

ZÁPIS č. 4

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 15.6.2016 na Obecním úřadě Ohrazenice.

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

Přítomni:

dle prezenční listiny:

omluven: H. Damašková, M. Mareš

1. Zahájení v 17.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Zpráva kontrolního výboru č.2
5. Projednání a schválení kupní smlouvy na nově oddělené parcely p.č. 396/44 a 396/45 ve prospěch Obce Ohrazenice
6. Projednání a schválení kupní smlouvy na nově oddělené parcely p.č. 396/42 a 396/43 ve prospěch Obce Ohrazenice
7. Projednání nabídek a rozhodnutí ZO o dodavateli akce „Oprava MK na poz. č. 906/1 k.ú. Ohrazenice“ – Mezi hřišti
8. Projednání a schválení Směrnice č.2/2016 „ Nájem a pacht pozemků ve vlastnictví obce“
9. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy o příspěvku pro VHS Turnov
10. Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí pro ČEZ na přeložky kabelů v souvislosti s rekonstrukcí Nádražní ulice
11. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 2/2016
12. Stav investičních akcí – info
13. Různé – záměr opravy struhy...
14. Diskuze
15. Závěr jednání

Z programu byly vypuštěny body:

- č. 5 a 6, pro nejasné stanovisko stavebního úřadu v Turnově

Program jednání byl doplněn o bod:

- Projednání a schválení vícenákladů na akci „Sanace suterénního zdiva ZŠ Ohrazenice

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, , J. Černý, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelem byl určen: Rozumová J.

Ověřovatelé zápisu: Zajger J., Buriánek L.

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, , J. Černý, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

2. Prohlášení platnosti usnesení 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

3. Kontrola plnění usnesení 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Trvá: 69/2015 pachtovní smlouvy – v programu jednání

J. Maděra se zeptal, kým byl zapsán zápis do kroniky.

Starosta odpověděl, že byl proveden paní Andělovou z důvodu úpravy a vzhledu písma.

4. Zpráva kontrolního výboru č.2

J. Maděra seznámil se zprávou KV ze dne 30. května 2016

- k jednotlivým bodům: pachtovní smlouvy – bude přijata směrnice

připojení na kanalizační řad u rybníka – místostarostka informovala o jednání na odboru ŽP

neprovedená registrace - starosta oslovil majitele

J. Maděra požaduje podklady k vysvětlení položky za sběrný dvůr Vesecko–189.475,-

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tuto zprávu včetně doporučených opatření.

5. Projednání a schválení kupní smlouvy na nově oddělené parcely p.č. 396/44 a 396/45 ve prospěch Obce Ohrazenice

Bod jednání byl vypuštěn.

6. Projednání a schválení kupní smlouvy na nově oddělené parcely p.č. 396/42 a 396/43 ve prospěch Obce Ohrazenice

Bod jednání byl vypuštěn.

p. Andělová se dotázala na stav rozdělení pozemků a navržené komunikace, nemá k tomu žádné písemné podklady

Starosta odpověděl, že na posledním jednání došlo k dohodě, následně bylo provedeno geometrické zaměření a byly připraveny kupní smlouvy přesně dle dohody, nyní čekáme na stanovisko stavebního úřadu v Turnově ohledně šíře komunikace

J. Černý navrhuje podepsat smlouvy o smlouvě budoucí

p. Klementová vznesla dotaz, zda již mají posunout plot, starosta odpověděl, že je to zatím předčasné

J. Maděra navrhl vše, co se týče tohoto problému projednat na pracovní poradě; je třeba řešit pozemky paní Klementové, paní Chlupáčové dohromady s pozemky paní Andělové jako jeden pozemek

7. Projednání nabídek a rozhodnutí ZO o dodavateli akce „Oprava místní komunikace na poz. č. 906/1 k.ú. Ohrazenice“ – mezi hřišti

Starosta seznámil s rozbohem stavu zakázky na kanalizaci a navazující opravy místní komunikace. Následně požádal Zastupitelstvo o zkrácené projednání, doporučení a výběr dodavatele z předloženého rozboru o přípravě zakázky.

Nabídky:

Firma Zikuda – 229.400,- Kč bez DPH (chybí zemní práce)

Firma Primakámen – 258.902,- bez DPH (včetně zemních prací)

J. Maděra navrhl, aby rýha byla nejprve zaasfaltována, aby nedošlo k propadu

Usnesení č. 37/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

dodavatele zakázky „Oprava MK na poz. č. 906/1 k.ú. Ohrazenice“ – Mezi hřišti – firmu Primakámen Turnov za částku 258.902,30 Kč,- bez DPH

a p o v ě ř u j e

starostu podpisem Smlouvy o dílo

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger
PROTI:
ZDRŽEL SE:
Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

8. Projednání a schválení Směrnice č.2/2016 „ Nájem a pacht pozemků ve vlastnictví obce“

Starosta seznámil se zněním návrhu směrnice.

Usnesení č. 38/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Směrnici č.2/2016 „ Nájem a pacht pozemků ve vlastnictví obce“

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger
PROTI:
ZDRŽEL SE:
Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

9. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy o příspěvku pro VHS Turnov

Starosta seznámil se zněním smlouvy o příspěvku na akci „Ohrazenice – prodloužení vodovodu a kanalizace pro 4 RD“

Starosta informoval zastupitele o přijetí daru od p. Janečka na rozvoj obce a zároveň tuto částku po schválení poskytne VHS jako poskytnutí investiční dotace (na kanalizaci).

J. Maděra se zeptal, zda nemusí ZO dar schvalovat. Starosta odpověděl, že to je v pravomoci rady, resp. starosty.

J. Černý požádal o zaslání materiálu o kompetencích, který má starosta k dispozici.

Usnesení č. 39/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

veřejnoprávní smlouvu o příspěvku pro VHS Turnov

a p o v ě ř u j e

starostu jejím podpisem.

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger
PROTI:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

10. Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí pro ČEZ na přeložky kabelů v souvislosti s rekonstrukcí Nádražní ulice

Starosta seznámil s obsahem smlouvy.

J. Maděra požádal o vysvětlení některých bodů ve smlouvě. Bylo starostou zodpovězeno.

Usnesení č. 40/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

smlouvu o smlouvě budoucí pro ČEZ na přeložky kabelů v souvislosti s rekonstrukcí Nádražní ulice

a p o v ě ř u j e

starostu jejím podpisem

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

11. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 2/2016

Starosta seznámil s obsahem rozpočtového opatření.

Usnesení č. 41/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č.2/2016

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

12. Projednání a schválení vícenákladů na akci „Sanace suterénního zdiva ZŠ Ohrazenice

Starosta seznámil s požadavkem zhotovitele a stanoviskem stav. dozoru na fakturaci a proplacení provedených víceprací při provádění akce.

Starosta v této souvislosti navrhl provedení dalších víceprací a sanovat i boční severní stěnu budovy, směrem ke Koškovu statku. Stavební dozor rozporoval 3 položky, které byly uznány.

J. Černý navrhl upravit i jižní část školy.

J. Maděra se dotázal na 50 m potrubí, kde bylo použito, na použití jílového zásypu k budově; bylo zodpovězeno; schody budou vráceny zpátky, budou pouze jednoramenné

Usnesení č. 42/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

rozsah a finanční náklady dle přílohy v částce 61.550,75 bez DPH na doposud provedené vícepráce, a dále provedení sanace severní a jižní stěny

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

13. Stav investičních akcí – info

Nádražní – Pyram – podána žádost o ÚR, doplňování podkladů

J. Maděra poukázal na nedodržení plnění termínů a požaduje písemné zdůvodnění do příštího ZO, starosta odpověděl, že zhotovitel pošle vyjádření, i v Turnově došlo ke zpoždění

Sjezd u Fordu – po získání posledního souhlasu budou tyto odeslány na ŘSD; J. Maděra požádal o informaci, jak se vyvíjí jednání o sjezdu do Fučíkovy ulice

ZŠ – venkovní část ze ¾ hotová

MŠ – zateplení, OÚ – zateplení – čekáme na schválení dotace; p. Zummer dokončí PD pro obě akce, zvl. pro odstranění vlhkosti; je nutné stanovit termín dokončení pro stavební povolení; bude projednáno na příští pracovní poradě

Sousedská – chodník – beze změn

Zástavbová studie – poptat zhotovitele

Požární nádrž – čekáme na možnou dotaci, je třeba rozhodnout pro variantu beton nebo žula, aby mohl být zpracován výkaz výměr a připravovat podklady pro výběrové řízení; konzultovat možnosti dodavatelů

Okolí požární nádrže – dokončují se varianty studie

Kulturní dům – osobně poptat TU Liberec

Komunikace mezi hřišti – viz výše

Komunikace k návsi – připraveno pro žádost o dotaci

Komunikace pro zásobování školky – poplat zhotovitele

Náves – beze změny, jednat s majitelem hospody

Opravy komunikace – jednání s KSLK – opravy většího rozsahu (výtluky) budou probíhat 35. týden, pokračovat v jednání s KSLK v souvislosti s uložením ČEZ

Komunikace za valem a u školky – požadavek zóny 30

17. Různé

Záměr opravy struhy – kompletní rekonstrukce od Paceřic po Přepeř, pod OÚ – suchý poldr; koryto struhy je zaneseno, je třeba vyčistit.

18. Diskuze

J. Maděra vznesl dotaz na protihlukovou vyhlášku; starosta odpověděl, že nemusíme nic měnit

Informace o okrese Turnov od starosty Turnova

19. Závěr jednání

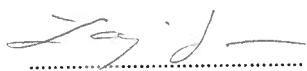
Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.23 hodin.

Zapsala: J. Rozumová


.....

František Novák, starosta

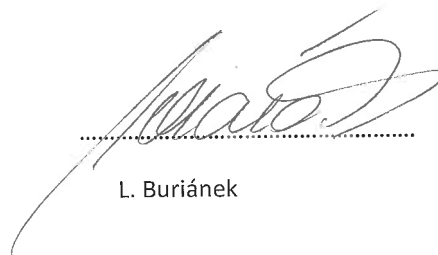
Ověřovatelé:


.....

J. Zajger

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:


.....

L. Buriánek