

## ZÁPIS č. 6

### **z 6. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 24.06.2015 na Obecním úřadě Ohrazenice.**

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

#### **Přítomni:**

dle prezenční listiny:

omluven: J. Rozumová, H. Damašková

#### **1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu**

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 5. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 5. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Zpráva kontrolního výboru č.2
5. Projednání a schválení Rámcové smlouvy pro Spokojený domov
6. Projednání a schválení dalšího postupu u VZ na demolici č.p. 83
7. Projednání odložené žádosti o prodej části pozemku p.č. 925/2
8. Projednání a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o pozemkových úpravách
9. Projednání a schválení prov. řádu a dodatku k pachtovní smlouvě s Motoklubem
10. Projednání a schválení zadání poptávky na studii víceúčelové budovy
11. Stav investičních akcí – info
12. Různé – info o zasedání MR Jizera
  - info o školení a setkání starostů
  - info o zasedání VHS
  - výlov a čištění nádrže
13. Diskuze
14. Závěr jednání

**Program jednání byl doplněn o bod:**

- Projednání a schválení zadání projektové dokumentace „Rekonstrukce komunikace Pyrák - nájezd R10 Ohrazenice“

**Z programu jednání byl částečně stažen bod**

- Projednání a schválení dodatku k pachtovní smlouvě s Motoklubem Ohrazenice

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení

Zapisovatelem byl určen: Martin Mareš

Ověřovatelé zápisu: M. Svoboda, J. Maděra

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení

## **2. Prohlášení platnosti usnesení 5. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice**

Jelikož nebyly vzneseny námítky, prohlásil starosta usnesení za platné.

## **3. Kontrola plnění usnesení 5. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice**

Trvá: 47/2015 –příprava vyhlášek o místním poplatku za užívání veř. prostranství a o poplatku za komunální odpad

## **4. Zpráva kontrolního výboru**

Předseda kontrolního výboru p. J. Maděra seznámil zastupitele se zprávou kontrolního výboru a s průběhem kontroly.

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru č. 2/2015 ze dne 8.6.2015

### **Usnesení č. 69/2015**

a u k l á d á

starostovi splnit závěry uvedené ve zprávě kontrolního výboru.

- u pachtovní smlouvy s p. Cejnarovou prověřit parcelní čísla propachtovaných pozemků a stanovit jejich skutečnou plochu
- stanovit ceny pachtovného s návazností na druhy pozemků
- doplnit smlouvy o valorizační doložku

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení přijato

J. Černý – navrhl doplnit do pachtovních smluv navýšení o inflaci

P. Dědeček – navrhl srovnat částky, aby spravedlivě odpovídaly pronajatým m<sup>2</sup>, valorizace není nutná vzhledem k nízkým částkám

## **5. Projednání a schválení Rámcové smlouvy pro Spokojený domov**

### **Usnesení č. 70/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

poskytnutí příspěvku o.p.s. Spokojený domov v částce 500,-Kč měsíčně. Propláceno bude čtvrtletně oproti vystavené faktuře. Do konce února násl. roku bude předloženo vyúčtování dle čl. II. smlouvy.

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení přijato

## **6. Projednání a schválení dalšího postupu u VZ na demolici č.p. 83**

Zastupitelstvo obce po informaci starosty o průběhu VZ na demolici č.p. 83, konstatovalo, že zadání zakázky je v rozporu s usnesením ZO č. 40/2015 ze dne 1.4.2015, které starostu opravňovalo k "vyhlášení poptávkového řízení na dokumentaci bouracích prací včetně rozpočtu" a nikoli k demolici. Starosta přiznává pochybení, které učinil v zájmu urychlení celé akce, a po upozornění pozastavil činnost hodnotící komise do rozhodnutí zastupitelstva.

### **Usnesení č. 71/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

u k l á d á

starostovi zrušit probíhající zakázku dle § 84 odst.2, písm. e), (v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval), a ruší tímto usnesení č. 40/2015.

Hlasování: 6/0/1

PRO: J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE: L. Buriánek

Výsledek hlasování: usnesení přijato

J. Maděra, L. Buriánek, J. Černý zmínili, že již při koupi objektu nebyla známa cena demoličních prací

J. Černý – poznamenal, že nebyla předložena zpráva hodnotící komise

Starosta – se vyjádřil k připomínkám a vše vysvětlil

### **Usnesení č. 72/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

p o v ě ř u j e

starostu obce vyhlášením poptávkového řízení na dokumentaci bouracích prací včetně rozpočtu na objekt čp.83

Hlasování: 6/0/1

PRO: J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE: L. Buriánek

Výsledek hlasování: usnesení přijato

### **7. Projednání odložené žádosti o prodej části pozemku p.č. 925/2**

Zastupitelstvo obce se po identifikaci komunikačního vedení a prohlídce členy zastupitelstva přímo na místě rozhodlo zachovat obecní cestu v nezměněné podobě a prodej části pozemku 925/2 zamítnout.

### **Usnesení č. 73/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

z a m í t á

žádost o prodej části obecního pozemku – cesty, p.č. 925/2

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení přijato

### **8. Projednání a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí umožňující dokončení pozemkových úprav v kat. území Ohrazenic a Lažan**

Starosta seznámil ZO se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí a kupní, předloženou právními zástupci p. Koška, která je předpokladem pro dokončení pozemkových úprav. Jedná se o předem dojednané směny nově vzniklých pozemků a nabídku na odkup pozemku z majetku obce.

### **Usnesení č. 74/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí směnné a kupní mezi Obcí Ohrazenice a p. Miloslavem Koškem

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení přijato

## **9. Projednání a schválení provozního řádu s Motoklubem Ohrazenice**

### **Usnesení č. 75/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

provozní řád s Motoklubem Ohrazenice

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení přijato

J. Maděra se dotázal na znění odvolání Motoklubu Ohrazenice

Starosta ji zajistí u pana Stoklasy

## **10. Projednání a schválení zadání poptávky na studii víceúčelové budovy**

Zastupitelstvo obce vypracovalo seznam priorit a návrhů pro vytvoření studie víceúčelové budovy, která poslouží k dalšímu zpřesnění a širší diskuzi o obsahu a architektonickém řešení tohoto objektu. Základními požadavky obce jsou:

Sál s kapacitou 200 lidí, určený pro pořádání plesů a společ. akcí, využitelný pro kondiční cvičení, s možností předělení sálu na větší a menší část při pořádání akce pro menší společnost.

Cateringové zázemí

Sklad CO

Knihovna

Nouzové byty cca 2x

Garáž a sklady pro obecní techniku

Klubovna - učebna

### **Usnesení č. 76/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání

p o v ě ř u j e

starostu vypsáním poptávkového řízení na studii víceúčelové budovy dle zadaných podmínek.

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení přijato

## **11. Projednání a schválení zadání projektové dokumentace „Rekonstrukce komunikace nájezd R10 – Pyram“**

Zastupitelstvo obce, po seznámení s průběhem jednání a výhledem na podmínky realizace této akce rozhodlo o zahájení přípravy a následné realizaci v součinnosti s městem Turnov. Podmínkou celé akce je podpora formou dotace od Libereckého kraje. V souvislosti s touto akcí ZO znovu zváží převzetí části silnice p.č. 905/1 do majetku obce.

Starosta seznámil s průběhem VZ – otevřené řízení, které skončilo bez podání nabídky. V následujícím jednání bez uveřejnění byla oslovena firma PUDIS, která zpracovává dokumentaci pro turnovskou část. Po dalších jednáních byla vyjednána sleva a konečná nabídková cena byla snížena. Nicméně nebyla možnost tuto nabídku porovnat s jinou.

p. Černý – byla předložena jen jedna nabídka od firmy PUDIS a.s. Praha. Toto je v rozporu s naší vnitřní směrnicí o zadávání veřejných zakázek – navrhuji doplnění o další nabídky v členění nabídky firmy PUDIS

p. Maděra – podle mého názoru je nabídka předložená firmou PUDIS v některých položkách především v položce zajištění ÚR a SP předražena. Navrhuji též doložit minimálně další dvě nabídky.

### **Usnesení č. 77/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání, s přihlédnutím k předchozí proběhlé VZ a diskuzi k jediné předložené cenové nabídce PD od firmy PUDIS na „Rekonstrukci komunikace Pyram-nájezd R10 Ohrazenice“

u k l á d á

starostovi vypsát poptávkové řízení na projektovou dokumentaci u dalších firem za použití slepého rozpočtu

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení přijato

## **12. Stav investičních akcí**

Starosta obce informoval zastupitele o probíhajících akcích.

**Odkanalizování větve u Kovářových** – připravena smlouva o právu provést stavbu pro VHS, upřesňují se podrobnosti projektu.

**Místní studie pro lokalitu nad Kovářovými** – nabídka od p. arch. Blažkové na zpracování studie pro cca 20 RD za cenu 118 580,-

**Pozemek od paní Andělové** – předložen návrh odkoupení pozemku pro komunikaci

**Rybník** – 28.6. proběhne dětský výlov, poté nádrž vypustíme, vyčistíme a necháme posoudit, jaký je její stav, abychom mohli začít s přípravou projektu revitalizace včetně jejího okolí.

### 13. Různé:

- 1) Starosta informoval o jednání MR Jizera.
- 2) Starosta informoval o setkání a školení starostů
- 3) Starosta informoval o jednání VHS

### 14. Diskuze

1/ J. Kovář – výtlučky v komunikaci – cesta, kanalizace

2/ Hřiště Tomovy parky – revize - ???

3/ J. Maděra – pokud je úřad uzamčen, je vhodné umístit oznámení o uzavření a uvést telefon **starosty**, místostarostky

Dotaz na dotaci pro Sokol od KÚ Lbc. Kraje, název dotačního titulu, podtitulu a výše

p. Mareš – dotace na opravu a údržbu – cca 33 000,- Kč

4/ J. Černý – navrhl navrátit upravenou pracovní dobu p. účetní v úřední dny do 17.00 hod. tak, jak tomu bylo v předchozích letech, aby byl zajištěn řádný provoz OÚ Ohrazenice  
Dokončení vyhlášek na odpady a poplatku za zábor veřejných ploch.

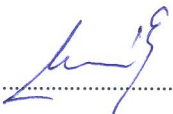
5/ P. Dědeček – srnec na zahradě

6/ p. Lhotáková - MŠ – provoz o prázdninách, dovolených  
- oprava skluzavky na dětském hřišti

### 15. Závěr jednání

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.40 hod.

Zapsal: Martin Mareš

  
.....

František Novák, starosta

Ověřovatelé:

  
.....

Vyvěšeno na úřední desce OÚ: 24. 6. 2015

Sejmuto z úřední desky OÚ: