



Městský úřad Turnov
stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

Obecní úřad Ohrazenice

došlo dne

27. 11. 2013

ev. číslo: 587/2013

SPIS. ZN.: SÚ/6355/13/HOZ
Č.J.: SU/13/6527/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 18.11.2013

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ DOČASNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

BLACK CATTLE MC Turnov, IČO 26587238, Malý Rohozec 23, 511 01 Turnov 1,
které zastupuje Ing. Petr Štěpánek Profes projekt s.r.o., nar. 13.12.1978, Vejrichova č.p. 272, 511 01 Turnov 1

(dále jen "žadatel") podal dne 11.11.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o dočasné změně využití území :

Sportovní areál Ohrazenice - tréninková motokrosová trať

na pozemkových parcelách 411, 414, 416, 417/1, 417/3 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Změna využití území spočívá ve vymezení účelu zájmového území v kú Ohrazenice u Turnova pro tréninkovou motokrosovou trať. Trať bude využívána 2 x týdně v době 15 – 19 hodin. Max. kapacita tréninkové tratě bude 16 motocyklů. Motokrosová závody zde nebudou pořádány.
- Změna využití území bude na dobu 10 let od nabytí právní moci územního rozhodnutí o dočasné změně využití území.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

7. ledna 2014 (úterý) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na obecní úřad Ohrazenice. **Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.** Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na pozemkové parcele 417/1 v kú Ohrazenice u Turnova a na úřední desce obce Ohrazenice.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty pro vznesení námitek nebo do 3 dnů po konání ústního jednání budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 spr.řádu.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost : Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci územního řízení :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona : BLACK CATTLE MC Turnov, Malý Rohozec č.p. 23, 511 01 Turnov 1,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona : Obec Ohrazenice,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona : Obec Ohrazenice,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona : Obec Ohrazenice, Česká republika – Státní pozemkový úřad, Česká republika – Lesy České republiky, s.p., Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Novák Václav.

Toto oznámení pro veřejnost musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a na obci Ohrazenice. **VYVĚŠENO DNE:**

Vyvěšeno dne:**25.11.2013**

SEJMUTO DNE:

Sejmuto dne:**29. 12. 2013**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



Obdrží:

účastníci (dodejky)

BLACK CATTLE MC Turnov, Malý Rohozec č.p. 23, 511 01 Turnov 1, zast. Ing. Petr Štěpánek Profes
projekt s.r.o., Vejrichova č.p. 272, 511 01 Turnov 1

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, IDDS: z49per3

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Ing. Václav Novák, Ohrazenice č.p. 148, 511 01 Turnov 1

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-
Perštýn, 460 01 Liberec 1

HZS Libereckého kraje, územní odbor Liberec, Šumavská 414/11, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1