



Městský úřad Turnov
stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

Obecní úřad Ohrazenice
došlo dne
25. 06. 2012
evid. číslo: 270/2012

SPIS. ZN.: SÚ/3689/11/HOZ
Č.J.: SU/12/3895/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz

DATUM: 20.6.2012

USNESENÍ
ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

územní řízení zahájené dne 6.6.2011 na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podal

4-les-advertising s.r.o., IČ 28125860, Prostiboř 55, 349 01 Stříbro,
kterého zastupuje CEREBYD spol. s r.o., IČ 28769813, Bukovina 66, 511 01 Turnov 1

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby

Bigboard při komunikaci R/35

na pozemcích : stavební parcela 148 a pozemkové parcely 286/1, 287/2 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

4-les-advertising s.r.o., Prostiboř 55, 349 01 Stříbro.

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby. Žadatele proto vyzval dne 20.6.2011 k doplnění návrhu ve lhůtě do 30.09.2011 a řízení dne 20.6.2011 přerušil. Po doplnění podkladů stavební úřad dne 21.9.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na tomto jednání stavební úřad seznámil žadatele s vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR, Zeyerova 1310, Liberec ze dne 4.10.2011 pod zn. 3944/2011-36200/9.3 a s vyjádřením Ministerstva dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha ze dne 11.10.2011 pod zn.557/2011-910-STSP/2, z kterých vyplývá, že v průběhu tohoto územního řízení nabyt účinnost od 1.7.2011 zákon č. 152/2011 Sb., který novelizoval zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné i jeho § 30 odst. 3, dle kterého je nově upraveno stanovení souvisle zastavěného území obce. Zákon č. 152/2011 Sb., neobsahuje přechodná ustanovení ve věci řízení, která nebyla pravomocně skončena před účinností tohoto zákona, správní orgány tak dle § 2 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, postupují v souladu s platnými zákony a s ostatními právními předpisy platnými v době rozhodování. Po účinnosti zákona č. 152/2011

Sb., výše uvedené pozemky se nenacházejí v souvisle zastavěném území obce, jsou v ochranném pásmu rychlostí silnice č. 35 (E 442), a proto souhlasné stanovisko z 25.8.2009 pod zn. 587/2009-120-STSP/2, které vydalo Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, nebylo v souladu s výše uvedenými platnými zákony. Na základě těchto zjištěných skutečností předložená žádost neměla předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území, protože se výše uvedená stavba nachází v ochranném pásmu rychlostí komunikace č. 35 (E 442). Žadatel byl proto vyzván dne 27.10.2011 k doplnění návrhu ve lhůtě do 30.12.2011 a řízení bylo dne 27.10.2011 přerušeno. Po uplynutí lhůty stavební úřad řízení zastavil, jelikož žadatel neodstranil následující vady žádosti, které brání pokračování v řízení, nebylo předloženo rozhodnutí Ministerstva dopravy, nábř.Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, ve kterém mělo být povoleno zřízovat a provozovat reklamní zařízení v ochranném pásmu rychlostní silnice č.35 (E 442).

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – 4-les-advertising s.r.o., Prostiboř 55, 349 01 Stříbro,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Ohrazenice,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : vlastníkem dotčených pozemkových parcel 287/2 a 286/1 a stavební parcely 148 v kat. území Ohrazenice u Turnova je MUDr. Petr Lidák a vlastníci inženýrských sítí, kde by došlo ke styku s výše uvedenou stavbou : Vodohospodářské sdružení Turnov,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků : vlastníkem sousedních pozemkových parcel 922/3 a 919/1 v kú Ohrazenice u Turnova je Liberecký kraj – Krajská správa silnic Libereckého kraje, vlastníkem sousední pozemkové parcely 293/5 v kú Ohrazenice u Turnova je MUDr. Petr Lidák a vlastníkem sousední pozemkové parcely 1041/1 v kú Ohrazenice u Turnova je Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Vzhledem k tomu, že v území je územní plán, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, dle § 92 odst. 3.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Otisk úředního razítka :

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne : Sejmuto dne :
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení.

VYVĚŠENO DNE:

25. 06. 2012



Obdrží:

Úřad obce Ohrazenice a Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle ust. 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou :

- 4-les-advertising s.r.o., IČ 28125860, Prostiboř 55, 349 01 Stříbro, zast. CEREBYD spol. s r.o., IČ 28769813, Bukovina 66, 511 01 Turnov 1

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou :

- Obec Ohrazenice

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou :

- MUDr. Petr Lidák, Liberecký kraj – Krajská správa silnic Libereckého kraje, Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Vodohospodářské sdružení Turnov.

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, PO BOX 9, IDDS:n75aaU3