

## ZÁPIS č. 6

### **z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 6. 8. 2014 na Obecním úřadě Ohrazenice.**

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

#### **Přítomni:**

dle prezenční listiny: Petr Bydžovský, Jiří Černý, Mgr. Helena Damašková, Jaroslav Maděra, Martin Mareš, Mgr. Jana Rozumová, Ivo Ruprich, Ing. Jan Šollar  
nepřítomen: Jaroslav Donát

#### **1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu**

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu.  
-Jelikož nebylo připomínek k usnesení z veřejného zasedání č. 5, prohlásila je místostarostka za platné.
2. Kontrola plnění usnesení č. 5
3. Zpráva finančního výboru č. 4/2014
4. Rozpočtové opatření č. 3
5. Výběrové řízení na rozšíření družiny ZŠ a výběr dodavatele.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce č. IV-12-2004496/VB1.  
Změna programu : Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB – služebnosti IV-12-2012249VB/1  
8/0/0
7. Smlouva o nájmu plynárenského zařízení č. 9414002643/182234-8594.
8. Více a méně práce MŠ
9. Různé – předání stavby revitalizace hřbitova
10. Diskuse
11. Schválení usnesení
12. Ukončení - závěr

**Program jednání byl doplněn o bod:**

Hlasování: 8/0 /0

PRO: Petr Bydžovský, Jiří Černý, Mgr. Helena Damašková, Jaroslav Maděra, Martin Mareš, Mgr. Jana Rozumová, Ivo Ruprich, Ing. Jan Šollar

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelkou byla určena: Lenka Štěpánková  
Ověřovatelé zápisu: Martin Mareš, Jaroslav Maděra

Hlasování: 8/0/0

PRO: Petr Bydžovský, Jiří Černý, Mgr. Helena Damašková, Jaroslav Maděra, Martin Mareš, Mgr. Jana Rozumová, Ivo Ruprich, Ing. Jan Šollar

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

## **2. Kontrola plnění usnesení č.5**

Trvá: 17/2014, 29/2014

Dotaz pana Maděry ke zprávě kontrolního výboru, zda byly dodány chybějící nájemní smlouvy a zda byla dopsána obecní kronika - splněno

## **3. Zpráva finančního výboru č. 4/2014**

Předseda finančního výboru p. Mareš seznámil zastupitele s průběhem kontroly. Hlavní náplní byla kontrola faktur za revitalizaci hřbitova a odsouhlasení proplacení posledních faktur- celková cena za dílo včetně dodatků č.1,2 souhlasila se sečtenými a kontrolovanými fakturami. Kontrola nezjistila žádné nesrovnalosti, a proto bylo možné neuhrazené faktury proplatit v dané řádné době splatnosti. Dále faktury za období březen až červen 2014 a příjmové a výdajové doklady za období březen až červen 2014.

### **Usnesení č. 47/2014**

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu finančního výboru č. 4/2014 ze dne 7.7.2014.

Hlasování: 8/0/0

PRO: Petr Bydžovský, Jiří Černý, Mgr. Helena Damašková, Jaroslav Maděra, Martin Mareš, Mgr. Jana Rozumová, Ivo Ruprich, Ing. Jan Šollar

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Připomínka – p. Maděra-zdůvodnění faktur od firmy Atlantis-Horáček a přefakturace za sekání a mulčování pozemků, které nejsou obce – bylo vysvětleno

Zaměřit se na ekonomický provoz tiskárny a režii úřadu.

## **4. Rozpočtové opatření č. 3**

### **Usnesení č. 48/2014**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 3. Přesun mezi jednotlivými paragrafy a položkami, objem finančních prostředků beze změn.

Hlasování: 8/0/0

PRO: Petr Bydžovský, Jiří Černý, Mgr. Helena Damašková, Jaroslav Maděra, Martin Mareš, Mgr. Jana Rozumová, Ivo Ruprich, Ing. Jan Šollar

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

#### **5. Výběrové řízení na rozšíření družiny ZŠ a výběr dodavatele**

Předseda výběrové komise p. Mareš seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení. VŘ se zúčastnila jediná firma Evosa, která byla cca o 20.000,- levnější než v prvním kole VŘ. Firma by začala stavět 15.8.2014 a ukončení 8.9.2014.

#### **Usnesení č. 49/2014**

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

vítězem poptávkového řízení nabídku firmy Evosa za cenu 266.466,--Kč a

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 8/0/0

PRO: Petr Bydžovský, Jiří Černý, Mgr. Helena Damašková, Jaroslav Maděra, Martin Mareš, Mgr. Jana Rozumová, Ivo Ruprich, Ing. Jan Šollar

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

#### **6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB-služebnosti IV-12-2012249VB/1**

#### **Usnesení č. 50/2014**

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB-služebnosti IV-12-2012249VB/1 a

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 8/0/0

PRO: Petr Bydžovský, Jiří Černý, Mgr. Helena Damašková, Jaroslav Maděra, Martin Mareš, Mgr. Jana Rozumová, Ivo Ruprich, Ing. Jan Šollar

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

#### **7. Smlouva o nájmu plynárenského zařízení č. 9414002643/182234-8594**

Starosta obce seznámil zastupitele s původní smlouvou, která je platná od roku 2005 do letošního roku a se zněním nové smlouvy.

#### **Usnesení č. 51/2014**

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. 9414002643/182234-8594 mezi Obcí Ohrazenice a RWE GasNet, s.r.o. a

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 7/0 /1

PRO: Petr Bydžovský, Jiří Černý, Mgr. Helena Damašková, Jaroslav Maděra, Martin Mareš, Mgr. Jana Rozumová, Ing. Jan Šollar

PROTI:

ZDRŽEL SE: Ivo Ruprich

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **8. Více a méně práce MŠ**

Paní místostarostka a pan starosta seznámili zastupitele s průběhem prací na mateřské škole. Každou středu probíhají kontrolní dny na školce a vznikly obavy s postupem prací, že se vše nestihne v řádném termínu. Na školce vznikly více práce ze tří důvodů. Nebylo zakresleno v projektu, některé položky si objednala paní ředitelka a třetí jsou práce, se kterými nebylo počítáno, že by mohly vzniknout – veliká vlhkost, v podlaze nebyla izolace. Zjistilo se, že firma nedodrжуje termíny v harmonogramu, byl vypracován nový harmonogram a práce se protáhnou do 20. září. Bude zpracován dodatek č.1 ke smlouvě na více práce, kde bude podrobně vše popsáno. K dnešnímu dni jsou více práce cca v hodnotě 168 500,--kč a méně práce v hodnotě 37 862,--kč. Některé položky dozor rozporuje, budou upraveny a vzniknou nové za sádkokartony. V projektu nebylo vše detailně řešeno.

V diskusi zaznělo:

Firma se jeví jako nedůvěryhodná a bude veliký problém, aby práce byla odvedena. Obec by měla být obezřetná s proplácením faktur a musí vstoupit do jednání s projektantem, dozorem, firmou a vyvodit důsledky, sankce za nedodržení termínů. Prvořadé je, aby stavba byla hotová a situace, která vznikla se měla řešit hned 14 dní po nástupu firmy.

### **9. Různé**

- 1) Pan starosta informoval o předání stavby revitalizace hřbitova
- 2) Pan starosta informoval o podané žádosti p. Nedvědové, která chce stavět rodinný dům za hřbitovem. Největší problém je s komunikací, kvůli které jí nechtějí povolit projekt a stavbu. Bylo zahájeno jednání s paní Andělovou, která vlastní sousední pozemky a obec jedná o odkoupení těchto pozemků na komunikaci. Cena za koupi pozemků by měla být v hodnotě třech vodovodních a kanalizačních přípojek cca [redacted] --tis. 21.8.2014 v 17 hod. bude schůzka se všemi zúčastněnými.  
Pan Maděra – zbytečně hledat příčiny, mělo se vše řešit komplexně. V té době nebyl takový tlak, jedná se o atypickou situaci, bude to přinášet starosti. V minulých letech byl postup jiný.
- 3) Pan starosta informoval o schůzce k ochraně Pyrámu, stanovisko KSSLK je, že obec si musí říci, co přesně chce.
- 4) Pan starosta informoval o plánované studii Nádražní ulice, na které by se město Turnov podílelo s Ohrazenicemi, tím by se vyřešil problém s dopravním značením v části Ohrazenic. – bude pozván pan starosta města Turnov

### **10. Diskuse**

- 1) Pan Maděra- se vyjádřil k Programu obnovy vesnice – vyjádřil nespokojenost, domníval se, že v hrubých rysech to vypracují zastupitelé. Hlavní osnova programu má platnost do konce roku 2014 a domníval jsem se, že do konce října nebo listopadu ho dáme na krajský úřad, protože to je strategický dokument pro získávání dotací, pokud tam nebude, nemáme šanci získávat dotace. Zarazilo mě, že jsou tam opsané akce, které jsou již dávno zrealizované. Každý zastupitel by si měl udělat představu, co tam chce. Správně by se měli zapojit i občané, dát jim na vědomí, že se zpracovává Program obnovy vesnice (na stránky obce).
- 2) Pan Maděra – připomínka, zda se do začátku školního roku podaří obnovit dopravní značení u MŠ a ZŠ.

- 3) Pan Maděra – připomínka k návrhu konceptu výstavby vodojemu. VHS začíná přípravu projektu vodojemu, chtěli bychom, aby byl pozvaný projektant, který ho projektuje a pan Hejduk a informoval zastupitele. Svolat pracovní jednání k danému tématu.
- 4) Paní Víšková – ráda bych se zeptala, zda bude dnes schválena koupě pozemku. Na pracovní schůzce jste řekl, že ve středu na zasedání zastupitelstva se odhlasuje částka a následně na to bude svolána schůzka (zmíněná výše). Pan starosta odpověděl – bude samostatné pracovní jednání, kde se bude jednat o ceně.
- 5) Pan Ruprich – chtěl vidět obecní kroniku. Kronika by měla být psána krasopisně, měl jsem jinou představu o tom, jak má obecní kronika vypadat, jsem hodně zklamán.
- 6) Pan Šollar – pracovní schůzka ohledně Pyrámu byla úplně zbytečná, rád bych se zeptal, jak probíhají přípravné práce na tom, aby se udělal ochranný val kolem pyramidy. Zpracoval někdo nějakou studii, kterou předáváme silnicím? Pan starosta odpověděl – udělal bych to v té studii s Turnovem.

Bylo by dobré začít Pyram chránit dřívě, měli bychom pověřit starostu, aby se dohodl s paní Novákovou, aby zpracovala nákres, jak by to mělo vypadat.

Pan starosta by měl nájemní smlouvy, VB atd. dávat s dovětkem, že cena je běžná a smlouva je běžná v textu, která se uzavírá i s ostatními subjekty-vše předem prověřit.

### 11. Schválení usnesení

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.35 hod.

Zapsala: Lenka Štěpánková



.....  
Petr Bydžovský, starosta

Ověřovatelé:



.....  
Martin Mareš



.....  
Jaroslav Maděra

Vyvěšeno na úřední desce OÚ: **14. 8. 2014**

Sejmuto z úřední desky OÚ: **29. 8. 2014**