

ZÁPIS č. 5

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 5. 9. 2018 na Obecním úřadě Ohrazenice.

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

Přítomni:

dle prezenční listiny:

omluven: M. Mareš - dovolená

1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 4. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 4. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy o projednávání přestupků u MÚ Turnov
5. Projednání a schválení darovací smlouvy na pozemek p.č. 219/4 z majetku VHS
6. Projednání a schválení podání žádosti o dotaci do 4. výzvy MAS ACHÁT – IROP – Dopravní infrastruktura II
7. Projednání a schválení žádosti VHS o dotaci na úpravnu vody
8. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro VHS na úpravnu vody v Nudvojevicích
9. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 5/2018
10. Stav investičních akcí – info
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr jednání

Z programu byly vypuštěny body:

Program jednání byl doplněn o bod:

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger
PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelkou byla určena: J. Rozumová

Ověřovatelé zápisu: J. Maděra, J. Zajger

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger
PROTI:
ZDRŽEL SE:
Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

2. Prohlášení platnosti usnesení 4. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Jelikož nebyly vzneseny námitky, prohlásil starosta usnesení za platná.

3. Kontrola plnění usnesení 4. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Trvá: 52/2017 – kanalizační přípojky

J. Maděra – sumarizovat situaci; dotaz na přípojky u hřiště a ke trati

4. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy o projednávání přestupků u MÚ Turnov

Starosta seznámil se smlouvou, předloženou radou města Turnova. Dochází k více jak 100% nárůstu příspěvku obce za využití služby MÚ Turnov.

J. Maděra – dotaz na počet přestupků, které byly řešeny

Starosta – z podnětu obce žádný; ostatních cca 5

Usnesení č. 49/2018

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

veřejnoprávní smlouvu mezi Obcí Ohrazenice a Městem Turnov o projednávání přestupků ve správním obvodu obce Ohrazenice a

p o v ě ř u j e

starostu jejím podpisem

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

5. Projednání a schválení darovací smlouvy na pozemek p.č. 219/4 z majetku VHS

Starosta seznámil se zněním darovací smlouvy. Pozemek bude použit pro výstavbu místní komunikace.

Usnesení č. 50/2018

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

darovací smlouvu mezi Obcí Ohrazenice a VHS Turnov na pozemek p.č. 219/4 a

p o v ě ř u j e

starostu jejím podpisem

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

6. Projednání a schválení podání žádosti o dotaci do 4. výzvy MAS ACHÁT – IROP – Dopravní infrastruktura II

Starosta seznámil s možností podání žádosti o dotaci na realizaci chodníků a cyklopruhů v naší části Nádražní ulice prostřednictvím MAS Achát.

Usnesení č. 51/2018

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

podání žádosti o dotaci do IROP – Dopravní infrastruktura II, prostřednictvím MAS Achát a

p o v ě ř u j e

starostu vyhlášením poptávkového řízení na zpracovatele a administraci žádosti

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

7. Projednání a schválení žádosti VHS o dotaci na úpravnu vody

Starosta seznámil se žádostí.

Usnesení č. 52/2018

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

žádost o dotaci na investiční akci „Úpravna vody Nudvojovice - řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody“ ve výši 300 000,- Kč

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger
PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

8. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro VHS na úpravnu vody v Nudvojovicích

Starosta seznámil se zněním smlouvy.

Usnesení č. 53/2018

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

veřejnoprávní smlouvu mezi Obcí Ohrazenice a VHS Turnov o poskytnutí dotace na investiční akci „Úpravna vody Nudvojovice - řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody“ ve výši 300 000,- Kč

a

p o v ě ř u j e

starostu jejím podpisem

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger
PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

9. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 5/2018

Starosta seznámil s návrhem rozpočtového opatření

J. Černý – se dotázal, zda je vytvořena vizualizace prostoru před obecním úřadem, který má být předlážděn, nezdá se reálně dokončit do konce roku; částka uvedená v rozpočtovém opatření možná nebude stačit

J. Maděra – dotaz, zda firma, která zatepluje OÚ, by se měla podílet na navrácení prostoru před úřadem do původního stavu

Starosta – chce tento prostor vylepšit a předláždít; firma musí po sobě uklidit, dle míry poškození dlažby se bude rozhodovat o podílu na rekonstrukci

J. Maděra – po přijetí rozpoč. opatření bude v položce 5169 Cca 400.000,- Kč

Starosta – chce mít rezervu, neví jaké finanční prostředky budou potřeba

J. Maděra – zda částka 130.000,- Kč nesouvisí se zateplením

Starosta – potvrdil, že nesouvisí

Usnesení č. 54/2018

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

vyrovnané rozpočtové opatření č.5/2018 ve výši 113 126,40,- Kč

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger
PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

10. Stav investičních akcí – info

Nádražní ulice – dokončena vodohospodářská část, dodavatel úpravy uličního prostoru je vybrán a čeká se na schválení radou LK. Poté začne připravovat realizaci zakázky a DIO. Začátek prací se předpokládá na jaro 2019

J. Maděra – stížnosti občanů z Nádražní ulice, údajně občané Turnova požadují odklon kamionové dopravy z této části po dobu stavby, aby náhradní trasa nevedla přes Ohrazenice

Starosta – žádné takové informace nemá ani od turnovského starosty; naši občané předali 2 stížnosti, problémy se objevily s propadlými nově zaasfaltovanými pásy

J. Černý – doporučil doasfaltovat všechny pruhy, dotaz, zda je stavba předaná

Starosta – uvedl, že zatím k předání nedošlo, není ještě dokončena

J. Maděra – dát na názor lidí, kteří tu bydlí

L. Buriánek – nízká rychlost nepomůže špatnému zaasfaltování

J. Zajger – větší problém vidí v neuklizeném prostoru chodníků a současných parkovacích míst; úklid by celý problém mohl dočasně vyřešit

Starosta – předpokládá začátek realizace úprav uličního prostoru na jaře od naší části

J. Maděra – problém by mohla vyřešit asfaltová nebo stavební drť

L. Buriánek – co nejlépe uklidit, aby tím byla snížena prašnost; zimní asfalt by mohl být vnímán na jaře jako zbytečný

J. Rozumová – technické služby v tuto chvíli nemohou odstavný pruh vyčistit, je nutné, aby stavební firma provedla nejprve úklid sama; kdy bude znám přesný harmonogram jarního asfaltování

Starosta – zatím nevíme, kdy bude přesný harmonogram; navrhuje úklid a drť; do příštího zasedání zjistí stav věcí

Sjezd a nájezd – nyní beze změny, čeká se na vyjádření hygieny u p. Dědečka

Vodojem – betonáž plošiny pro ochoz ukončena, začíná se se svařováním kulovité nádrže pro vodu. Začnou práce na rozvodech ve Vesecku.

Potok – beze změny, Povodí Labe promptně vyhovělo naší žádosti o pročištění koryta od náletů
J. Černý – dotaz na vymletou část vedle mostku

Starosta – bylo zasláno KSS

OÚ – sanace – práce ukončeny dle smluvních dohod. Konečná částka za zakázku činí 407 768,61 Kč, oproti 427 734,87 Kč vysoutěžené ceny.

- zateplení – práce měly být dokončeny dle SOD k 31.8.2018. Z důvodu nekvalitně provedeného podkladu (vaty) fasády, starosta společně s TDI nedovolil pokračovat v realizaci vrchní omítky do doby provedení oprav odsouhlasených technikem dodavatele zateplovacího systému. Obec jako investor uplatňuje sankci za nedodržení termínu do doby předání stavby. Doposud proplaceny tři faktury v celkové výši 1 108 164,-Kč z 2 981 521,- Kč vysoutěžené ceny.

J. Maděra – upozornil na špatné zakončení folie, nebyly dány lišty, za folií je nepořádek

Starosta – dohlédne na vyčištění; v rámci měsíce je možné vysvětlit prodlení, které by nemělo ohrozit dotaci; nabíhají penále za nedodržení termínu

J. Maděra – apeloval, aby důsledně bylo jednáno s firmou a nic jí nebylo odpuštěno, společně se zastupitelem Černým upozornili po obhlídce úřadu starostu na problémová místa v souladu s vyjádřením TDI; dotaz na fakturace, proplaceny byly 3 faktury, dle smlouvy měly být proplaceny celkově 3, došlo k porušení čl. 5.1 platební podmínky, celková částka proplacena nebyla

Okolí nádrže – prodlení starosty v reakci na zasloupanou studii dne 7.6.2018. Mail byl vyhodnocen jako spam a starosta zareagoval až po urgenci projektanta dne 27.7. Po projednání se zástupci VaK Turnov byly 24.8. odeslány připomínky k zapracování.

J. Maděra – smlouva byla podepsána koncem dubna; stav rybníka je špatný

Starosta – bude vypracována PD pro územní a stavební řízení – ale proběhne sloučené řízení

J. Černý – upozornil, že v případě požáru nemáme v nádrži dostatek vody, doporučil požádat o řešení zabezpečení rybníka odborníkem, který prováděl posouzení stavu rybníka; požádal o předložení firem, které byly osloveny

Starosta – problém nastal po odčerpání vody cisternou

L. Buriánek – nevíme, zda nádrž funguje, jak má – na příští zastupitelstvo prověřit, zda nedošlo k poškození nádrže a zda je možné dovést zdroj do rybníka

Okolí kapličky – mimo předběžné dohody s firmou HB Inpol jsou dále oslovovány firmy k zajištění realizace. Poptávka po pracích je na současném trhu velká a firmy nemají kapacitu.

J. Černý – dotaz na dobu, kdy byl dopracován projekt; žádá o úklid prostoru kolem školy a kapličky do konce měsíce; požádal o názor zastupitele

H. Damašková – vadí jí tato situace, potřebuje schodiště

Zastupitelé se shodli na potřebě úklidu této části, protože se pravděpodobně v blízké době nepodaří dokončit

J. Maděra – doporučil instalovat provizorní schodiště

Náves – v těchto dnech bylo vydáno ÚR pro přeložku vedení ČEZu do země i pro ulici kolem návsi, realizace v příštím roce je pravděpodobná. Starosta připravuje zadávací podmínky pro vypsání VZ na PD.

OKO - Ohrazenický kulturní objekt - z důvodu střídání dovolených a značného vytížení starosty při realizaci zateplení OÚ dosud nedošlo k plánované schůzce s projektantem pro upřesnění rozsahu SOD. Bude napraveno ihned po dokončení prací na OÚ.

Komunikace kolem úřadu (Ohrazenická) – zatím beze změny, i zde bude pokračováno v přípravě PD souběžně s návsi

Územní studie – projednávána sporná místa 2. varianty

Vedení NN do země, VO - schůzka s dodavatelem 0. etapy u nádrže tento čtvrtek

Chodník Sousedská-Fučíkova – dodána 2 nabídky, třetí znovu urgována

Nové komunikace - vedle hřbitova – viz darovací smlouva, na PD dodána 2 nabídky, třetí urgována

za hřbitovem – vlastník pozemku po všech dosavadních kladných jednáních změnil názor a vznik komunikace odmítl. Dosavadní náklady obce jsou 7 200,- Kč a dva menší pozemky, nyní ve vlastnictví obce pro případnou komunikaci v hodnotě 24 500,- Kč.

J. Černý – dotaz na komunikaci ke 4 rodinným domům

Starosta – čeká se na vyřešení zastavených částí pozemků, které mají být určeny pro komunikaci

11. Různé

- dokončuje se okolí křížku, vedení obce zvažuje jeho znovuvysvěcení společně se zasazením pamětní lípy cca v polovině října

- poslední zasedání tohoto zastupitelstva bude svoláno na 26. září 2018

J. Maděra – dotaz na výsadbu rakytníku, změna využití území – bylo již dříve upozorněno od r. 2016

Starosta – zatím není dořešeno

J. Maděra – v trase vodovodního řadu k Vesecku bylo kácení stromů prováděno našimi zaměstnanci, zda bude poskytnuta sleva, protože kácení stromů bylo v rozpočtu

J. Maděra – dotaz na aktualizaci projektu chodníku dle nových norem od p. Bláhy – do příštího zasedání zjistit stav tohoto projektu

J. Maděra – dotaz na místo ředitelky v MŠ

p. Kohout – dotaz na výběrové řízení – požádal o pravdivou informaci starostu ohledně konkurzu a jeho průběhu, v případě nového konkurzu požaduje, aby náklady konkurzu byly k tíži pana starosty; žádá v zákonné lhůtě písemnou odpověď, na jejím základě je ochoten kontrolnímu výboru předat nahrávku, kterou má

starosta – vysvětlil celý průběh a uvedl informace, které mohou být zveřejněny, protože všichni členové komise jsou vázáni mlčenlivostí

starosta i místostarostka byli v komisi a účastnili se jednání komise, nerozumějí, co je rozporováno, konkurz se konal v květnu a nikdo z účastníků se proti jeho výsledkům doposud neohradil

J. Černý – vyzval starostu k vyjádření, jak může někdo převzít instituci (MŠ) a nemá uzavřenou smlouvu

Starosta – ředitelka uzavírá pracovní smlouvu sama se sebou, školka se předává tak, aby bývalá ředitelka předala MŠ, když je ještě zaměstnaná; vedením školky byla pověřena zástupkyně ředitele

p. Kohout – krátkodobé uzavření úřadu v úřední den, nebyla na dveřích žádná informace

starosta – neplánovaně musel na 10 minut odejít ke křížku (50 m od úřadu), po telefonu byl dotázán, proč není úřad otevřen, snažil se vysvětlit a požádal o chvíli strpení, nebylo vyslyšeno

12. Diskuze

13. Závěr jednání

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 22.00 hodin

Zapsala: J. Rozumová

J. Rozumová
.....

František Novák, starosta

Ověřovatelé:

František Novák
.....

J. Rozumová
.....

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

VYVĚŠENO DNE:

15. 09. 2018