

OBEC OHRAZENICE

zastoupena starostem obce Petrem Bydžovským na základě usnesení veřejného zastupitelstva ze dne 8.03.2011

zveřejňuje záměr výběrového řízení (obálková metoda) na internetové stránce www.ohrazenice.cz

na prodej nemovitostí v části obce Zadka /bývalý vojenský areál/ v katastrálním území Ohrazenice včetně venkovních úprav a pozemků příslušejících k tomuto areálu, vedených na listu vlastnictví 10001 v okrese Semily.

Předmět prodeje:

-hala na st.p.č.641 ,st.p.č.641 výměra 775m²,pozemek poz. parc. č. 679/13
výměra 1342 m², ostatní plocha
vedeno na listu vlastnictví 10001,okres Semily.

Výběrové řízení vyhlášeno dne 25. 05. 2011.

Uzávěrka výběrového řízení dne 25. 06. 2011.

Kritérium výběru : Prodej nejvýhodnější nabídky a splnění podmínek výběrového řízení
**minimální cena Kč 1.405.820,-Kč / dle znaleckého posudku/
slovy / jedenmiliončtyřistapěttisícosmsetdvacet korun českých/**

Podmínky výběrového řízení o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji

1. Pozemek byl získán podle zákona č. 172/1991Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Prodej je schválen na základě rozhodnutí veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 8.03.2011.
2. Zájemci uskuteční prohlídku nemovitostí dne 8.06.2011 v době od 8.00hod. do 12.00 hod. Sraz zájemců bude ve stanoveném termínu na Obecním úřadu Ohrazenice. Výběrového řízení se mohou účastnit fyzické a právnické osoby, které mohou nabývat majetek v České republice.
3. Při prohlídce si zájemci mohou vyzvednout podklady související s prodáváním majetkem na Obecním úřadu v Ohrazenicích /kopie listu vlastnictví a snímek pozemkové mapy/
4. Způsob,místo a termín podávání návrhů jsou uvedeny v podmínkách výběrového řízení.
5. Vyhlášovatel,obec Ohrazenice si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy,případně změnit vyhlášené podmínky.

Vyhlašovatel

**Obec Ohrazenice zastoupena starostou obce Petrem Bydžovským
tel. 481 321 885**

I.

Předmět

Vyhlašovatel je na základě rozhodnutí veřejného zastupitelstva obce ze dne 8.03.2011 oprávněn vyhlásit výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji nemovitostí v katastrálním území Ohrazenice zapsaných na listu vlastnictví 10001 v okrese Semily. 0m² ostatní plocha

Předmět prodeje:

- hala na st.parc.č.641 , st.parc.č.641 výměra 775 m²
- pozemek parc.č. 679/13 výměra 1342 m²

II.

Podmínky účasti

1. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18ti let, způsobilé k právním úkonům a právnické osoby, které mohou na území České republiky nabývat nemovitosti.
2. Účastníkem se stává ten, kdo předloží vyhlašovateli písemný návrh dle stanovených podmínek.

III.

Kritéria

Hlavním kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu je nabídnutá výše kupní ceny, způsob její úhrady a podnikatelský záměr účastníkem soutěže při splnění všech vyhlášených podmínek výběrového řízení.

Minimální cena nabídky je 1.405.820,-Kč

/slovy jedenmiliónčtyřístapěttisícosmsetdvacet korun českých/

IV.

Způsob podávání návrhů

1. Zájemce o výběrové řízení, který vyhovuje podmínkám uvedeným v čl.1 odst.1 a 2 doručí návrh na Obecní úřad Ohrazenice od jeho vyhlášení dne 25.05.2011 do uzávěrky výběrového řízení dne 25.06.2011 vždy v úřední dny od 8.00.hod. a od 14.00 hod. do 16.00.hod., kde obdrží potvrzení vyhlašovatele o převzetí obálky. Pověřený předáním návrhu se prokáže osobním průkazem totožnosti s plnou mocí jednat za zájemce.
2. Soutěžní návrh musí obsahovat : identifikaci účastníka
 - u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, závaznou kontaktní adresu a podpis fyzické osoby. Pokud je evidován Živnostenským úřadem u právnických osob název, IČO sídlo, závaznou kontaktní adresu, podpis právnické osoby oprávněné jednat za společnost, aktuální výpis z Obchodního rejstříku.
3. Návrh musí být předložen v českém jazyce.
4. Obálka, která návrh obsahuje, musí být účastníkem zalepena, zapečetěna nebo ve spoji přerazítkována a označena slovy „ obálka - výběrové řízení nabídka obci Ohrazenice na prodej pozemku v areálu Zadka-Neotvírat“

V.

Lhůta, do které lze návrhy podávat

Uzávěrka pro konečné podání návrhů je dne 25.06.2011 ve 14.00 hod.

VI.

**Platební podmínky
peněžitá jistota a doplatek**

Zájemce je povinen složit základní peněžitou jistotu ve výši 100.000,-Kč/slovy jednotitisíc korun českých /na účet obce Ohrazenice č.ú. 1517992/0300 vedený u ČSOB pob.Turnov, nebo do pokladny obce nejpozději do 25. 06. 2011 do 14.00hod.

Vítězi výběrového řízení bude tato částka započtena do ceny za předmětné nemovitosti, ostatním účastníkům bude vrácena.

Úhrada kupní ceny bude uhrazena vítězem výběrového řízení v jedné splátce v den podpisu kupní smlouvy na účet obce Ohrazenice č.ú. 1517992/0300 vedený u ČSOB pob.Turnov.

Pro případ odstoupení vítěze výběrového řízení od uzavření kupní smlouvy, propadá částka peněžité jistoty ve výši 100.000,-Kč ve prospěch vyhlášovatele obce Ohrazenice.

VII.

Informace o předmětu prodeje

Prodávané nemovitosti lze prohlédnout dne 8.06.2011 v době od 8.00.hod. do 12.00.hod. Sraz zájemců je na Obecním úřadu Ohrazenice.Telefonické dotazy zodpoví jmenovaný starosta na tel.č.481321885 v úřední dny pondělí a středa v době od 8.00hod. do 12.00hod. a v odpoledních hodinách od 14.00 do 17.00hod.

VIII.

Zahrnutí návrhu do výběrového řízení

Návrh lze zahrnout do výběrového řízení, jestliže jeho obsah odpovídá stanoveným podmínkám.

Do výběrového řízení nelze zahrnout návrh, který byl předložen po lhůtě stanovené v čl. V.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí a podáním nabídky.

IX.

Způsob a lhůta oznámení vybraného návrhu

1. Vyhlášovatel vybere nejvhodnější z přijatých návrhů na veřejném zasedání zastupitelstva obce a oznámí jeho přijetí nejpozději do 10.tého dne od jeho konání.
2. Fyzická nebo právnická osoba jejíž návrh byl shledán nejvhodnější se stává vítězem výběrového řízení.
3. Oznámení o přijetí návrhu odešle vyhlášovatel formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na závaznou adresu uvedenou účastníkem. V oznámení bude uveden termín k uzavření kupní smlouvy. Za oznámení se považuje odeslání tohoto dopisu.
4. Vyhlášovatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty 10ti dnů vyrozumí ostatní účastníky,kteří ve výběrovém řízení neuspěli doporučeným dopisem do vlastních rukou.

Účastníkům, kteří neuspěli ve výběrovém řízení, vrátí vyhlášovatel peněžní jistotu na adresu a účet uvedený na převodním příkazu, kterým byla peněžní jistota uhrazena.

X.

Závěrečné ustanovení

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů, ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky výběrového řízení měnit, případně odmítnout všechny předložené návrhy, které nenaplní podmínky tohoto výběrového řízení.

v Ohrazenicích 25.05.2011.



Petr Bydžovský
starosta

OBEC OHRAZENICE
Ohrazenice 81
511 01 Turnov
IČO: 00278956