

ZÁPIS č. 3

z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 4.03.2015 na Obecním úřadě Ohrazenice.

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

Přítomni:

dle prezenční listiny:

omluven:

1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

Jelikož nebylo připomínek k usnesení z veřejného zasedání č. 2, prohlásil je starosta za platné.

2. Kontrola plnění usnesení č. 2

3. Představení záměru vybudování hasičské zbrojnice u nájezdu na R10

4. Projednání a schvalování záměru zakoupení nemovitosti č.p. 83 s přílehlými pozemky

5. Projednání a schvalování záměru zakoupení pozemkových parcel č. 98/51 a 1048/23 kat. ú. Ohrazenice

6. Projednání a schvalování dodatku k pachtovní smlouvě s Motoklubem Ohrazenice

7. Rozpočtové opatření č. 1

8. Projednání a schvalování vyhlášky č. 1/2015 o odpadech

9. Projednání a schvalování formy prodeje nábytku z kanceláře OÚ

10. Stav investičních akcí

11. Zpráva finančního výboru č. 1/2015

12. Různé: Informace o pozemkových úpravách po jednání s p. Koškem vč. jeho poptávky pozemku p. č. 161/5

Informace o vyjádření k výstavbě protihlukové stěny na libereckém nájezdu

Informace o průběhu přípravy výstavby kanalizace ke trati

13. Diskuze

14. Schválení usnesení – závěr

Program jednání byl doplněn o bod:

- Vyhlášení poptávkového řízení na vypracování projektové dokumentace – Nádražní ulice - Pyram

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

J. Maděra – žádá o takovou podobu pozvánek, jaká byla v minulém volebním období; na příštím veřejném zasedání předložit zprávu o výsledku inventarizace

Zapisovatelkou byla určena: Mgr. Jana Rozumová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Helena Damašková, Ing. Leoš Buriánek

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

2. Kontrola plnění usnesení č. 2

Usnesení č. 17/2014 smlouva na sport. areál – splněno usnesením 29/2015

3. Představení záměru vybudování hasičské zbrojnice u nájezdu na R10

Starosta seznámil zastupitele se záměrem vybudování hasičské zbrojnice u nájezdu na R10.

Veřejného zasedání se zúčastnili zástupci HZS Libereckého kraje – ing. Z. Borovička, ing. J. Kovalský, R. Hlinovský, aby přítomné seznámili se záměrem vybudování hasičské zbrojnice, neboť v programovém období do roku 2020 mohou získat dotace na její vybudování. Vzhledem k napojení na R10 a R35 se pozemek v lokalitě Ohrazenic zdá nejvýhodnější /výměra 3.808m²/. Výhodou by byl v případě požáru zásah do 2 minut v naší obci, nevýhodou je zatížení hlukem v průměru 1x denně. Součástí dvoupodlažní budovy bude cvičná věž. Podobná stavba byla postavena také v Tanvaldu i Ledči nad Sázavou.

V průběhu diskuse byl vznesen dotaz, proč Turnov nevyužije pozemky na Vesecku. Bylo odpovězeno, že pozemky v této lokalitě jsou zatíženy restitučním závazkem. Dále byli zástupci HZS upozorněni na nutnost případné změny ÚP, špatný výjezd přímo od možné hasičské zbrojnice. Obec nemůže zaručit, že budou do 4 let vybudovány chybějící nájezdy a sjezd. Se změnou územního plánu hasiči počítají, zároveň bychom nemuseli platit příspěvek Turnovu 50.000,- Kč ročně. Stavba bude využívána dalších 40 – 50 let. Zastavěna bude plocha přibližně 2.000 m² a bude zde pracovat ve třech směnách 15 hasičů a vedoucí. Možná spolupráce na úpravě hasičské nádrže nebyla vyloučena.

Občané by měli mít příležitost sami se vyjádřit prostřednictvím ankety nebo během veřejného projednávání.

4. Projednání a schvalování záměru zakoupení nemovitosti č.p. 83 s přílehlými pozemky

Starosta seznámil zastupitele se záměrem zakoupení nemovitosti č. p. 83 /765 m²/ s přílehlými pozemky /427 m²/ – celkem 1192 m².

V diskusi zaznělo - oprava stávajícího objektu není možná, je nutné provést demolici. Pozemek s ruinou a demolice obec může stát 1.000.000 Kč – 1.5000.000 Kč. Tento prostor bychom mohli využít pro stavbu sálu, který obec potřebuje.

Usnesení č. 34/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

záměr koupě nemovitosti č. p. 83 s přílehlými pozemky za cenu 850.000,- Kč; dalšími náklady bude daň z převodu nemovitosti – 34.000,- Kč, poplatek za vklad do katastru nemovitostí 1.000,- Kč.

a p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 8/1/0

PRO: J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI: L. Buriánek

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

5. Projednání a schvalování záměru zakoupení pozemkových parcel č. 98/51 a 1048/23 v kat. území Ohrazenice u Turnova

Starosta seznámil přítomné se záměrem zakoupení výše uvedených pozemků.

Usnesení č. 35/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

záměr koupě pozemků p. č. 98/51 a 1048/23 o rozloze 1749m² a 141m² v kat. území Ohrazenice u Turnova od města Turnov. Kupní cena bude projednána ZO po jejím stanovení Městem Turnov.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

6. Projednání a schvalování dodatku k pachtovní smlouvě s Motoklubem Ohrazenice

Tento bod se nebude na dnešním zasedání schvalovat z důvodu ohlášeného šetření k dodržování územního rozhodnutí, které bylo pro sportovní areál vydané. ZO vyčká závěrů tohoto šetření a poté stanoví vlastní postup k nápravě a udržení podmínek, stanovených pachtovní smlouvou a územním rozhodnutím.

J. Maděra – upozornil, že rozšíření trati nevzniklo nově, jak uvedl starosta, ale bylo od počátku, ale platným územním rozhodnutím byla trať zmenšena. Případná následná opatření by se měla zabývat návratem pozemků 940/2, 942/1, 942/2 a 409 do původního stavu a jejich rekultivací. Na základě uzavřené smlouvy začne na jaře nová sezóna a je nutné na příštím zasedání schválit provozní řád, abychom mohli provoz kontrolovat a pachtýři věděli, čím se mají řídit.

Starosta byl pověřen zjištěním ceny rekultivace.

7. Rozpočtové opatření č. 1

Usnesení č. 36/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

rozpočtové opatření č. 1. Rozpočtové příjmy celkem 1 900 000,-- Kč, rozpočtové výdaje celkem 1 900 000,--Kč.

Do rozpočtu je zapojena část zůstatku finančních prostředků na bankovním účtu.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

8. Projednání a schvalování vyhlášky č. 1/2015 o odpadech

Usnesení č. 37/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

doplněnou Obecně závaznou vyhláškou č. 1 / 2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Ohrazenice s účinností od 1. 4 .2015.

Vyhláška bude doplněna v čl. 3:

Bod 5/ o nádoby na kov, které budou umístěny po obci.

Bod 6/ na adrese Turnov – Vesecko, Sběrný dvůr, a po uvedení do provozu kompostárny Turnov – Malý Rohozec

Bod 7/ nebezpečný odpad pouze na Vesecko

Ve Zpravodaji bude přesně uvedeno, jaký kov bude možné dávat do nádob na kov.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

9. Projednání a schvalování formy prodeje nábytku z kanceláře OÚ

Usnesení č. 38/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

prodej souboru nábytku z kanceláře OÚ na základě znaleckého posudku za vyvolávací cenu 26.000,- Kč. Záměr prodeje bude zveřejněn na ÚD obecního úřadu s odkazem na webové stránky AUKRO, kde bude po dobu 30 dnů nabídka k veřejnému prodeji za nejvyšší cenu.

V diskusi zaznělo – že by vyvolávací cena neměla být nižší než odhadní cena 13.640,- Kč + cena za posudek + poplatek za Aukro + náklady spojené s prodejem. Pokud to bude možné, tak prodloužit dobu na Aukru na 30 dní. Občané také navrhli možnou nabídku muzeu.

Hlasování: 7/0/2

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE: J. Černý, J. Maděra
Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

10. Stav investičních akcí

Isolace školní budovy – nabídka za vypracování projektu přišla od p. Marka /29.700,- Kč + DPH/, Profes projekt zatím nabídku nedodal, p. Heligr předloží nabídku na provedení akce.

Obecní úřad – poměrně dobrý stav, problematická je zadní stěna, nebylo doporučeno zateplovat polystyrenem a zvolit klasickou nebo předsazenou fasádu.

Project A+ - OÚ /největší ztráty – okna, fasáda/, MŠ, ZŠ – připravit k dotaci; dotace 85% + 2% na projektovou přípravu, na počátku musíme zaplatit počáteční náklady na projekt. Dotace bude vyhlášena na jaře a druhá na podzim.

Chodník Sousedská – Fučíkova – 19. 2. Jednání s ŘSD – převod pozemku 3905/74 – pokud nezasáhneme do náspu k dálnici, tak můžeme udělat cokoliv, ale násep nesmíme zaříznout

p. Andělová – zástavbová plocha – p. Klement i p. Chlupáčová chtějí své pozemky využít ke stavbě, bude proveden náčrt, řeší Profes projekt

rekonstrukce Nádražní – Pyram – Pudis připravuje nabídku, 2. nabídka bude předložena

hospoda – cena demolice + likvidace

kanalizace – další část - jednání s panem Rezlerem bude probíhat dle možností

komunikace okály – žádost o vyjádření plynáren

páteřní komunikace po Ohrazenicích – nízkonapěťové vedení do země, zjistit možnost dotací, výběrové řízení na opravu komunikací

pomník padlých – možné místo za vchodem vlevo; nástřel ceny za vyčištění a rozebrání – 18.000,- Kč, společně opravit i nápis na hrobě ruského vojáka

rozptylová loučka – dořešit a doplnit plastikou – oslovit SUPŠ Turnov, případně školu v Hořicích; dořešení cestiček na hřbitově

11. Zpráva finančního výboru č. 1/2015

Předseda finančního výboru p. Jiří Černý seznámil zastupitele se zprávou finančního výboru a s průběhem kontroly.

J. Maděra – dotaz na fakturu 226, 237 – bylo zodpovězeno

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu finančního výboru č. 1/2015 z 9. 2. 2015.

12. Různé :

- 1) Informace o pozemkových úpravách po jednání s p. Koškem včetně jeho poptávky po pozemku p. č. 161/5 .

3. března 2015 proběhlo místní šetření a může být připravena smlouva o smlouvě budoucí; pozemek 161/5 není možné zatím prodávat, neboť je zadán požadavek na zástavbovou studii; přístup na pozemek p. Koška je možný a bude písemně povolen.

- 2) Informace o vyjádření k výstavbě protihlukové stěny na libereckém nájezdu – zastupitelstvo nemá připomínek
- 3) Informace o průběhu přípravy výstavby kanalizace ke trati
Připravuje se realizace obou připravených projektů. V případě dotace by obec musela přispět 1.8 mil. korun.
- 4) Kryty k radiátoru
Kryty musí být po celé délce stěny. Byly osloveny dva místní podnikatelé, kteří podali nabídky. Na základě ceny doporučujeme starostovi vybrat firmu JITO.
Zadávací podmínky byly stejné pro oba oslovené.
- 5) Dotační výzva z Mikroregionu Jizera
K zapůjčení by byl štěpkovač, k zakoupení kompostéry. Starosta zjistí podrobnosti a mailem osloví zastupitele a rozhodneme se, zda se k dotační výzvě přidáme.
- 6) Připojení na kanalizaci u rybníka
Zjistit, kolik domů je připojených a nepřipojených opětovně vyzvat, aby se připojili, a dotázat se, jak likvidují splašky.
- 7) Pronájem obecních prostorů
Bývalým starostou byla připravena vyhláška na pronájem prostor, je třeba ji dokončit a předložit zastupitelům.

13. Vyhlášení poptávkového řízení na vypracování projektové dokumentace – Nádražní ulice – Pyráms – doplněný bod

Usnesení č. 39/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

vyhlásit poptávkové řízení na vypracování projektové dokumentace – Nádražní - Pyráms. Zastupitelstvo jmenuje výběrovou komisi ve složení: Předseda p. M. Mareš, členové F. Novák, p. L. Buriánek

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

14. Diskuze

Vítání občánků – v sobotu 18. dubna 2015

Biopopelnice – opětovné oslovení prostřednictvím webových stránek, infokanálu, vývěsek

Úklid frekventovaných komunikací panem Kyselou a později technikou

J. Černý – uklidit větve po vloni vykácených stromech od hřbitova do Neteč

L. Andělová se dotázala na podobu spoluúčasti majitelů pozemků za hřbitovem, starosta odpověděl, že to bude předmětem dalších jednání.

15. Schválení usnesení, závěr


Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:
ZDRŽEL SE:

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 21.57 hod.

Zapsala: Jana Rozumová



František Novák, starosta

Ověřovatelé:



Vyvěšeno na úřední desce OÚ: 13.3.2015

Sejmuto z úřední desky OÚ: