

ZÁPIS č. 4

z 4. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 21.6.2017 na Obecním úřadě Ohrazenice.

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

Přítomni:

dle prezenční listiny:

omluven: M. Mareš

1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 3. zasedání a mimoř. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Zpráva kontrolního výboru č. 2
5. Zpráva finančního výboru č. 2
6. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Ohrazenice a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ohrazenice za rok 2016
7. Projednání a schválení účetní závěrky obce Ohrazenice za rok 2016
8. Projednání a schválení účetní závěrky MŠ Ohrazenice za rok 2016
9. Projednání a schválení účetní závěrky ZŠ Ohrazenice za rok 2016
10. Projednání a schválení rozdělení kladného hospodářského výsledku MŠ Ohrazenice za rok 2016
11. Projednání a schválení rozdělení kladného hospodářského výsledku ZŠ Ohrazenice za rok 2016
12. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 2/2017
13. Projednání žádosti o koupi pozemků a návrhu na zakoupení pozemku
16. Stav investičních akcí – info
17. Různé – žádosti o fin. prostředky
18. Diskuze
19. Závěr jednání

Z programu byly vypuštěny body:

Program jednání byl doplněn o bod:

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelkou byla určena: J. Rozumová

Ověřovatelé zápisu: J. Maděra, H. Damašková

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger
PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

2. Prohlášení platnosti usnesení 3. zasedání a mimoř. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Jelikož nebyly vzneseny námitky, prohlásil starosta usnesení za platná.

3. Kontrola plnění usnesení 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Trvá: 74/2016 – vyhlášení poptávkového řízení na projektovou dokumentaci kultur. objektu „OKO“

4. Zpráva kontrolního výboru č.2

Předseda kontrolního výboru seznámil se zprávou.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

5. Zpráva finančního výboru č.2

Předseda finančního výboru seznámil se zprávou. Po přednesení požádal, aby zprávy výborů byly zveřejněny na webových stránkách obce. Starosta přislíbil splnění tohoto požadavku.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu finančního výboru.

J. Maděra položil dotaz, zda na vstupenky do divadla přispívá obec. Místostarostka zodpověděla, že cenu si hradí občané.

6. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Ohrazenice a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ohrazenice za rok 2016

Starosta seznámil s předloženými dokumenty. Hospodaření obce za rok 2016 skončilo s úsporou prostředků, které byly převedeny k finančnímu zůstatku obce.

Veřejnoprávní kontroly, včetně příspěvkových organizací, jsou objednávány a hrazeny z obecního rozpočtu.

Usnesení č. 28/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy Krajského úřadu Libereckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ohrazenice za rok 2016. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. – nebyly zjištěny chyby a nedostatky – **bez výhrad.**

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger
PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

7. Projednání a schválení účetní závěrky obce Ohrazenice za rok 2016

Starosta seznámil s výsledky účetní závěrky.

Usnesení č. 29/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

účetní závěrku obce Ohrazenice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2016, jelikož nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

8. Projednání a schválení účetní závěrky MŠ Ohrazenice za rok 2016

Starost vyzval k vyjádření k předloženému dokumentu.

J. Maděra – ve zprávě kontrolního orgánu je uvedeno, že úhrada provázky za rok 2016 byla provedena z úspory z minulých let. Předmětem dotazu je tedy způsob evidence této a souvisejících položek v rozpočtu.

J. Černý – požaduje předložení současné struktury vedení školky včetně velikostí úvazku a zodpovědností.

Vedení obce předloží na příštím jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 30/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

účetní závěrku MŠ Ohrazenice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2016, jelikož nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

9. Projednání a schválení účetní závěrky ZŠ Ohrazenice za rok 2016

Starost vyzval k vyjádření k předloženému dokumentu.

Usnesení č. 31/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

účetní závěrku ZŠ Ohrazenice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2016, jelikož nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

10. Projednání a schválení rozdělení kladného hospodářského výsledku MŠ Ohrazenice za rok 2016

Starosta seznámil s návrhem ředitelky Mateřské školy.

J. Maděra – dotázal se na fond odměn a upozornil na přílišné vázání finančních prostředků ve fondech. Zvážit při přípravě nového rozpočtu.

Usnesení č. 32/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

rozdělení kladného hospodářského výsledku MŠ Ohrazenice za rok 2016 v celkové výši 52.595,49 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

11. Projednání a schválení rozdělení kladného hospodářského výsledku ZŠ Ohrazenice za rok 2016

Starosta seznámil s návrhem ředitelky Základní školy.

H. Damašková – vyšší stav rezervního fondu je z důvodu předpokládaných úhrad opotřebovaného školního majetku (lavice, židle, vysavač aj.)

Usnesení č. 33/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

rozdělení kladného hospodářského výsledku ZŠ Ohrazenice za rok 2016 v celkové výši 128.385,46 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

12. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 2/2017

Starosta seznámil s návrhem rozpočtového opatření

Usnesení č. 34/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

vyrovnané rozpočtové opatření č.2/2017 ve výši 1.283.994,80 Kč

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

13.Projednání žádostí o koupi pozemků a návrhu na zakoupení pozemku

Starosta seznámil s jednotlivými žádostmi a návrhy.

Usnesení č. 35/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 230/1 o výměře cca 166m²

a

p o v ě ř u j e

starostu vyhlášením záměru prodeje

Náklady na geometr. zaměření, znalecký posudek a náklady na vklad uhradí žadatel, vklad do katastru nemovitostí provede obec.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Záměr prodeje části pozemku 66/1

J. Maděra projevil názor, že část tohoto pozemku, stejně jako u pozemku 230/1, byla oplocena již minimálně 40 let a v těchto případech by měly být poskytnuty bezplatně.

Usnesení č. 36/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 66/1 o výměře cca 120m²

a

p o v ě ř u j e

starostu vyhlášením záměru prodeje.

Náklady na geometr. zaměření, znalecký posudek a náklady na vklad uhradí žadatel, vklad do katastru nemovitostí provede obec.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesení č. 37/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 879 o výměře cca 23m²

a

p o v ě ř u j e

starostu vyhlášením záměru prodeje.

Náklady na geometr. zaměření, znalecký posudek a náklady na vklad uhradí žadatel, vklad do katastru nemovitostí provede obec.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesení č.38/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

záměr koupě pozemku p.č. 216/2 o výměře 2236m² do vlastnictví obce za cenu 178.880,-Kč

a

p o v ě ř u j e

starostu sepsáním kupní smlouvy.

Náklady na vklad do katastru nemovitostí a daň dle zákona uhradí obec.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Komunikace vedle hřbitova:

J. Maděra – navrhl vyřešit pouze třímetrovou komunikaci pro parcelu 396/27 a přístup na další pozemky řešit později se zpracovanou zástavbovou studií nebo změnou územního plánu

starosta – chce řešit komunikaci jako plnohodnotnou, včetně jejího dokončení, jak dříve doporučoval zastupitel J. Černý

Usnesení č. 39/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

záměr koupě pozemku p.č. 400/7 o výměře 46m² do vlastnictví obce za max. cenu 4.600,-Kč

a

p o v ě ř u j e

starostu sepsáním kupní smlouvy.

Náklady na vklad do katastru nemovitostí a daň dle zákona uhradí obec.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesení č. 40/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

převod pozemku p.č. 219/4 o výměře 85m2 z majetku VHS Turnov do do vlastnictví obce

a

p o v ě ř u j e

starostu sepsáním smlouvy o převodu majetkových práv

Náklady na vklad do katastru nemovitostí dle zákona uhradí obec.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

16. Stav investičních akcí – info

Nádražní ulice – probíhá stavební řízení, starosta připravuje kupní smlouvy na zábory od soukromých majitelů. Termín ukončení řízení není znám, smlouvy budou předloženy na příštím zasedání

Sjezd a nájezd – nyní beze změny

Vodojem – jednání o dotaci

Potok – stavební řízení, Povodí Labe nestíhá vykoupit pozemky. Peníze vyčleněny, realizace se posunuje na závěr roku a počátek nového roku dle počasí

MŠ – předáno staveniště, objednána přeložka přípojky el. vedení. Práce započnou otevřením střechy, vyklizením nepotřebného inventáře pracovníky úřadu, vyklizením škváry atd. Do interiéru firma vstoupí až po uzavření školky

OÚ – příprava VŘ, navržený rozpočet pro sanaci se na doporučení p. Hördlera převádí do ceníku URS - J. Maděra – dotaz na řešení vztlínající vlhkosti – starosta zodpověděl

Požární nádrž – rovné úseky zhlaví hotové, začínají oblouky, rovné díly zábradlí v zinkovně. Potřeba schválit vícepráce na stavidle. Dodavatel pravděpodobně požádá o prodloužení termínu realizace z důvodu zkušebního osazení a spasování oblouků zábradlí před zinkováním. Předpokládá se cca 14 dní. Betonářské práce budou dle sdělení dodavatele v termínu.

J. Maděra, J. Černý a L. Buriánek trvají na dodržování podepsané smlouvy.

Usnesení č. 41/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

předložený rozpočet víceprací na stavidle požární nádrže ve výši 28.218,-Kč bez DPH, odsouhlasený TDI

Hlasování: 5/0/3

PRO: H. Damašková, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra,

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Odůvodnění zdržení se hlasování:

Na oceněném rozpisu VCP stavebních úprav stavidla předloženém ke schválení ZO, chybí podpis TDI

Vyjádření starosty:

Souhlas TDI byl zaslán mailem a tento je vytištěn na druhé straně rozpisu. Z důvodu pracovního vytížení nebylo možno pro zasedání zajistit dokument s přímým podpisem.

Okolí nádrže – řešení kanalizace pro objekty nad nádrží.

Starosta senámil se situací v okolí nádrže a navrhl nové řešení prodloužení trasy kanalizace.

J. Maděra – akci lze chápat jako nedodělek z minulých let. Provedení je nutné z důvodu budoucích terénních úprav.

Usnesení č. 42/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

rozšíření kanalizační sítě na obecním pozemku p.č. 66/1 od šachty vedle nádrže až na opačnou stranu pozemku vedle č.p. 70, z důvodu vyřešení budoucího připojení stavebních pozemků 25/3 a 25/11, v předpokládané délce 75 m a

p o v ě ř u j e

starostu zadáním projektové dokumentace

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Okolí kapličky – PD za kapličkou do 4.8.

Náves – vyjádření MÚ Turnov v materiálech, bude postoupeno k zapracování a příprava vyhlášení VZ na PD.

OKO - Ohrazenický kulturní objekt - vyjádření P. Kramla v materiálech

Zastupitelstvo jednoznačně odmítá přírodní dřevo jako dominantní fasádní povrch a prozatím se přiklání k variantě s rovnými střechami a fasádní omítkou.

Komunikace kolem úřadu (Ohrazenická) – z důvodu vytíženosti zatím beze změny

Územní studie – termín pro odevzdání návrhu je 5.7.

Vedení NN do země , VO - upraveno zadání studie u ČEZu, pro oblasti bez překládky vedení bude studie, pro zasažená území bude podrobný výkaz a parametry pro poptávku PD za stejnou cenu.

Kanalizace – dodán návrh k projednání s p. Rezlerem

Chodník Sousedská-Fučíkova – zpět na začátku. ŘSD požaduje záruku za případné poškození sil. tělesa, což projektant odmítá a nedoporučuje. Řešením je odstup od pozemku ŘSD, což znamená širší zábor pozemků, tj. nové projednání s vlastníky.

Nové komunikace - vedle hřbitova – zamítavé stanovisko ČEZu, nová žádost s novým řešením, projednáno na SÚ Turnov

za hřbitovem – probíhají vklady na katastr, poté poslední kupní a směnná smlouva

Restaurování křížku – realizace dle počasí a podmínek dotace (realizace do konce října)

17. Různé

- starosta podal informaci o posledním zasedání MR Jizera, které se zabývalo převážně schvalováním závěrečných dokumentů za rok 2016

- v potřebě omezení rychlosti na 30 u mateřské školky získal starosta příslib podpory tohoto opatření od dopravního odboru v Turnově, p. Vaňátka. Nutno sestavit a podat novou žádost.

- žádost o příspěvek Linky bezpečí – zjištěn okruh sponzorů, provoz je dotován velkými společnostmi, bylo rozhodnuto spíše podpořit organizace působící v regionu

- žádost o příspěvek Rohozec Amulet Team – Zastupitelstvo se rozhodlo nevyhovět této žádosti

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečný účet MR Jizera za rok 2016

18. Diskuze

J. Maděra – zda nová výsadba rakytníku je v souladu se Stavebním zákonem, § 80, ods.2, písmeno e) starosta má příslibenu schůzku se SÚ Turnov s cílem tento soulad prověřit

- právní stav sportoviště v Netečích – starosta zjistí aktuální stav

Starosta informoval o dodatku k dohodě o provedení práce pro paní Andělovou, z důvodu více odpracovaných hodin při zápisu do kroniky. Dohoda byla navýšena o 15 hodin v částce 1425,- Kč, a o uzavřené dohodě s panem Bečkou, na seřazení a založení fotodokumentace ke kronice za předchozí roky. Dohoda je na 40 hodin po 50,-/hod.

J Maděra – zásadně nesouhlasí s uzavřením této dohody, neboť zajištění fotodokumentace bylo povinností pana Bečky v době jeho působení ve funkci starosty.

Starosta odůvodnil dohodu povinností splnit požadavek zastupitelstva na doplnění a setřídění fotografií, k čemuž oslovil bývalého starostu, jako znalého předchozích akcí. Za odvedenou práci cítí povinnost zaplatit. Poté byl starosta vyzván, aby odměnu zaplatil ze svého.

J. Rozumová informovala o uzavření školky a zajištění náhradní výuky.

Vzhledem k množství probíhajících akcí v obci, navrhl zastupitelé začátek dalších zasedání od 17 hodin

P. Dolanská upozornila na neposekanou trávu na krajských silnicích.

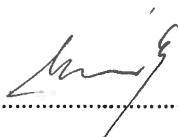
L. Buriánek upozornil na neutěšený stav a nepořádek kolem ZŠ po sanaci a odstranění vlhkosti obvodového zdiva a navrhuje tento stav odstranit.

Starosta L. Buriánkovi odůvodnil ponechání štuk na místě budoucí stavby. Štuky budou použity do budoucích zídek s výhledem realizace ještě v letošním roce a jednalo by se o zbytečný převoz na jiné místo a následný dovoz zpět, s rizikem poškození pískovce.

9. Závěr jednání

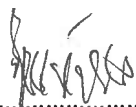
Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 22.00 hodin

Zapsala: J. Rozumová



František Novák, starosta

Ověřovatelé:



Vyvěšeno na úřední desce OÚ: 30.6.2017

Sejmuto z úřední desky OÚ: