

ZÁPIS č. 4

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 1.4.2015 na Obecním úřadě Ohrazenice.

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

Přítomni:

dle prezenční listiny:

omluveni: H. Damašková, M. Mareš, J. Rozumová od 18.50

1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení č. 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení č. 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Projednání a schválení dalšího postupu u nemovitosti čp. 83
5. Projednání a schválení věcného břemene na pozemku p.č. 98/37
6. Projednání a schválení smlouvy o vývozu nádob na bioodpady
7. Projednání a schválení znění smlouvy o pronájmu nádob na bioodpady mezi obcí Ohrazenice a občanem Ohrazenic
8. Projednání a schválení nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev
9. Projednání a schválení vyjádření k záměru vybudování hasičské zbrojnice
10. Zpráva kontrolního výboru č. 1/2015
11. Stav investičních akcí
12. Různé – info o jednání o sport. areálu
- zpráva o proběhlé inventarizaci majetku
13. Diskuze
14. Závěr jednání

Program jednání byl doplněn o bod:

- Projednání a schválení koupě pozemku p. č. 98/51, 1049/23

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelem byl určen: Jan Zajger

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Maděra, Martin Svoboda

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

2. Prohlášení platnosti usnesení č. 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

3. Kontrola plnění usnesení č. 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Trvá: 39/2015 – poptávkové řízení na projekt Nádražní – Pyram

4. Projednání a schválení dalšího postupu u nemovitosti čp. 83

Starosta seznámil zastupitele s průběhem koupě nemovitosti čp. 83

Usnesení č. 40/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

vyhlášení poptávkového řízení na dokumentaci bouracích prací včetně rozpočtu

a p o v ě ř u j e

starostu jeho vyhlášením.

Hlasování: 6/0/1

PRO: J. Černý, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE: L. Buriánek

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

V diskusi zaznělo, že je nutné mít dokumentaci bouracích prací a rozpočet, než se pro ni rozhodneme a než budeme vybírat firmu, která demolici provede. Oslovená firma by měla vždy garantovat termín odevzdání nabídky nejlépe písemně. Od občanů byl vznesen dotaz, zda zastupitelé neuvažují pouze o částečné demolici.

5. Projednání a schválení věcného břemene na p. p.č. 98/37 č. sml. NET/OSNM/145-3/2011-2

Zápis č. 4 ze zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice ze dne 01.04.2015

Stránka 2

Starosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 41/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. sml. NET/OSNM/145-3/2011-2 mezi obcí Ohrazenice a RWE GasNet, s.r.o.

a p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

6. Projednání a schválení smlouvy o vývozu nádob na bioodpady

Starosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy

Usnesení č. 42/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o vývozu nádob na biologicky rozložitelné látky mezi Technickými službami Turnov, s.r.o. a obcí Ohrazenice. Smlouva bude doplněna v VI. odstavci ... dle předem stanoveného harmonogramu, tj. měsíce duben a říjen 1x za 14 dní, květen až září 1x týdně s možností posunu krajních termínů vývozu dle aktuálního vývoje počasí v daném roce

a p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

J. Rozumová odešla z jednání v 18.50 hodin.

7. Projednání a schválení znění smlouvy o pronájmu nádob na bioodpady mezi obcí Ohrazenice a občanem Ohrazenic

Starosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy

Usnesení č. 43/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o pronájmu nádob na biologicky rozložitelné látky mezi obcí Ohrazenice a občanem Ohrazenic. Smlouva bude doplněna v II. odstavci ... dle předem stanoveného harmonogramu, tj. měsíce duben a říjen 1x za 14 dní, květen až září 1x týdně s možností posunu krajních termínů vývozu dle aktuálního vývoje počasí v daném roce

a p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smluv.

Hlasování: 6/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zastupitelé se zabývali problémem třídění biologického odpadu občanů, kteří bydlí na sídlišti, zda si každý vchod zakoupí popelnici na bio odpad. Tito občané budou upozorněni na platnost vyhlášky a podle vyhlášky je každý občan povinen biologický odpad třídit.

O nádoby na bio odpad projevilo zatím zájem 53 občanů.

8. Projednání a schválení nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev

Starosta na základě nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, navrhl zvýšení odměn pro neuvolněné zastupitele v povolené výši 3,5% s platností dle nařízení od 1.4.2015

Usnesení č. 44/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

navýšení odměn neuvolněných zastupitelů dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb. v následujících částkách

místostarostka – 14.677,- Kč /navýšení o 497,- Kč/

předseda výboru – 1345,- Kč /navýšení o 45,- Kč/

člen výboru – 1.097,- Kč /navýšení o 37,- Kč/

člen zastupitelstva – 559,- Kč /navýšení o 19,- Kč/

Hlasování: 5/1/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda

PROTI: J. Zajger

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

9. Projednání a schválení vyjádření k záměru vybudování hasičské zbrojnice

Starosta seznámil zastupitele s průběhem vyjednávání se zástupci IZS a s obsahem dopisu od Ing. R. Hlinovského.

Usnesení č. 45/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

z a m í t á

záměr vybudování hasičské zbrojnice v obci Ohrazenice na pozemku p. č. 87/3

Hlasování: 5/1/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, J. Zajger

PROTI: M. Svoboda

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Většina zastupitelů se obávala navýšení hluku v této lokalitě i v dalších částech obce, kterými by vždy hasiči museli projíždět.

10. Projednání a schválení koupě pozemku od města Turnov p. č. 98/51, 1049/23 – doplněný bod

Starosta seznámil zastupitele se zněním kupní smlouvy.

Usnesení č. 46/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

kupní smlouvu mezi obcí Ohrazenice a městem Turnov o koupi pozemků p. č. 98/51 a 1049/23 za kupní cenu 585.900,- Kč

a p o v ě ř u j e

starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: 6/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

11. Zpráva kontrolního výboru č. 1/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru č. 1/2015 ze dne 16.3.2015. Předmětem kontroly bylo: vedení obecní kroniky, kontrola zápisů z veřejných jednání ZO, sportovní areál Neteče a obecně závazných vyhlášek, nařízení.

Usnesení č. 47/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

u k l á d á

starostovi připravit koncept vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a o poplatku za komunální odpad do 15. dubna 2015

Hlasování: 6/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

12. Stav investičních akcí

Izolace ZŠ – druhá nabídka nepřišla, bude urgována

Zateplení MŠ, OÚ

Usnesení č. 48/2015

Zastupitelstvo obce

p o v ě ř u j e

starostu vyhlášením poptávkového řízení na zhotovení projektové dokumentace k zateplení budovy MŠ, zateplení budovy OÚ a tech. dokumentace k odstranění vlhkosti budovy ZŠ.

Hlasování: 6/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Chodník Sousedská – Fučíkova – problém s částí pozemku, která je Silnic Libereckého kraje – návrh: zadat zpracování projektu a po realizaci celé akce bude část pozemku pod chodníkem bezplatně převedena od Silnic Libereckého kraje, poté bude vyřešen zbytek jejich pozemku; 2 nabídky – od p. Václavů a p. Marka; potřebujeme smlouvu o smlouvě budoucí, abychom mohli dál jednat

Zástavbová studie - pozemky paní Andělové – projednání na pracovní poradě, starosta zjistí další možný termín pro jednání s dotčenými občany

Multifunkční budova – souvisí s řešením budovy č. p. 83

Kanalizace – další část – po jednání s VHS

Oprava páteřních komunikací – naše stanovisko o podílu na opravách bylo předáno řediteli KSS Libereckého kraje, zkontrolovat starý projekt

Komunikace Nádražní – Pyram – jednání s VAKem; vyhlášení poptávkového řízení

13. Různé :

- 1) Informace o jednání o sport. areálu – jednání se zástupci stavebního úřadu, odboru životního prostředí a Motoklubu; je nutné okamžitě ukončit využívání pozemků v horní části, trať bude zkrácena a postačí zvláčení s ohledem na okolní terén, osetí travou a umístění cedulek, které prostory se nemohou používat; k tomuto tématu je nutné se sejít na samostatném jednání;

Usnesení č. 49/2015

Zastupitelstvo obce

u k l á d á

starostovi svolat samostatné jednání ve věci pachtu motokrosové tratě do 17. 4. 2015.

Hlasování: 6/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

- 2) Zpráva o proběhlé inventarizaci majetku

Starosta seznámil zastupitele s inventarizační zprávou.

J. Maděra vznesl připomínku k předložené zprávě o inventarizaci majetku, aby u vyřazovacích protokolů byla doložena likvidace písemně.

- 3) Bio odpad - na základě přijetí vyhlášky o odpadech zastupitelstvo ukládá starostovi projednání dodržování vyhlášky s občany na sídlišti Pyram
- 4) Pasport komunikací /ze zákona povinný/, dopravního značení a veřejného osvětlení a zpracování dat – do 40.000,- Kč, součástí je i program – firma MK Consult v.o.s., jak bude dlouho program platit a zda se platí roční poplatek – neplatí; aktualizace jsou zdarma
- 5) Mikroregion Jizera – dotaz na pasport komunikací – pokud by se přidalo více obcí, možná by se dosáhlo slevy – další jednání
 - společná spolupráce obcí – velmi obtížná
 - likvidace odpadů – elektronická aukce – trvá přibližně ¼ roku; Technické služby Turnov nám tuto službu zajišťují za příznivou cenu a nemusíme tento problém řešit
- 6) Paní Honzáková z Ministerstva vnitra z pobočky v Liberci - vyhlášky - pracovní porada
- 7) Prodej nábytku v kanceláři starosty - podle usnesení 38/2015 nábytek nebyl prodán, bude znovu nabídnut na úředních deskách po dobu 15 dnů za cenu 15000,- s nabídkami v obálkách, a o prodeji rozhodne tříčlenná komise složená ze starosty, místostarostky a předsedy finančního výboru

Usnesení č. 50/2015

Zastupitelstvo obce

p o v ě ř u j e

starostu znovu nabídnout nábytek za sníženou cenu 15.000,- Kč standartním způsobem na veřejných deskách

Hlasování: 6/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

8) Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o provedení a výsledku inventur za rok 2014

Informaci o prodeji nábytku z kanceláře

Informaci o plánovaném zakoupení programu pasportu ulic a veřejného osvětlení

14. Diskuze

J. Maděra – dotaz na kácení stromů na obecním pozemku od vodárny k motokrosové trati

Starosta – nic nebylo ohlášeno, chtěl by vyčistit obec od náletů v průběhu roku

J. Maděra – prověřit navážení zeminy v areálu Zadka

J. Maděra – zda bude provedeno seřízení značek po obci

J. Zajger – navrhl umístit zrcadlo na přechod u Pekařových

J. Maděra – kdy budou rozvezeny bio popelnice?

Starosta – do konce týdne by měly být rozvezeny; kdokoli nový se může přihlásit

P. Dědeček – vznesl připomínku k informování občanů o veřejném zasedání prostřednictvím info kanálu

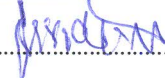
14. Závěr jednání

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.50 hodin


Zapsal: Jan Zajger

František Novák, starosta 

Ověřovatelé:

..... 

Jaroslav Maděra

..... 

Martin Svoboda

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:



Sejmuto z úřední desky OÚ: