



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily**  
Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Spisová značka.: 2RP16147/2011-130749  
Č.j.: SPU 311033/2015

SPU 311033/2015



000268129622

-----  
Vyřizuje: Ing. Lukáš Staněk  
Telefon: 725900759  
E-mail: l.stanek@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Semilech dne: 2. 5. 2016

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Semily (dále jen „pobočka“) č. j. PÚ1652/08-202.2/KPÚ 5 ze dne 13. 5. 2008 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav **v katastrálním území Ohrazenice u Turnova a části k. ú. Lažany u Sychrova**, zpracovaný jménem firmy Geodezie Krkonoše s. r. o., Zákoutí 599, 512 46 Harrachov a GALLO PRO s. r. o., Nová 1564, 251 01 Říčany u Prahy pod číslem zakázky, Smlouva o dílo č. 29/05 Ing. Pavlem Gallem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. **Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13. 1. 2016.**

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily,

**rozhodla**

**podle § 11 odst. 8 zákona o**

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí**
- 2. zrušení věcného břemene, tak jak je uvedeno v příloze č. 2b (k. ú. Ohrazenice u Turnova LV č. 308, 312 k. ú. Lažany u Sychrova LV č. 107).**

Vyvěšeno: 5-5-2016

Seznamto:



Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) je vedeno podle zákona a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Semily (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočku Semily (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí právní účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav v katastrálním území Ohrazenice u Turnova a části k. ú. Lažany u Sychrova byl vystaven 14. 12. 2007 v roce, je **řízení dokončeno podle zákona č. 139/2002 Sb. (účinný od 1. 1. 2003) a vyhlášky č. 545/2002 Sb. (účinný od 31. 12. 2002 do 1. 1. 2013).**

Pozemkový úřad Semily zahájil KoPÚ v katastrálních územích Ohrazenice u Turnova, Obec Ohrazenice a Lažany u Sychrova, obec Lažany z důvodu hospodaření většího množství zemědělských subjektů a to zpravidla na pozemcích vytvořených uživatelskými směňami, což nezaručovalo stabilní podmínky pro hospodaření. Dalším důvodem bylo rozdělení části výše jmenovaných katastrálních území rychlostní komunikace R 10 a z toho vyplývající zneprístupnění původních pozemků. KoPÚ byly zahájeny dne 23. 3. 2005.

Obvod upravovaného území zasahuje do dvou katastrálních území. Celkem bylo do obvodu KoPÚ začleněno 147,7787 ha. Z obvodu KoPÚ byly vyjmuty zastavěné části obce a pozemky určené schváleným územním plánem k zastavění. Z katastrálního území Ohrazenice bylo zahrnuto celkem 133,5729 ha pozemků. Z katastrálního území Lažany byla se souhlasem Pozemkového úřadu Liberec do obvodu upravovaného území zahrnuta plocha odpovídající 14, 2058 ha. Tato plocha byla nutná ke směně částí katastrálních území. V obvodu upravovaného území byla dále vyčleněna dvě území o celkové ploše 5,5 ha, která nebyla řešena dle § 2 zákona a jsou pro ně připraveny podklady pro obnovu souboru geodetických informací.

Realizace KoPÚ byla zadána sdružení firem Geodézie Krkonoše s. r. o. a Gallo Pro s. r. o., které podalo nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení uskutečněném podle § 6 odst. 3 zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Úvodní jednání se uskutečnilo 8. 8. 2005 v souladu s § 7 zákona v Ohrazenicích. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s podstatou pozemkových úprav, cíli KoPÚ, obvodem pozemkových úprav a podmínkami dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“). Na úvodním jednání byl v souladu s § 5 odst. 5 zvolen sbor zástupců.



Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) byl projednán a schválen sborem zástupců při KoPÚ Ohrazenice u Turnova a Lažany dne 17. 5. 2006. DOSS byl PSZ předložen a jimi schválen 25. 5. 2007. PSZ byl doplněn o změny, které vyplynuly z projednávání návrhu KoPÚ s vlastníky pozemků a předložen ke schválení DOSS 4. 9. 2007 na Městském úřadě v Turnově. Sboru zástupců a zastupitelstvu Obce Ohrazenice byl doplněný plán společných zařízení předložen 19. 9. 2007. S doplněným PSZ bylo seznámeno zastupitelstvo Obce Lažany 17. 10. 2007. Sbor zástupců i zastupitelstva obcí na svých zasedáních doplněný PSZ schválila.

Při zpracování soupisu nároků vycházel zhotovitel dle § 8 odst. 1 zákona z podkladů katastru nemovitostí, z polohopisného zaměření skutečného stavu, výsledků zjišťování hranic obvodu a z bonitovaných půdně ekologických jednotek. Soupisy nároků byly upraveny koeficientem v souladu s ust. § 8 odst.

Při zpracování návrhu nového uspořádání vycházel zhotovitel ze soupisu nároků, při čemž bylo přihlédnuto k požadavkům vlastníků, pokud nebyly v rozporu s projednaným PSZ a stanoveným způsobem využití území. Návrh KoPÚ byl projednán s vlastníky na několika jednáních.

Zpracovaný návrh pozemkové úpravy byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven dne 14. 12. 2007 na dobu 30 dnů na Obecním úřadu Ohrazenice, Obecním úřadu Lažany a na pozemkovém úřadě. Dále byli všichni známí účastníci řízení informováni o vyložení návrhu dopisem a zároveň byli upozorněni, že v této době mají poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k návrhu. Pozemkový úřad ve zmíněné lhůtě obdržel 3 připomínky. Dvěma připomínkám bylo možno vyhovět po projednání s dotčenými vlastníky řízení v plném rozsahu. Třetí připomínce nebylo možné vyhovět a to zejména s ohledem na § 10 odst. 1 vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Tomuto účastníku řízení sdělil pozemkový úřad své stanovisko písemně dle § 10 odst. 6 vyhlášky.

Závěrečné jednání dle § 11 odst. 3 zákona proběhlo dne 28. 3. 2008 v Lažanech. Pozemkový úřad Semily schválil návrh nového uspořádání pozemků Rozhodnutím 2/08 ze dne 13. 5. 2008 č. j. PÚ/1652/08-202.2/KPÚ 5.

Ke dni vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bylo dosaženo souhlasu vlastníků 89,7 % upravovaného území. Pozemkový úřad Semily byl oprávněn vydat rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona o schválení rozhodnutí KoPÚ v katastrálních územích Ohrazenice u Turnova a Lažany. Návrh KoPÚ splňuje parametry posuzování přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví.

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Semily vydalo dne 13. 5. 2008 rozhodnutí č. j. PÚ/1652/08-202.2/KPÚ5, kterým schválilo návrh KoPÚ, zpracovaný sdružením firem Geodézie Krkonoše s. r. o., Zákoutí 599, 512 46 Harrachov a Gallo Pro s.r.o., Perucká1, 125 00 Praha 2, zastoupených Ing. Pavlem Gallem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Do tohoto rozhodnutí podali dne 29. 5. 2008 odvolání Miroslav Košek a Věra Košková, zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 8. 2005 Miloslavem Koškem (dále jen „odvolatelé“). Odvolání bylo postoupeno Ministerstvu zemědělství – Ústřednímu pozemkovému úřadu (dále jen „MZE – ÚPÚ“). Rozhodnutím č. j. 29090/08-13070/Ja ze dne 27. 8. 2008, v právní moci dne 18. 9. 2008, zamítlo MZE – ÚPÚ odvolání a napadené rozhodnutí potvrdilo. Dne 31. 10. 2008 odvolatelé podali k Městskému soudu v Praze proti rozhodnutí odvolacího orgánu žalobu vedenou pod zn. 3 Nc 64/2008, která byla dne 3. 2. 2009 žalobci doplněná. Městský soud v Praze dne 29. 4. 2010 vydal rozsudek zn. 8Ca 457/2008-53, v právní moci dne 2. 6. 2010, kterým rozhodnutí MZE – ÚPÚ č. j. 29090/0813070/Ja ze dne 27. 8. 2008 zrušil a věc vrátil MZE – ÚPÚ k dalšímu řízení.

Po doplnění spisového materiálu vydalo MZE – ÚPÚ rozhodnutí č. j. 94109/2011-MZE-13301 ze dne 20. 5. 2011, v právní moci dne 10. 6. 2011, kterým odvolání opět zamítlo a napadené rozhodnutí



potvrdilo. Dne 28. 7. 2011 odvolatelé podali k Městskému soudu v Praze proti rozhodnutí odvolacího orgánu další žalobu vedenou pod zn. 7 A 255/2011.

Městský soud v Praze dne 21. 10. 2014 vydal rozsudek zn. 7A 255/2011-47-55, v právní moci dne 21. 10. 2014, kterým rozhodnutí MZE – ÚPÚ č. j. 94109/2011-MZE-13301 ze dne 20. 5. 2011 opět zrušil a věc vrátil žalovanému Ústřednímu pozemkovému úřadu (dále jen „ústředí“) k dalšímu řízení. Dne 12. 1. 2016 obdrželo ústředí pod. č. j. SPU 015782/2016 podání ze dne 4. 12. 2015, kterým odvolatelé berou zpět své odvolání proti rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. PÚ/1652/08-202.2/KPÚ5 ze dne 13. 5. 2008. Ústředí SPÚ následně v souladu s ust. § 91 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydalo dne 18. 1. 2016 usnesení o zastavení odvolacího řízení č. j. SPU 022041/2016, v právní moci dne 18. 1. 2016, které se pouze poznamenává do spisu a nelze se proti němu podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolat. Takové to usnesení se účastníkům řízení nedoručuje. Správní orgán je však podle ust. § 76 odst. 3 správního řádu povinen účastníky řízení o vydání takového usnesení vyzoomět. Účastníci byli vyzooměni veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 3. 2. 2016 na úředních deskách Obecního úřadu Ohrazenice, Obecního úřadu Lažany a Pobočky Semily po dobu 15 dnů.

Rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. PÚ/1652/08-202.2/KPÚ5 ze dne 13. 5. 2008 nabylo podle ust. § 91 odst. 3 správního řádu (*Dnem následujícím po zastavení řízení nabývá napadené rozhodnutí právní moci*) **právní moci I. rozhodnutí dne 13. 1. 2016.**

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené paní Ing. Vlastou Glaserovou číslo zakázky 0532-097, číslo ověření 23/2016, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí. U některých nových pozemků došlo při vyhotovování digitální katastrální mapy k úpravě ve výměře vyplývající ze zaokrouhlování při jejich výpočtech. Toto upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlování při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací (SGI) není změnou návrhu.

V rámci schváleného návrhu pozemkových úprav přecházejí na nově vytvořené pozemky stávající věcná břemena a omezení vlastnického práva dle katastru nemovitostí tak, jak je uvedeno v příloze 2a (k. ú. Ohrazenice u Turnova LV č. 24, 110, 261, 308, 334, 522, 553, 600, 10001, k. ú. Lažany u Sychrova LV č. 805, 3008). Byla zrušena tři věcná břemena, a to na LV č. 308, k. ú. Ohrazenice u Turnova – zrušuje se věcné břemeno cesty, LV č. 312 k. ú. Ohrazenice u Turnova – zrušuje se věcné břemeno cesty, LV č. 107 k. ú. Lažany u Sychrova – zrušuje se věcné břemeno jízdy. Ke zrušení věcných břemen sloužících ke zpřístupnění pozemků dochází, protože pominuly důvody jejich vedení. Navržené pozemky byly v návrhu KoPÚ zpřístupněny obecními cestami a původní věcná břemena tím ztrácejí své opodstatnění.

Zástavní právo, které vázne na pozemku, zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem zavázaným předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

V období mezi I. rozhodnutím o schválení návrhu KoPÚ a vydáním II. rozhodnutí došlo ke změně vlastníka u následujících listů vlastnictví. V některých případech se jednalo o změnu vlastníka, který měl na LV pouze spoluvlastnický podíl, nebo se převáděly jenom některé pozemky z daného LV na LV nového vlastníka:

<b>PŘEHLED ZMĚN NA LV – k.ú.: Ohrazenice u Turnova</b>			
<b>číslo LV</b>	<b>původní vlastník</b>	<b>nový vlastník</b>	<b>poznámka</b>
4	Bukvic Jaroslav	Vértešiová Martina	koupě
	Rolíneček Vladimír		
61	Černá Iša	(koupě celého nároku AGRO SYCHROV a.s.)	prodej celého nároku, na LV 308
73	Bartoň Ivo Ing.	Bartoň Ivo Ing.	
	Bartoňová Jitka	Bartoňová Jitka	
	Chaloupková Ludmila	Chaloupková Ludmila	
	Bičík Josef	Hladík Jaroslav	smlouva darovací
	Hlubučková Lenka	Hlubučková Lenka	
	Mrklasová Helena Ing.	Mrklasová Helena Ing.	
	Svoboda Roman	Svoboda Roman	dědictví
	Svoboda Bohumil		
	Vidunová Hana	Drahoňovská Taťána	smlouva darovací
Knoppová Hana			
Viduna Jan			
97	Hladík Zdeněk, Ing.	Košek Miloslav	prodej nároku (p. č. 541/1) na LV 465
	Veselý Vladimír, Ing.		
110	SJM Buriánek Vladimír a Buriánková Libuše	Buriánek Leoš Ing.	smlouva darovací
137	SJM Viduna Josef a Vidunová Hana	Drahoňovská Taťána	smlouva darovací, prodej části nároku (p.č. 280/1) na LV 712
		Knoppová Hana	
	Vidunová Hana	Viduna Jan	
176	Košková Věra	Košek Miloslav	nárok na LV 465



## PŘEHLED ZMĚN NA LV – k.ú.: Ohrazenice u Turnova

číslo LV	původní vlastník	nový vlastník	poznámka
193	Česká republika <i>přísluš. hosp. s majet. státu:</i> Státní pozemkový úřad	Česká republika <i>přísluš. hosp. s majet. státu:</i> Státní pozemkový úřad	
	Chaloupková Ludmila	Chaloupková Ludmila	
	Kvapil Jiří, Ing.		usnesení soudu
	Bičík Josef	Hladík Jaroslav	smlouva darovací
	Mrklasová Helena Ing.	Mrklasová Helena Ing.	
	Švára Jaroslav	Švára Jaroslav	
	Svoboda Roman	Svoboda Roman	
	Svoboda Bohumil		dědictví
	SJM Viduna Josef a Vidunová Hana Vidunová Hana	Drahoňovská Taťána Knoppová Hana Viduna Jan	smlouva darovací
279	Novák Josef	Kamenová Alena	smlouva darovací, nárok z LV 460
287	Vokurková Hana	Pekař Zdeněk	dědictví přešlo na LV 288
288	Vokurková Hana	Pekař Zdeněk	dědictví z LV 287
290	Kos Ladislav	Košek Miloslav	přechod nároku (p.č. 519) na LV 465
294	Janstová Olga	Jansta Jaromír	dědictví, nejsou účastníky KoPÚ – prodej nároku (poz. p. č. 337/1 a 338/1) na LV 308 (AGRO SYCHROV a.s.)
		Jansta Pavel	
298	Bičík Josef	Hladík Jaroslav	smlouva darovací
303	Svoboda Roman	Svoboda Roman	
	Svoboda Bohumil		dědictví
305	Jakšová Jarmila	Pavlík Ludovít Ing.	smlouva darovací
308	Pecinová Alena	AGRO SYCHROV a.s.	smlouva kupní
	Pecina Václav, RNDr., CSc.		koupě nároku z LV 61, koupě nároku z LV 294
331	Anděl Václav	Anděl Václav	
	Košková Věra	Košek Miloslav	smlouva darovací
	Pekař Jiří Ing.	Pekař Jiří Ing.	
333	Pochopová vlasta	Burkertová Vlasta	dědická dohoda
		Pochop Jiří	
340	Šámal Bohumil	Šámalová Marie	dědictví
	SJM Šámal Bohumil a Šámalová Marie		
342	Toužimská Renáta	Dědeček Pavel	smlouva darovací
		Dědečková Jiřina	
450	Fučíková Jaroslava	Fučíková Jaroslava	
	Štichová Karla	Štichová Karla	
	Venzarová Veronika	Košek Miloslav	koupě podílu
460	SJM Novák Josef a Nováková Ludmila	Kamenová Alena	smlouva darovací, nárok na LV 279

<b>PŘEHLED ZMĚN NA LV – k.ú.: Ohrazenice u Turnova</b>			
číslo LV	původní vlastník	nový vlastník	poznámka
465	Košek Miloslav	Košek Miloslav	získání nároku (p.č. 519 a 541/1) z LV 97, z LV 290 a z LV 176
500	Košková Věra	Košek Miloslav	nároky přešli na LV 551
	Pekař Jiří Ing.	Pekař Jiří Ing.	
551	Košková Věra	Košek Miloslav	nároky z LV 500
	Pekař Jiří Ing.	Pekař Jiří Ing.	
595	Drahoňovská Taťána	Drahoňovská Taťána	prodej části nároku (p.č. 265) na LV 712
649	Dřevíkovský Ivan	Dřevíkovský Ivan	dohoda o vypořádání
		Dřevíkovská Jaroslava	
696	Dědeček Josef	A G R O B E N s.r.o.	smlouva kupní na LV 824
712		Vomáčka Daniel	koupě částí nároků (p.č. 265 a 280/1) z LV 137, (p.č. 265) z LV 595
824		A G R O B E N s.r.o.	koupě nároku (p.č. 529) z LV 696

<b>PŘEHLED ZMĚN NA LV – k. ú. : Lažany u Sychrova</b>			
číslo LV	původní vlastník	nový vlastník	poznámka
20	Jakšová Jarmila	Pavlík Ludovit Ing.	smlouva darovací
22	Česká republika <i>přísluš. hosp. s majet. státu:</i> Ředitelství silnic a dálnic ČR	Česká republika <i>přísluš. hosp. s majet. státu:</i> Ředitelství silnic a dálnic ČR	koupě poz. p.č. 375/2 z LV 648
35	Fučíková Jaroslava	Fučíková Jaroslava	koupě podílu
	Štichová Karla	Štichová Karla	
	Venzarová Veronika	Košek Miloslav	
71	Český zahrádkářský svaz - zákl. org. Ohrazenice	AGRO SYCHROV a.s.	prodej poz. p.č. 377/1, na LV 239
103	Kopalová Milada	Kopal František	dědictví
	Křapka Jaromír	Rýglová Marie	
107	Pomrhonc Josef Ing., st.	Pomrhonc Josef Ing. ml.	smlouva darovací
	Pomrhonc Josef Ing., ml.		
239		AGRO SYCHROV a.s.	koupě poz. p.č. 377/1 z LV 71, nový účastník KoPÚ
308	Jirkovcová Věra	Jirkovcová Věra	dědictví
	Jirkovec Josef	Jirkovcová Jana Ing.	
311	Košek Jiří	Košek Jiří	dědictví
	Novotná Jaroslava	Novotná Jaroslava	
	Kulhánková Marie	Střihavková Jitka	
648	Dědeček Jaroslav	Česká republika <i>přísluš. hosp. s majet. státu:</i> Ředitelství silnic a dálnic ČR	prodej poz. p.č. 375/2, na LV č. 22
	Dědeček Josef		



Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocným usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kde nebylo podáno sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, byl ustanoven opatrovník (§ 5 odst. 4 zákona). Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuté do pozemkových úprav do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

S ohledem na nové uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům bude nutné po nabytí právní moci druhého rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv uzavřít nové nájemní smlouvy, neboť dosavadní nájemní smlouvy, popřípadě zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

V souladu s uvedeným návrhem bude na základě písemné žádosti vlastníků u Pobočky Semily provedeno vytýčení lomových bodů pozemků včetně fyzického předání, se zřetelem na finanční zajištění z prostředků státního rozpočtu (§ 12 odst. 2 zákona). Vytýčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedena pouze jednou, nelze ji opakovaně hradit z prostředků státního rozpočtu.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitosti pro následující zdaňovací období, a to do 31. 1. 2017 u příslušného správce daně.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

## POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).



Ing. Petr Fejtek  
vedoucí Pobočky Semily  
Státní pozemkový úřad



Otisk úředního razítka

### Přílohy k výroku rozhodnutí:

Příloha č. 1 **vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a které naopak nabývá,**





- Příloha č. 2a **převádí již existující jiná práva a věcná břemena,**
- Příloha č. 2b **ruší stávající věcná břemena,**
- Příloha č. 3 **Seznam účastníků řízení - zvláštní příloha výrokové části.**

**Příloha č. 3 (zvláštní příloha) k výrokové části rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočky Semily č.j. SPU 311033/2015.**

*Tato příloha je nedílnou součástí výroku. Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ust. §18 odst. správního řádu a §5 odst. 2 zákona (zvláštní zákon)*

### Seznam účastníků řízení

**Na vědomí:** Účastníci pouze z titulu věcných práv

APOLLO LEASING spol. s r. o., IČO. 61171603, Otýlie Beníškové 1556/12, 301 00 Plzeň
Libuše Buriánková nar. 17. 5. 1935, Ohrazenice 31, 511 01 Ohrazenice
Českomoravská záruční a rozvojová banka, a. s., IČO. 44848943, Jeruzalémská 964/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
Československá obchodní banka, a. s., IČO. 00001350, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
ČEZ Distribuce, a. s., IČO. 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
ČEZ Prodej, s. r. o., IČO. 27232433, Duhová 425/1, Michle, 140 00 Praha 4
Komerční banka, a. s., IČO. 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, IČO. 47116617, Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8
Bohumil Perner nar. 19. 2. 1936, Ohrazenice 195, 511 01 Ohrazenice
RWE GasNet, s. r. o., IČO. 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
T-Mobile Czech Republic a. s., IČO. 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
Vojenská ubytovací a stavební správa, IČO. 60162694, Na Valech 76, 412 01 Litoměřice
Východočeská plynárenská, a.s., IČO. 60108789, Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10

### Vlastníci dle evidence nemovitostí

Ajchlerová Vlasta nar. 14. 11. 1937, Máchova 1657, 511 01 Turnov
Anděl Jiří nar. 11. 4. 1954, Ohrazenice 72, 511 01 Ohrazenice
Anděl Václav nar. neuvедeno, bydliště neuvедeno – Opatrovník Obec Ohrazenice
Bartoň Ivo Ing. nar. 7. 3. 1954, Bedřicha Smetany 1936, 511 01 Turnov
Bartoňová Jitka nar. 1. 2. 1958, Bedřicha Smetany 1936, 511 01 Turnov
Bečka Jiří nar. 18. 8. 1956, Ohrazenice 10, 511 01 Ohrazenice
Bečka Josef Ing. nar. 8. 8. 1950, Ohrazenice 138, 511 01 Ohrazenice
Bičík Petr nar. 23. 2. 1965, Vrehlického 1206, 511 01 Turnov
Bradáčová Hana nar. 28. 1. 1958, Hluboká 141, 511 01 Turnov
Brychciová Hana nar. 4. 6. 1955, Ohrazenice 159, 511 01 Ohrazenice
Buriánek Leoš Ing. nar. 26. 1. 1967, Ohrazenice 31, 511 01 Ohrazenice
Burketová Vlasta nar. 18. 10. 1940, U Studénky 1318, 509 01 Nová Paka
Černá Renata Bc. nar. 10. 3. 1967, Ohrazenice 242, 511 01 Ohrazenice
Černý Roman Bc. nar. 12. 12. 1963, Ohrazenice 242, 511 01 Ohrazenice
Čičkánová Stanislava nar. 18. 6. 1961, Všeň 92, 512 65 Všeň
Dědeček Jaroslav nar. 7. 11. 1947, Ohrazenice 23, 511 01 Ohrazenice
Dědeček Josef nar. 23. 10. 1966, Studentská 1599, 511 01 Turnov
Dědeček Pavel nar. 14. 6. 1946, Ohrazenice 171, 511 01 Ohrazenice
Dědečková Jiřina nar. 24. 4. 1946, Ohrazenice 171, 511 01 Ohrazenice
Dlask Karel nar. 30. 8. 1943, Cílkova 650/2, 142 00 Praha – Kamýk
Dolanský Václav nar. 29. 2. 1944, Ohrazenice 91, 511 01 Ohrazenice



<b>Dostálová Dagmar</b> nar. 18. 12. 1950, Smetanovo nábřeží 2269/11, 470 01 Česká Lípa
<b>Drahoňovská Taťána</b> nar. 19. 8. 1962, Vesec 45, 511 01 Mírová pod Kozákovem
<b>Dřevíkovská Jaroslava</b> nar. 16. 3. 1971, Ohrazenice 23, 511 01 Ohrazenice
<b>Dřevíkovský Ivan</b> nar. 29. 12. 1965, Koryta 27, 294 11 Koryta
<b>Ernst Petr</b> nar. 5. 12. 1973, Husova 371, 294 01 Bakov nad Jizerou
<b>Fučíková Jaroslava</b> nar. 17. 8. 1936, Demlova 968/27, 674 01 Třebíč – Horka – Domky
<b>Herbst Miroslav Ing.</b> nar. 16. 11. 1948, Ivana Olbrachtova 854, 295 01 Mnichovo Hradiště
<b>Hladík Jaroslav</b> nar. 5. 12. 1952, Přepere 40, 294 04 Přepere
<b>Hlavová Ilona</b> nar. 12. 4. 1960, Ohrazenice 183, 511 01 Ohrazenice
<b>Hlubuček Leoš</b> nar. 17. 1. 1962, Ohrazenice 14, 511 01 Ohrazenice
<b>Hlubučková Lenka</b> nar. 15. 9. 1964, Ohrazenice 14, 511 01 Ohrazenice
<b>Hoření Jiří</b> nar. 27. 11. 1965, Ohrazenice 36, 511 01 Ohrazenice
<b>Hrodková Libuše</b> nar. 10. 7. 1954, Ohrazenice 33, 511 01 Ohrazenice
<b>Hrubá Daniela</b> nar. 5. 2. 1972, Sobotecká 456, 511 01 Turnov
<b>Hyblerova Zdeňka</b> nar. 8. 5. 1952, Větrná 2737/18, Severní trasa, 400 11 Ústí nad Labem
<b>Chaloupková Ludmila</b> nar. 27. 11. 1962, Ohrazenice 9, 511 01 Ohrazenice
<b>Janků Adolf</b> nar. 17. 5. 1947, Vladimířská 292/15, 466 04 Jablonec nad Nisou – Mšeno nad Nisou
<b>Jirkovcová Jana Ing.</b> nar. 17. 1. 1961, Líšný 1.díl 110, 468 22 Líšný
<b>Jirkovcová Věra</b> nar. 29. 6. 1938, Oldřichov na Hranicích 150, 463 34 Hrádek nad Nisou
<b>Kamenová Alena</b> nar. 4. 8. 1987, Ohrazenice 233, 511 01 Ohrazenice
<b>Kardová Emilie</b> nar. 6. 4. 1961, Dukelská 2359/11, 470 06 Česká Lípa
<b>Kašparová Bohdana</b> nar. 8. 3. 1973, Ohrazenice 58, 511 01 Ohrazenice
<b>Knoppová Hana</b> nar. 13. 1. 1961, Vesec 73, 511 01 Mírová pod Kozákovem
<b>Kopal František</b> nar. 2. 3. 1945, Přepere 201, 512 61 Přepere
<b>Košek Jiří</b> nar. 21. 10. 1952, Rádlo 157, 468 03 Rádlo
<b>Košek Miloslav</b> nar. 16. 8. 1963, Ohrazenice 85, 511 01 Ohrazenice
<b>Kraus Josef</b> nar. 24. 5. 1960, Újezd pod Troskami 45, 512 63 Újezd pod Troskami
<b>Kyselová Vítězslava</b> nar. 31. 5. 1946, Zahradní 243, 511 01 Turnov – Daliměřice
<b>Lang Petr</b> nar. 10. 10. 1975, Jana Augusty 294/9, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav III
<b>Marek Vojtěch Ing.</b> nar. 19. 11. 1947, Mokrá 7, 511 01 Všeň
<b>Matoušek Jan</b> nar. 30. 11. 1960, Paceřice 48, 463 44 Paceřice
<b>Mencl Milan</b> nar. 13. 7. 1962, Jivina 17, 463 44 Vlastibořice
<b>Menclová Blanka</b> nar. 29. 7. 1962, Jivina 17, 463 44 Vlastibořice
<b>Mlejnková Milena</b> nar. 25. 5. 1946, Brněnská 2586, 470 06 Česká Lípa
<b>Mrklasová Helena Ing.</b> nar. 21. 11. 1967, Bedřicha Smetany 2015, 511 01 Turnov
<b>Musilová Božena</b> nar. 9. 8. 1941, Přepere 182, 512 61 Přepere
<b>Navrátilová Jiřina</b> nar. 21. 5. 1963, Máchova 362, 471 27 Stráž pod Ralskem
<b>Nejedlo Petr</b> nar. 28. 7. 1972, Ohrazenice 48, 511 01 Ohrazenice
<b>Nejedlo Zdeněk</b> nar. 1. 11. 1967, Pod Stránkou 671, 511 01 Turnov
<b>Nevyhoštěný Karel</b> nar. 28. 12. 1942, Ohrazenice 71, 511 01 Ohrazenice
<b>Novák Václav</b> nar. 14. 3. 1938, Ohrazenice 148, 511 01 Ohrazenice
<b>Novotná Jaroslava</b> nar. 24. 4. 1951, Přepere 179, 512 61 Přepere
<b>Opřtová Jaroslava</b> nar. 23. 9. 1953, Doubí 99, 463 45 Čtveřín
<b>Pavlík Ludovít Ing.</b> nar. 29. 1. 1955, Libuň 215, 507 15 Libuň
<b>Pekař Jiří Ing.</b> nar. 28. 2. 1946, Ohrazenice 75, 511 01 Ohrazenice
<b>Pekař Zdeněk</b> nar. 27. 9. 1956, Ohrazenice 234, 511 01 Ohrazenice
<b>Pekařová Dagmar</b> nar. 13. 5. 1954, Ohrazenice 75, 511 01 Ohrazenice
<b>Pelcová Eva</b> nar. 13. 9. 1960, Ohrazenice 18, 511 01 Ohrazenice
<b>Pitro Libor Ing.</b> nar. 31. 3. 1964, Lažany 79, 463 45 Lažany
<b>Pochop Jiří</b> nar. 1. 7. 1943, U Studénky 1298, 509 01 Nová Paka
<b>Polák Josef</b> nar. 17. 3. 1965, Lažany 68, 463 45 Lažany
<b>Pomrhonc Josef Ing.</b> nar. 2. 2. 1970, Lažany 5, 463 45 Lažany
<b>Půtová Jana</b> nar. 2. 9. 1943, Gruzínská 662/12, 100 00 Praha – Vršovice
<b>Rakouš Josef</b> nar. 26. 4. 1951, Ohrazenice 60, 511 01 Ohrazenice
<b>Rýglová Marie</b> nar. 8. 9. 1954, Loukovec 58, 294 11 Loukovec
<b>Skalická Eva</b> nar. 6. 11. 1966, Dlouhá 2418/12, 470 06 Česká Lípa
<b>Sokolovská Jana</b> nar. 14. 4. 1951, Č. Drahlovského 424/3, 750 02 Přerov I – Město
<b>Stříhavková Jitka</b> nar. 30. 9. 1948, Bezručova 1144, 464 01 Frýdlant

Sunková Ludmila nar. 23. 1. 1947, Lažany 1, 463 45 Lažany
Svoboda Roman nar. 2. 11. 1968, Ohrazenice 114, 511 01 Ohrazenice
Šámalová Marie nar. 8. 5. 1952, Rokycanova 1756, 511 01 Turnov
Šimková Alena nar. 30. 9. 1953, Merendní 1887, 504 01 Nový Bydžov
Škaloudová Monika nar. 28. 2. 1972, Slovanská 1336/9, 4701 01 Česká Lípa
Šnajdr Jiří nar. 22. 5. 1961, Sýkořice 14, 512 63 Žernov
Štíchová Karla nar. 13. 10. 1965, Modřišice 144, 511 01 Modřišice
Švára Jaroslav nar. 17. 5. 1936, Lokuvec 85, 294 11 Loukovec
Švermová Iveta nar. 24. 8. 1966, Mírová 384, 511 01 Turnov – Daliměřice
Tomásek Radek nar. 1. 4. 1969, Ohrazenice 78, 511 01 Ohrazenice
Václavíček Václav nar. 7. 1. 1961, Diamantová 1906, 511 01 Turnov
Vértešiová Martina nar. 10. 9. 1980, Ohrazenice 73, 511 01 Ohrazenice
Viduna Jan nar. 11. 3. 1970, Vesec 54, 511 01 Mírová pod Kozákovem
Vnuková Petra nar. 15. 6. 1970, U Rybníčku 1127/1, 470 01 Česká Lípa
Vomáčka Daniel nar. 10. 8. 1972, Ohrazenice 272, 511 01 Ohrazenice
Vrabec Zdeněk nar. 2. 1. 1963, Svatoňovice 5, 511 01 Karlovice
Zajíčková Dagmar nar. 3. 6. 1953, Přepeře 77, 512 61 Přepeře
Zezule Josef nar. 8. 2. 1943, Lažany 23, 463 45 Lažany
Zezulová Ludmila nar. 19. 11. 1921, Lažany 23, 463 45 Lažany
A G R O B E N s. r. o. IČO. 49286234, Kacanovy 83, 511 01 Kacanovy
AGROSYCHROV a. s. IČO. 49096231, Husa 27, 463 44 Paceřice
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace IČO.70946078, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec – Liberec VI – Rochlice
Liberecký kraj IČO. 70891508, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec – Liberec IV - Pernštýn
Obec Lažany IČO. 00671975, Lažany 67, 463 45 Lažany
Obec Ohrazenice IČO. 00275956, Ohrazenice 81,511 01 Ohrazenice
Ředitelství silnic a dálnic ČR IČO. 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
Státní pozemkový úřad, IČO. 01312774, Husinecká 1024/11a Žižkov, 130 00 Praha 3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových IČO. 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42 Nové Město, 128 00 Praha 2
Vodohospodářské sdružení Turnov IČO. 49295934, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

### Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence **vlastníci** pozemků a **osoby dotčené** zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na doručence po nabytí právní moci **Katastrální úřad** pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručí **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočce Semily, na úředních deskách Obecního úřadu Lažany a Obecního úřadu Ohrazenice a na internetové portálu SPÚ Pobočka Semily: <http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/liberecky-kraj/pobocka-semily/>. Na obecních úřadech výše uvedených obcí a Pobočce Semily lze nahlédnout do příloh tohoto rozhodnutí
- IV. Na vědomí obdrží účastníci pouze z titulu věcných práv

