOP Design stavby, s.r.o. Vlastibořice, ve výši 399.318,68 Kč vč. DPH

a p o v ě ř u j e

starostu vypracování smlouvy o dílo a jejím podpisem

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger, M. Svoboda

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Starosta smlouvu po vypracování rozešle zastupitelům k případným připomínkám.

5. Projednání a schválení výběru dodavatele VZ „ZŠ Ohrazenice, sanace suterénního zdiva“

Starosta seznámil přítomné s proběhlým poptávkovým řízením. Hodnotící komise pro tuto zakázku doporučuje zastupitelstvu ke schválení nabídku s nejnižší nabídkovou cenou od firmy Liebscher a Pohl,s.r.o., Stráž n.N. ve výši 545.870,98 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 16/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

nabídku firmy Liebscher a Pohl,s.r.o., Stráž n.N. ve výši 545.870,98 Kč vč. DPH.

a p o v ě ř u j e

starostu vypracování smlouvy o dílo

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger, M. Svoboda

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

J. Maděra navrhl doplnit usnesení o pověření starosty vypracováním smlouvy, případně podpisem smlouvy; usnesení bylo o část návrhu rozšířeno.

Starosta navrhl připravenou smlouvu rozeslat zastupitelům emailem.

6. Projednání a schválení výběru dodavatele VZ „Jednoduchá projektová varianta úpravy prameniště a okolí požární nádrže“

Starosta seznámil přítomné s proběhlým poptávkovým řízením. Hodnotící komise pro tuto zakázku doporučuje zastupitelstvu ke schválení nabídku s nejnižší nabídkovou cenou od firmy Zahradní architektura Kostelec n.L., ve výši 12.000,- Kč bez DPH

Usnesení č. 17/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

nabídku firmy Zahradní architektura Kostelec n.L., ve výši 12.000,- Kč bez DPH

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger, M. Svoboda

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

7. Projednání a schválení výběru dodavatele VZ „Jednoduchá projektová varianta opravy požární nádrže“

Starosta seznámil přítomné s proběhlým poptávkovým řízením. Hodnotící komise pro tuto zakázku doporučuje zastupitelstvu ke schválení jedinou nabídku od firmy h-projekt, s.r.o., Praha, za nabídkovou cenu 17.424,- Kč vč. DPH

Usnesení č. 18/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

nabídku firmy H-projekt, s.r.o., Praha, za nabídkovou cenu 17.424,- Kč vč. DPH

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger, M. Svoboda

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

8. Projednání a schválení stavebního dozoru pro VZ „Demolice“ a „ZŠ sanace“

Starosta seznámil s nabídkami na stavební dozor pro plánované akce.

Pro akci „Demolice č.p. 83 Ohrazenice“ doporučuje nabídku p. Ing Karla Suchého za částku 13.948,- Kč

Pro akci „ZŠ Ohrazenice, sanace suterénního zdiva“ doporučuje nabídku p. Rudolfa Hordlera za částku 23.982,- Kč.

Usnesení č. 19/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

doporučení starosty na nabídky stavebních dozorů na výše uvedené akce

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger, M. Svoboda

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

9. Projednání návrhu ukončení členství v Euroregionu Nisa

Starosta obce seznámil s fakty okolo působení obce ve sdružení Euroregion Nisa. Příspěvek pro rok 2016 bude uhrazen ze schválené položky v rozpočtu obce. Dále starosta přečetl návrh na ukončení členství k 31.12.2016.

Usnesení č. 20/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

ukončení členství obce Ohrazenice ve sdružení Euroregion Nisa k 31.12.2016.

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger, M. Svoboda

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

10. Projednání a schválení dodavatele VZ Projektová dokumentace akce „Chodník Sousedská – Fučíkova“

Starosta seznámil se souhlasnými stanovisky majitelů pozemků v dotčené lokalitě a s nabídkami na vyhotovení PD pro tuto akci. PD bude rozdělena z důvodu odvodnění na dvě části. PD a následnou realizaci odvodnění bude financovat ŘSD Liberec.

Usnesení č. 21/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

n e s ch v a l u j e

žádného dodavatele PD pro výše uvedenou akci a navrhuje projekt rozdělit na část odvodnění a část výstavby chodníku a oslovit projektanty z oblasti projekce komunikací

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger, M. Svoboda

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

J. Černý – dotaz, zda byly osloveny 3 firmy a ozvaly se pouze 2; součástí obou nabídek je také odvodnění a v tuto chvíli potřebujeme 2 projekty oddělené

J. Maděra - navrhl poptat firmu, která se zabývá dopravními stavbami, např. Silnice Jičín

11. Stav investičních akcí – info

Zateplení stropu MŠ, zateplení OÚ – konzultace s p. Zummerem

MŠ – projektant respektuje naše stanovisko – nebude dřevěné obložení, bude provedena kontaktní fasáda; strop – dle našeho návrhu – vyčistit, provést izolaci, dle statika není problém, předpokládá, že zateplení stropu bude provedeno v rámci dotace

J. Maděra – prověřit, aby zateplení stropu dle našich požadavků nebylo v rozporu s podmínkami dotace, tyto položky musí být ve výkazu výměr, v případě potřeby bychom měli být schopni tuto částku zafinancovat sami; měl by být doložen statický výpočet, aby byla jistota, že se strop neprohne – statický výpočet požadujeme; dotaz, zda nebudou nějaké dodatky k ceně za projekt

OÚ – nutná sanace vnitřní i vnější, projektantem bude prověřena odsazená izolace dle našeho návrhu, obává se, aby nedošlo k poklesu fasády, když nebude nalepena; nechceme fasádu nalepit na současnou fasádu

J. Maděra – dotaz, zda projektant trvá na svém návrhu zateplení

Starosta – projektant trvá na tom, že sanace jsou dostatečné

Zástavbová studie – nyní beze změn

J. Černý navrhuje setkání všech dotčených občanů, oslovení další firmy na vypracování zástavbové studie; Osobní vysvětlení celého problému se zdá být vhodnějším

Situace u p. Fény – byla provedena vpusť, u p. Bláhy bude situace vyřešena nyní

Rekonstrukce Nádražní – Pyram – PD předána, probíhá vyjadřování

J. Maděra – termíny odevzdání byly posunuty, je třeba zjistit důvod, zda posunutí termínu bylo oprávněné nebo budou uplatněny sankce; dále zastupitelé doporučili zkontrolovat projekt a zapracované připomínky občanů; problém se zastávkou u Pyramu

Multifunkční budova – bude stanoven termín veřejného představení ve škole

Příprava kanalizace – je podepsána smlouva o věcném břemenu, kanalizace může být naprojektována, bude zařazeno VHS do příštích akcí

Zásobování MŠ – připravuje se nová přístupová cesta a úprava oplocení – formou ohlášení a projednání s orgány, stanoviska správců sítí – dokumentace za 14.000,- Kč bez DPH;

oprava vodovod. přípojky - bude vypracována cenová nabídka

Opravy komunikací - obrubníky podél místní komunikace – mezi hřišti v komunikaci po vybudované kanalizaci – pokud stihneme, tak bude na naše náklady před vyasfaltováním; musí být výkaz výměr na kufr před asfaltováním – projekt za 32.500,- Kč bez DPH

Oprava místní komunikace od horní části fotbalového hřiště do návsi – musíme realizovat sami - cena za projekt 13.500,- Kč bez DPH

Revitalizace návsi – nyní beze změn

Vytyčení pozemků za hřbitovem provedeno, p Bartoš požádal o zavezení vrstvy štěrku na budoucí komunikaci z důvodu vynášení hlíny na současnou komunikaci – starosta zajistí

Komunikace z návse nahoru - zatím beze změn

12. Různé

Připojení do kanalizace u rybníka a okolí – dopisy předány, od VHS vyžádat dopisy oslovených občanů a získat přehled o této akci

Břízy u laboratoře – budou co nejdříve vykáceny, dřevo bude nabídnuto k prodeji, následně bude provedena úprava terénu a vznikne klidová zóna

Žádost o odkup pozemku – Zadka – nebudeme pozemek prodávat, v části je přístupová cesta k dalším pozemkům, neoprávněně využívaný pozemek uvést do původního stavu

Znalecký posudek na pozemek a studnu – odkoupíme pozemek 13m² u studny a další pozemek o výměře 6m². Odhadní ceny v posudku – za studnu 13.620,- Kč, pozemek 19 m² – 1.208 Kč; cena tržní – dohromady 17.800 Kč; J. Černý – dotaz na plynové vedení, Starosta odpověděl, že to prověří, ale pravděpodobně tudy nevede

Zájezd do divadla Semafor – 21. dubna 2016

13. Diskuze

p. Zálišová – dotaz na kanalizaci – každou nemovitost si připojuje vlastník na své náklady, na prostor u strouhy - bude upraven, pokácené stromy – pařezy budou upraveny

J. Maděra – navrhl vyčistit plakátovací plochy; proč nebyly použity plakáty do školy, které byly před 5 lety vytvořeny a jejich návrh zaplace - H. Damašková – letošní plakáty vytvořily samy děti

J. Maděra – navrhuje reagovat na informaci Motoklubu Ohrazenice na jejich stránkách, ZO se seznámilo s přesným vyjádřením, bylo pobouřeno a bude reagovat

J. Černý – navrhuje doplnit výzvu k úpravě pozemků adresovanou Motoklubu Ohrazenice termínem, zjistit další postup dle územního rozhodnutí;

starosta projedná další postup se správním odborem v Turnově.

14. Závěr jednání

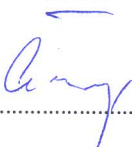
Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.28 hodin

Zapsala: J Rozumová


.....

František Novák, starosta

Ověřovatelé:


.....


.....

Vyvěšeno na úřední desce OÚ: 10.3.2016

Sejmuto z úřední desky OÚ: