

ZÁPIS č. 7

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 9.9.2015 na Obecním úřadě Ohrazenice.

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

Přítomni:

dle prezenční listiny:

omluven:

1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 6. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 6. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Zpráva finančního výboru č.3
5. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3
6. Projednání a schválení dodavatele studie VKO (víceúčelový kulturní objekt)
7. Projednání a schválení dodavatele PD izolace školní budovy
8. Projednání a schválení dodavatele PD demolice čp.83
9. Projednání a schválení dodavatele PD rekonstrukce komunikace od křiž. R10 po Pyram
10. Stav investičních akcí – info
11. Projednání a schválení Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory na rekonstrukci pískoviště a herních prvků v sídlišti v Ohrazenicích
12. Projednání a schválení příspěvku na zřízení BabyBoxu v Turnově
13. Různé – žádost o odkup části pozemku 161/1
14. Diskuze
15. Závěr jednání

Program jednání byl doplněn o bod:

Vyhlášení záměru směny a prodeje pozemků

Vyhlášení záměru směny částí pozemků dle návrhu nového uspořádání pozemků – komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Ohrazenice u Turnova a Lažany u Sychrova, ve variantě č. 5, a to části pozemku návrhového p.č. 1167 v majetku obce Ohrazenice a části pozemku návrh. p.č.1163 v majetku p. Miloslava Koška, a to v rozsahu nezbytném pro zřízení účelové komunikace, včetně nezbytného napojení na pozemek komunikace návrhového parc. č. 1158 v k. ú. Ohrazenice u Turnova.

Vyhlášení záměru prodeje pozemku dle návrhu nového uspořádání pozemků – komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Ohrazenice u Turnova a Lažany u Sychrova, ve variantě č. 5, a to pozemku návrhového p.č. 1215 o ploše 5.815 m², druh pozemku orná půda v majetku obce Ohrazenice.

Směna a prodej pozemku jsou předpokladem k ukončení výše citovaných pozemkových úprav a jejich následné realizaci.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelem byl určen: J. Rozumová

Ověřovatelé zápisu: H. Damašková, J. Zajger

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

2. Prohlášení platnosti usnesení 6. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Jelikož nebyly vzneseny námitky, prohlásil starosta usnesení za platné.

3. Kontrola plnění usnesení 6. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Trvá: 47/2015 – příprava vyhlášek o místním poplatku za užívání veř. prostranství a o poplatku za komunální odpad

69/2015 – aktualizace pachtovních smluv

J. Maděra vznesl dotaz k předloženým doplňkům k vyhlášce o poplatku za komunální odpad .

Starosta odpověděl, že byly přiloženy a odeslány ke konzultaci na ministerstvo vnitra.

4. Zpráva finančního výboru č.3

Předseda finančního výboru p. J. Černý seznámil zastupitele se zprávou finančního výboru a s průběhem kontroly.

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu finančního výboru č. 3/2015 ze dne 26.8.2015.

J. Maděra – v žádné zprávě finančního výboru se doposud neobjevil nákup tonerů.

5. Projednání a schválení rozpočtového opatření č.3

Starosta seznámil s obsahem rozpočtového opatření.

Usnesení č. 78/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č.3.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

6. Projednání a schválení dodavatele studie VKO (víceúčelový kulturní objekt)

Starosta seznámil s podanými nabídkami na vypracování poptávané studie. Osloveny byly a nabídky podaly firmy: Profes Projekt Turnov s nabídkovou cenou 65.945,-, TOP Design Projekty s nabídkovou cenou 92.347,- a Project A Plus Turnov s nabídkovou cenou 51.280,-. Po prostudování a porovnání nabídek Zastupitelstvo doporučuje k výběru nabídku firmy Project A Plus Turnov.

J. Maděra požádal o bližší seznámení občanů s doporučenou firmou a s obsahem nabídky.

Usnesení č. 79/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

nejvýhodnější nabídku firmy Project A Plus na zpracování studie VKO Ohrazenice a

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

7. Projednání a schválení dodavatele PD hydroizolace budovy školy

Starosta seznámil s podanými nabídkami. Osloveny byly a nabídky podaly firmy: Ing. Pavel Marek, Turnov s nabídkovou cenou 35.937,- a Profes Projekt Turnov s nabídkovou cenou 21.598,50, která byla na vyžádání doplněna bez navýšení ceny. Po prostudování a porovnání nabídek Zastupitelstvo doporučuje k výběru nabídku firmy Profes Projekt Turnov.

Usnesení č. 80/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

nejvýhodnější nabídku firmy Profes Project na zpracování PD hydroizolace budovy školy a

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

8. Projednání a schválení PD demolice čp.83

Starosta seznámil s podanou nabídkou. Oslovena byla a nabídku podala firma Profes Projekt Turnov s nabídkovou cenou 17.968,50 Kč.

Usnesení č. 81/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

nabídku firmy Profes Project na zpracování PD demolice čp.83 a

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

9. Projednání a schválení dodavatele PD Rekonstrukce komunikace od křiž. R10 po Pyrák

Starosta seznámil s podanými nabídkami. Osloveny byly a nabídky podaly firmy: VALBEK s nabídkovou cenou 559.020,-, PUDIS s nabídkovou cenou 483.577,- a AF CITY PLAN s nabídkovou cenou 719.950,-. Po prostudování a porovnání nabídek starosta doporučuje k výběru nabídku firmy PUDIS.

J. Maděra – navrhl schválit nabídku firmy Valbek; po podrobném prostudování se zdá, že firma Valbek má prováděcí projekty kvalitnější, i když jsou dražší.

L. Buriánek – podpořil návrh pana Maděry

Nejprve proběhlo hlasování o protinávru pana Maděry o nabídce firmy Valbek:

Hlasování: 3/6/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra

PROTI: H. Damašková, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: protinávrh nebyl přijat

Usnesení č. 82/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

nabídku firmy PUDIS na zpracování PD Rekonstrukce komunikace Pyram- nájezd R10 a

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

Hlasování: 6/2/1

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI: L. Buriánek, J. Maděra

ZDRŽEL SE: J. Černý

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

10. Stav investičních akcí

Starosta obce informoval zastupitele o probíhajících akcích.

Chodník Sousedská – Fučíkova – odeslány smlouvy o smlouvách budoucích

Zateplení OÚ, MŠ – příprava tepelného auditu tak, aby mohla být podána žádost o dotaci – starosta prověří

Vykoupení části pozemku pro komunikaci za hřbitovem – jednání se blíží ke konci

Požární nádrž – do dnešního dne nepřišel posudek

Příprava kanalizace – jednání s majitelem proběhlo, nyní čeká na vyjádření právníka

Oprava komunikací – ve většině případů musí být vypracována projektová dokumentace, záleží na konkrétní opravě

J. Maděra – dotaz na jednání Mikroregionu Jizera o dotacích na komunikace

Starosta – máme zájem i o obnovu polních cest; zjistí, u kterých komunikací je nutný projekt

J. Maděra – dotaz ohledně čerpání dotací z Programu obnovy venkova – do 26. 9.

Starosta – žádný projekt pro tuto dotaci nemáme v současné době připravený

J. Maděra – kdy budou připravené projekty kanalizací realizovány

Starosta – pravděpodobně na jaře

J. Maděra – dotaz na zástavbovou studii

Starosta – jedna nabídka je od paní arch. Blažkové; budou připraveny další 2 nabídky a starosta obchází občany, aby je seznámil s tím, co zástavbová studie obnáší

Protihluková zábrana na valu – oprava

Val – údržba rostlin zahradnickou úpravou

Obložení MŠ – předpokládá se jeho nahrazení novou fasádou

Chodník proti parkovišti Kontakt – jedná se o úpravě této části, je nutné přerostlou zeleň odstranit po celé vesnici podél komunikací a upravit tak, aby nebránili průjezdu

11. Projednání a schválení Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory na rekonstrukci pískoviště a herních prvků v sídlišti v Ohrazenicích

Starosta předložil veřejnoprávní smlouvu na příspěvek 11.000,-Kč, schválený usnesením ZO č 64/2015.

Usnesení č. 83/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Ohrazenice a paní Ing. Zuzanou Hyblerovou, Ohrazenice 226 a

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

12. Projednání a schválení Darovací smlouvy na peněžitý dar pro BABYBOX – STATIM, z.s.

Starosta předložil předjednaný návrh na příspěvek na zřízení BabyBoxu v turnovské nemocnici, v částce 5.000,- Kč., formou darovací smlouvy.

Usnesení č. 84/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

darovací smlouvu mezi obcí Ohrazenice a Babybox pro odložené děti – STATIM, z.s., IČ 27006891 a

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

13. Různé:

Žádost o odkup části pozemku p.č. 161/1 v Ohrazenicích. Z důvodu plánované budoucí zástavby a rozdělení tohoto pozemku na stavební parcely, je tento požadavek možno řešit až při těchto pracích, kdy k němu bude přihlédnuto. V současnosti starosta navrhl žádost zamítnout. Na žádost bylo i takto odpovězeno.

Usnesení č. 85/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

z a m í t á

žádost o odkup části pozemku p.č. 161/1 v Ohrazenicích.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

14. Vyhlášení záměru směny a prodeje pozemků

Starosta seznámil s navrhovanou směnou a prodejem pozemků, podmiňující úspěšné dokončení jednání a následnou realizaci komplexních pozemkových úprav. Po uplynutí zákonem stanovené lhůty bude sepsána a zastupitelstvu předložena ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí směnné a kupní.

Usnesení č. 86/2015

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Vyhlášení záměru směny částí pozemků dle návrhu nového uspořádání pozemků – komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Ohrazenice u Turnova a Lažany u Sychrova, ve variantě č. 5, a to části pozemku návrhového p.č. 1167 v majetku obce Ohrazenice a části pozemku návrh. p.č.1163 v sokr. vlastnictví a to v rozsahu nezbytném pro zřízení účelové komunikace, včetně nezbytného napojení na pozemek komunikace návrhového parc. č. 1158 v k. ú. Ohrazenice u Turnova.

Vyhlášení záměru prodeje pozemku dle návrhu nového uspořádání pozemků – komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Ohrazenice u Turnova a Lažany u Sychrova, ve variantě č. 5, a to pozemku návrhového p.č. 1215 o ploše 5.815 m², druh pozemku orná půda v majetku obce Ohrazenice a

p o v ě ř u j e

starostu jeho vyhlášením a

r u š í

usnesení č. 74/2015 – Smlouva o smlouvě budoucí směnné a kupní z důvodu nenaplnění této smlouvy nepodepsáním druhou stranou

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

15. Diskuze

Starosta – sjezd u Fordu – budou potřeba pouze rohové pozemky, byl navržen sjezd do Fučíkovy ulice s ohledem na současné obyvatele – obě akce by měly být realizovány současně; jedná se o návrh, na webové stránky dát odkaz

- štěpkovač – používá se při úklidu vesnice; otázkou je, co budeme dělat s produktem ze štěpkovače, můžeme ho také zapůjčit, je třeba připravit sazebník
- sekání trávy za školkou – tráva je sekána zdarma za seno a otavu, uklidit musíme jen okraje pozemku

J. Černý – využití humusu z kompostárny

L. Andělová – odvoz bioodpadu – zatím platí v září 1x týdně, říjen 1x za 14 dní a dále záleží na Technických službách a na počasí

J. Maděra – Motoklub Ohrazenice – žádný posun

Vodojem – dohoda mezi VHS a majitelem pozemku – pozemky pro nový vodojem vyřešeny, ale pozemky pod starým vodojemem jsou v soukr. vlastnictví, ale za jejich odkoupení je požadována možnost odkoupení dalších pozemků

J. Maděra - MAS Achát – valná hromada proběhla v květnu – schválení stanov

J. Maděra - cena vody – zatím neproběhla žádná jednání

p. Lhotáková – žádost o schůzku s paní ředitelkou, na které budou přítomni rodiče a zástupci obce – prázdninový režim, školka v přírodě

kapacita družiny – max.30 dětí; případné navýšení družiny by musela být provedena změna v zápisu rejstříku škol (schvaluje MŠMT, prostřednictvím kraje) a musela by být přijata další paní vychovatelka

J. Černý – posoudit stav zeleně na školní zahradě

16. Závěr jednání

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno 20.15 hodin

Zapsala: J Rozumová



.....

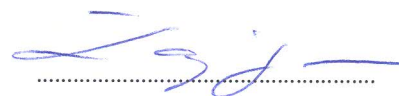
František Novák, starosta

Ověřovatelé:



.....

H. Damašková



.....

J. Zajger

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ: