

ZÁPIS č. 1

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 27.1.2016 na Obecním úřadě Ohrazenice.

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

Přítomni:

dle prezenční listiny:

omluven: H. Damašková, M. Svoboda

1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 9. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 9. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Projednání a schválení směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
5. Projednání a schválení směrnice pro odměňování ředitelů příspěvkových organizací a zaměstnanců OÚ
6. Projednání a schválení navýšení odměn zastupitelům
7. Projednání a schválení zřízení věcného břemene ČEZ
8. Projednání a schválení příspěvku pro Euroregion Nisa
9. Projednání a schválení komise pro výběr uchazečů poptávkového řízení
10. Stav investičních akcí - info
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr jednání

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelkou byla určena: J. Rozumová
Ověřovatelé zápisu: M. Mareš, L. Buriánek

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

2. Prohlášení platnosti usnesení 9. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Jelikož nebyly vzneseny námitky, prohlásil starosta usnesení za platné.

3. Kontrola plnění usnesení 9. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Trvá: 69/2015 – aktualizace pachtovních smluv

4. Projednání a schválení směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Starosta seznámil přítomné s navrženou směrnicí.

Zastupitelé se rozhodli odložit tento bod na příští jednání. Starosta upraví směrnici, zapracuje připomínky a nechá směrnici zkontrolovat nadřízenými orgány nebo ji zkonultuje s právníkem.

V diskusi byly vzneseny následující připomínky:

Čl. 2, bod 2 – upraven rozsah zakázek od 50.001 do 200.000 Kč bez DPH; starosta předloží nabídky zastupitelům na pracovní poradě

Č. 2, bod 3 – upraven rozsah zakázek nad 200.000 Kč bez DPH

Pojmenování komisí – komise pro otevírání obálek, hodnotící komise

Ověřit lhůtu oznámení rozhodnutí uchazečům /do 5 pracovních dnů/, zda není v rozporu s dobou zveřejnění zápisu z jednání zastupitelstva.

5. Projednání a schválení směrnice pro odměňování ředitelů příspěvkových organizací a zaměstnanců OÚ

Starosta seznámil zastupitele se směrnicí.

J. Maděra poděkoval starostovi za její vypracování.

Usnesení č. 1/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

směrnici č. 1/2016 pro odměňování ředitelů příspěvkových organizací a zaměstnanců OÚ.

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

6. Projednání a schválení navýšení odměn zastupitelům

Starosta seznámil zastupitele s navýšením měsíčních odměn zastupitelům obce dle novely nař. vlády č. 37/2003 Sb. ze dne 14. 12. 2015 s platností od 1. 2. 2016. Starosta navrhl navýšení odměn u předsedů a členů jednotlivých výborů v maximální výši sloučením odměn.

Uvolnění zastupitelé:

	pevná složka	za počet obyvatel	navýšení o	celkem
starosta obce	29.237,-	14.315,-	1269,-	43.552,-

Neuvolnění zastupitelé:

místostarosta	8.005,-	14.315,-	0	14.677,-
zast.- předs. výboru	384,- + 1.194,-	192,-	425,-	1.770,-
zast.- člen výboru	384,- + 938,-	192,-	417,-	1.514,-
zastupitel	384,-	192,-	17,-	576,-
nezast.- člen výboru	90% celkové odměny zastupitele			518,-

J. Maděra – podal protinávrh, aby výše odměn respektovala pouze 3% navýšení bez slučování.

Hlasování o protinávruhu

Usnesení č. 2/2016

Zastupitelstvo obce Ohrazenice v souladu s nař. vlády č. 37/2003 Sb. v platném znění stanoví výši odměn pro jednotlivé neuvolněné funkce takto:

místostarosta	14.677,-
zastupitel - předs. výboru	1.386,-
zastupitel - člen výboru	1.130,-
zastupitel	576,-
nezastupitel - člen výboru	90% celkové odměny zastupitele - 518,-

s účinností od 1.2.2016 .

Hlasování: 6/1/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, J. Rozumová, J. Zajger

PROTI: F. Novák

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

7. Projednání a schválení zřízení věcného břemene ČEZ

Usnesení č. 3/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4012879/VB/1 , Ohrazenice, p.č. 396/29-25 mezi
Obcí Ohrazenice a ČEZ Distribuce, a.s. a

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

8. Projednání a schválení příspěvku pro Euroregion Nisa

Starosta obce seznámil s činností Euroregionu Nisa i s oblastí působnosti.

Zastupitelé se rozhodli odložit tento bod na příští jednání. Do té doby je třeba zjistit možnosti vystoupení
z Euroregionu Nisa a způsob uhrazení příspěvku.

9. Projednání a schválení komise pro výběr uchazečů poptávkového řízení

J. Maděra a J. Černý upozornili na nedodržení podmínek vyhlášení poptávkového řízení u Demolice objektu č. p.
83 v Ohrazenicích a u ZŠ Ohrazenice – sanace suterénního zdiva. Zadávací podmínky nebyly schváleny
zastupitelstvem, hodnotící komise nebyla schválena před datem odevzdání obálek. Může být napadeno
ostatními dodavateli i auditorem.

Starosta – si uvědomuje pochybení, odpovědnost za případné problémy bere na sebe, nedomnívá se, že by
nebylo možné pokračovat v poptávkovém řízení.

Demolice objektu č.p. 83 v Ohrazenicích

Usnesení č. 4/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

n e s ch v a l u j e

pro výběr uchazečů poptávkového řízení hodnotící komisi ve složení:

František Novák, Jaroslav Maděra, Martin Mareš, Jana Rozumová, Jan Zajger

Tuto komisi pověřuje i otevíráním obálek. Předsedou komise byl určen František Novák

Hlasování: 4/0/3

PRO: M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra

Výsledek hlasování: usnesení nebylo přijato, poptávkové řízení se ruší

ZŠ Ohrazenice – sanace suterénního zdiva

Usnesení č. 5/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

n e s c h v a l u j e

pro výběr uchazečů poptávkového řízení hodnotící komisi ve složení:

František Novák, Jaroslav Maděra, Martin Mareš, Jana Rozumová, Jan Zajger

Tuto komisi pověřuje i otevíráním obálek. Předsedou komise byl určen František Novák.

Hlasování: 4/0/3

PRO: M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra

Výsledek hlasování: usnesení nebylo přijato, poptávkové řízení se ruší

Jednoduchá projektová varianta úpravy prameniště a okolí požární nádrže

Usnesení č. 6/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

pro výběr uchazečů poptávkového řízení hodnotící komisi ve složení:

František Novák, Jaroslav Maděra, Martin Mareš, Jana Rozumová, Jan Zajger

Tuto komisi pověřuje i otevíráním obálek. Předsedou komise byl určen František Novák.

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Jednoduchá projektová varianta opravy požární nádrže

Usnesení č. 7/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

pro výběr uchazečů poptávkového řízení hodnotící komisi ve složení:

František Novák, Jaroslav Maděra, Martin Mareš, Jana Rozumová, Jan Zajger
Tuto komisi pověřuje i otevíráním obálek. Předsedou komise byl určen František Novák.

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

11. Stav investičních akcí – info

Zateplení stropu MŠ, zateplení OÚ – podmínky ve výzvě byly upraveny, proto se projekt ještě dokončuje, před podáním žádosti o dotaci bude zastupitelstvo s projektem seznámeno

Chodník Sousedská – Fučíkova

Zástavbová studie – 7 majitelů souhlasí a 9 bude osloveno, poté proběhne poptávkové řízení na zhotovení zástavbové studie

Rekonstrukce Nádražní – Pyram – odevzdání PD je opožděno z důvodu neukončeného projednávání odkoupení pozemků od vlastníků, vše je časově koordinováno s turnovským projektem

Revitalizace požární nádrže – minimální šance na získání dotace z důvodu nízkého bodového ohodnocení

Úprava okolí nádrže – 3 nabídky budou vyhodnoceny, možná dotace na opravy pasivních odpočinkových míst

Multifunkční budova – dodána vizualizace objektu, proběhne další konzultace s projektantem

Příprava kanalizace – jednání se blíží ke konci a bude podepsána smlouva; p. Rezler upozornil na slíbené vydláždění dvorku jako kompenzaci za vybudování kanalizace přes jeho pozemek

Zásobování MŠ – připravuje se nová přístupová cesta

Revitalizace návsi – je třeba najít jiné řešení, navržená komunikace od současné hospody je příliš příkrá

Nájezd u Fordu a sjezd a nájezd ve Fučíkově ulici - nájezd u Fordu jako oprava, může být vybudován do 2 let, sjezd a nájezd ve Fučíkově – investice; pravděpodobně dojde k časovému rozdělení. Z tohoto důvodu je třeba ochránit naše občany, aby později nebylo od sjezdu ve Fučíkově ulici upuštěno. Případně oddálit vybudování nájezdu u Fordu.

J. Maděra – dotaz na vybudování obrubníků od školy nahoru, na vytyčení pozemků za hřbitovem, na koupi pozemků od p. Šálka – bylo zodpovězeno; k dotazu na koncept dopisu občanům u rybníka, kteří nejsou

12. Různé

Dar pro volejbalový oddíl TJ Turnov

Usnesení č. 8/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

dar pro volejbalový oddíl TJ Turnov v částce 3 000,-Kč.

a p o v ě ř u j e

starostu obce vyhotovením a podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Výběr dodavatele pro zkrácení plynové přípojky

Usnesení č. 9/2016

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

firmu GASSERVIS jako dodavatele pro zkrácení plynové přípojky u objektu č.p. 83 Ohrazenice za 57.354 Kč včetně DPH

a p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 7/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Mikroregion Jizera - starosta seznámil se s jednáním, které proběhlo 26. ledna 2016 – příspěvek bude vyplacen na základě veřejnoprávní smlouvy, význam pasportu komunikací a správné umístění dopravních značek – připravuje se manuál, schválen vyrovnaný rozpočet, výzva k podávání námětů pro společné aktivity členských obcí

Hodnocení pro udělení odměn – starosta seznámil zastupitele s hodnocením zaměstnanců OÚ a vyplacením mimořádných odměn

Nově uzavřené dohody o provedení práce:

s p. P. Tausigem na úklid komunikací a chodníků v zimním období

s p. L. Štěpánkovou – úklid prostor OÚ

s p. V. Vyskočilem – ražení psích známek

Motokros – výzva k předání pozemků po ukončení pachtu – přečten dopis s odkazem na smlouvu

Aukce na úspory stávajících nákladů silové elektřiny a plynu – výše provize bude v návrhu smlouvy, seznam dodavatelů, návrh smlouvy energií, je nutné pečlivé posouzení

Na poradě starostů bylo uvedeno, že platnost OP osob starších 70 let bude 35 let

13. Diskuze

J. Černý – kotlíkové dotace – navrhl zorganizovat seminář; starosta - byl zorganizován v Turnově i pro naše občany

J. Maděra – dotaz na MAS, zápis z pracovní rady – bylo zodpovězeno

Starosta – koncept kroniky do konce března

J. Černý – ve Zpravodaji uvést, co patří do tříděného odpadu

P. Dědeček – připomínka k počtu známek málopočetných rodin – nemohou spotřebovat, pokud třídí

p. Bažant – dotaz na kácení bříz u valu – zpracovává se nové využití pozemků

14. Závěr jednání

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 21.57hodin

Zapsala: J Rozumová


.....

František Novák, starosta

Ověřovatelé:


.....


.....

Vyvěšeno na úřední desce OÚ: 3.2.2016
Sejmuto z úřední desky OÚ: