

## ZÁPIS č. 1

### **z 1. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 1. 2. 2017 na Obecním úřadě Ohrazenice.**

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

#### **Přítomni:**

dle prezenční listiny:

omluven: M. Mareš, J. Rozumová

#### **1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu**

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 7. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 7. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Zpráva finančního výboru č. 1
5. Projednání a schválení Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Oprava retenční a požární nádrže v Ohrazenicích“
6. Jmenování hodnotící komise pro výběr dodavatele zakázky „Oprava retenční a požární nádrže v Ohrazenicích“
7. Projednání a schválení znění „Zadání územní studie Ohrazenice“
8. Projednání a schválení variant vnějšího vzhledu studie „OKO“
9. Projednání a schválení zadávacích podmínek na PD „OKO“
10. Jmenování hodnotící komise pro výběr dodavatele zakázky „Projekt. dokumentace OKO“
11. Projednání a schválení studie „Okolí nádrže“ a vypsání poptávky na PD
12. Stav investičních akcí – info
13. Různé – záměr směny pozemků za kapličkou, ...
14. Diskuze
15. Závěr jednání

**Z programu byly vypuštěny body:** 9 a 10, z důvodu neukončených konzultací s odborným poradcem

**Program jednání byl doplněn o bod:**

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelkou byla určena: H. Damašková

Ověřovatelé zápisu: J. Maděra, J. Zajger

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

## **2. Prohlášení platnosti usnesení 7. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice**

Jelikož nebyly vzneseny námitky, prohlásil starosta usnesení za platné.

## **3. Kontrola plnění usnesení 7. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice**

Trvá: 74/2016 – vyhlášení poptávkového řízení na kulturní objekt „OKO“

J. Maděra vznesl dotaz, zda jsou všichni občané zaregistrováni k likvidaci komunálního odpadu. Starosta odpověděl, že ano.

## **4. Zpráva finančního výboru č.1**

Předseda fin. výboru seznámil přítomné se zprávou.

J. Maděra – upozornil na nárůst zakázky u odstranění vlhkosti školy a terénních úprav; dotaz na částku za reklamu obce

J. Černý – navrhuje limit pro nárůst ceny při dalších zakázkách

p. Mazgal – připomínka k nedokončené úpravě okolí školy a nebezpečí vody ze sněhu, která by mohla zatéct mezi stěnu a izolační folii

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru.

## **5. . Projednání a schválení Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Oprava retenční a požární nádrže v Ohrazenicích“**

Starosta seznámil zastupitele se zadáním a souvisejícími okolnostmi. Zadávací dokumentace na realizaci byla zpracována odborně paní Soldátovou. Případné dotazy paní Soldátové byly vyřešeny s autorem projektové dokumentace.

## **Usnesení č. 1/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Oprava retenční a požární nádrže v Ohrazenicích“

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **6. Jmenování hodnotící komise pro výběr dodavatele zakázky „Oprava retenční a požární nádrže v Ohrazenicích“**

Starosta navrhl následující složení komise:

Členové: F. Novák, J. Maděra, M. Mareš

Náhradníci: J. Černý, M. Svoboda

Jednání hodnotící komise se zúčastní také paní Soldátová jako odborný poradce.

## **Usnesení č. 2/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje jmenování hodnotící komise pro zakázku „Oprava retenční a požární nádrže v Ohrazenicích“ ve složení:

Členové: F. Novák, J. Maděra, M. Mareš

Náhradníci: J. Černý, M. Svoboda

Odborný poradce: p. Soldátová

Tuto komisi pověřuje i otevíráním obálek.

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **7. Projednání a schválení znění „Zadání územní studie Ohrazenice“**

Starosta seznámil zastupitele se zadáním územní studie BV 21 a BV 22.

## **Usnesení č. 3/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

p o v ě ř u j e

starostu obce zpracováním návrhu poptávky a jeho projednáním na příští pracovní poradě

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

## **8. Projednání a schválení variant vnějšího vzhledu studie „OKO“**

Starosta obce stručně představil 4 existující varianty na vyvěšených zobrazeních.

J. Černý – dotaz na cenu variant – výše ceny cca 33 mil. z mailové korespondence je pro něj nedostatečná starosta – na základě pracovní porady požádal o orientační určení ceny p. Zummera – varianta s fasádou, vnější plášť se může změnit ještě v projektové dokumentaci

J. Černý – vidí riziko v rovné střeše

J. Zajger – 2. varianta mu přijde jako klasický kulturák, dřevěná varianta se mu líbí

M. Svoboda – rozhodl by se pro variantu B

H. Damašková – podporuje variantu B s případně jinou barvu

starosta – z praktických důvodů by také volil variantu B

L. Buriánek – spíše varianta B, nepřijatelná částka

J. Maděra – požadoval více variant řešení vzhledu fasády, např. kombinaci různých materiálů včetně barevného zpracování; nesouhlasí, aby to řešil projektant – je to záležitost architekta, který navrhl a zpracoval studii.

J. Černý – varianta B; doporučuje oslovit ještě jednou p. Zummera

p. Mazgal – nebezpečí vlhkosti a případně záplavy v této lokalitě, pokud by část stavby byla dřevěná

### **Usnesení č. 4/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

n e s c h v a l u j e

žádnou z předložených variant

a

u k l á d á

starostovi popsat ke stávající studii B minimálně 2 varianty návrhu fasády (barevné a materiálové provedení) a jednu konkurenční studii pláště budovy od jiného architekta

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

## **9. Projednání a schválení zadávacích podmínek na PD „OKO“**

Bod byl vypuštěn z jednání z důvodu velkého pracovního vytížení odborného konzultanta a tedy neukončení odborného posouzení návrhu zadávacích podmínek. Předpokládaný termín schvalování je na příštím zasedání ZO.

## **10. Jmenování hodnotící komise pro výběr dodavatele zakázky „Projekt. dokumentace OKO“**

Bod souvisí s předcházejícím a proto byl také vypuštěn.

### **11. Projednání a schválení studie „Okolí nádrže“ a vypsání poptávky na PD**

Starosta seznámil s poslední variantou studie, vytvořenou sloučením předchozích a doplněnou o naše požadavky.

J. Maděra – jak bude s tímto záměrem seznámena veřejnost a jak se bude moci k tomu vyjádřit, navrhuje zveřejnit ve Zpravodaji s možností nahlédnutí na úřadě

p. Mazgal – vyřešit lépe kontejnery na tříděný odpad, aby nehyzdily tuto lokalitu

J. Černý – vyvěsit na webové stránky

starosta – navrhl, že vyvěsí tento návrh i k nádrži

### **Usnesení č. 5/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

jednoduchou projektovou variantu úpravy prameniště a okolí požární nádrže, zhotovenou firmou Zahradní architektura – I. Marek

a

p o v ě ř u j e

starostu vypsáním poptávky na zhotovení PD

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **12. Stav investičních akcí – info**

**Nádražní ulice** – projednává se stavební povolení, projekt bude realizován v plném rozsahu. Dotace na chodníky nebude vyhlášena. Pracuje se na přesnějších rozpočtech. Starosta s projektanty řeší úpravy konkrétních míst v trase projektu

**Sjezd a nájezd** – u sjezdu Fučíkova ukončeno zjišť. řízení, nebude nutno posuzovat, příprava DÚR; u nájezdu se starostovi podařilo projednat zvětšení záborů, pokračuje příprava DÚR

**Vodojem** – stavební povolení nabylo právní moci, je žádáno o dotaci

**Potok** – zažádáno o stavební povolení

**MŠ, OÚ** – koncept VŘ je připraven. Očekává se dopis z MŽP se stanovením termínů realizace VŘ. Předpoklad je únor – březen. Zajistit koncept výběrového řízení do pracovní porady.

**Požární nádrž** – viz. bod 5, výběrové řízení bude vyhlášeno ihned po dnešním schválení.

**Okolí nádrže** – viz. bod 11

**Okolí kapličky, náves** – po kladných referencích v Pardubicích a Středoklukách, byl vybrán zhotovitel studie, firma ARS Fabrica, s nejnižší cenou a nejkratšími termíny. Dnes osobní návštěva zde v obci, konzultace.

**OKO - Ohrazenický kulturní objekt** – viz. body 8, 9 a 10, na příštím zasedání bude schvalováno.

**Komunikace od úřadu k Dolanským** – poptávka u firmy Valbek na úpravu projektové dokumentace zaslána 22.11.2016, urgována telefonicky a poté znovu mailem 25.1.2017, stále bez jakékoliv odpovědi. Pokud nebude do 10.2. zareagováno, starosta osobně navštíví firmu Valbek.

J. Černý navrhuje sjednat osobní schůzku co nejdříve.

**Územní studie** – viz. bod 7

**Vedení NN do země** – v přípravě ČEZu, starosta zpracovává podklady pro výměnu VO

J. Černý – dotaz na harmonogram a projektování celé akce, zda i projekt bude financován obcí; zda bychom mohli obdržet cenový návrh

starosta – záleží, zda budeme někde měnit celé osvětlení nebo pouze sloup – jiná finanční náročnost – starosta zpracovává, jaké budou potřeby obce

**Kanalizace** – zadáno zhotovení podrobné tech. studie oblasti nad čp. 63 (Rezler), pro zpracování budoucí PD, aby byla zajištěna provázanost s územní studií nad touto oblastí. Zpracovává firma VAK, p. Hnát.

Jeho pozemek nelze řešit územní studií

**Chodník Sousedská-Fučíkova** – v popt. řízení na Profilu zadavatele nebyla žádná nabídka, starosta oslovuje konkrétní firmy;

J. Černý - zajistit písemné smlouvy o smlouvách budoucích

starosta - písemné smlouvy jsou od ŘSD a KSS; bude podepsána smlouva se soukromým majitelem

J. Černý – navrhuje řešit 2 projekty

starosta – jsou možné obě možnosti – 2 projekty nebo projekt se samostatným objektem

**Nové komunikace** - příprava dalších podkladů, bude předjednáváno na prac. poradě

**Restaurování křížku** – SOD před podpisem, realizace dle počasí a podmínek dotace (realizace do konce října)

### **13. Různé**

- záměr vyhlášení směny pozemků za kapličkou, mezi obcí a majiteli pozemku p.č. 176

#### **Usnesení č. 6/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

p o v ě ř u j e

starostu obce vyhlášením záměru směny odměřených částí pozemků p.č. 153/1, z majetku obce Ohrazenice, za pozemky p.č. 176/2 a 1262

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

- udělení odměn zaměstnancům OÚ – na základě hodnocení podle Směrnice č. 1/2016, starosta udělil odměnu ve výši jednoho platu paní účetní Štěpánkové a ve výši ½ platu p. Kyselovi
- dohoda o provedení práce byla k 1.1.2017 sepsána s p. Tausigem v rozsahu 300 hodin /rok na úklid sněhu a úklidové a údržbářské práce v obci, s pí Štěpánkovou na úklid prostor obecního úřadu v rozsahu 286 hodin/rok, oba ve stejných částkách jako v roce 2016
- bude vyvěšena vlajka pro Tibet 10.3.2017
- stížnost na odtokové poměry u č.p. 42 (p. Kos). Starosta projedná s majitelem komunikace KSSLK
- zóna 30 kolem školky – možnosti: návrh na zakoupení měřicí tabule se záznamem počtu vozidel v ceně – po ověření není možným řešením, pověřením fyzických osob je možné provést statistiku počtu projetých vozidel, zjištění aktuálního stavu možné spolupráce s městskou policií – kontrola rychlosti a dodržování hmotnosti aut; imitace měřiče rychlosti
- pí Karásková, p. Krsek – modřín před jejich domy – stíní a nepořádek z něj obtěžuje, ale nechceme vykácet všechny stromy – projednat na pracovní poradě
- nabídka pí Moniky Šilarové – zdravotní cvičení pro seniory v dopoledních hodinách v tělocvičně po dohodě, aby škola nebyla omezena, bude za úplaty zveřejněno ve Zpravodaji

#### **14. Diskuze**

p. Mazgal – kritizoval nedokončenou úpravu v okolí školy po stavbě, údržba místní komunikace – odhrabování sněhu; upozornění – házení sněhu z pozemku p. Šprachty na protější spojovací cestičku (schody).

Starosta opakovaně upozornil majitele na neoprávněné jednání, při dalším porušení bude vyzván písemně k odklizení sněhu.

J. Maděra – dotaz na stav rezervního fondu ZŠ a jeho čerpání – bude upřesněno po uzávěrce; dotaz na personální změny v MŠ – místo kuchaře je obsazeno, starostovi nejsou známy žádné jiné problémy.

#### **15. Závěr jednání**

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.43 hodin

Zapsala: H. Damašková

.....  


František Novák, starosta

Ověřovatelé:

.....  


Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ: