

## ZÁPIS č. 6

### **z 6. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 9.11.2016 na Obecním úřadě Ohrazenice.**

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

#### **Přítomni:**

dle prezenční listiny:

omluven: L. Buriánek

#### **1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu**

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 5. zasedání a mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice a
3. Kontrola plnění usnesení 5. zasedání a mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Zpráva finančního výboru č. 3
5. Projednání a schválení „Priorit plánu společných zařízení“ po ukončení pozemkových úprav
6. Projednání a schválení „Smlouvy o sml. budoucí IE-12-4004599/VB/011“ – přeložka vedení NN podél hlavní komunikace „ Na Krbech“ ze sloupů do země
7. Projednání ukončení akce „Kanalizace u volej. kurtů a ke trati“
8. Projednání a schválení ukončení akce „Sanace suter. zdiva ZŠ Ohrazenice“
9. Projednání a schválení vyhlášení záměru prodeje částí obecních pozemků pod korytem potoka do majetku Povodí Labe, s.p.
10. Projednání a schválení rozšíření vodovodního řádu a záměru vybudování komunikace na obecním pozemku p.č. 220/13 a části pozemku p.č. 220/4
11. Projednání zdravotního příspěvku
12. Příkaz k provedení inventur a jmenování inventarizačních komisí
13. Stav investičních akcí – info
14. Různé – zóna 30,...
15. Diskuze
16. Závěr jednání

**Z programu byly vypuštěny body:**

**Program jednání byl doplněn o bod:** Zpráva sociálního výboru; Projednání návrhu rozpočtu

Hlasování: 8/0/0

PRO: F. Novák, J. Rozumová, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelem byl určen: Rozumová J.

Ověřovatelé zápisu: J. Černý, M. Mareš

Hlasování: 8/0/0

PRO: F. Novák, J. Rozumová, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

## **2. Prohlášení platnosti usnesení 5. zasedání a mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice**

## **3. Kontrola plnění usnesení 5. zasedání a mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice**

Trvá: vše splněno

## **4. Zpráva finančního výboru č. 3 ze dne 24.9.2016**

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele s průběhem kontroly

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu finančního výboru č. 3/2016.

J. Maděra – navrhuje, aby finanční výbor zkontroloval proplacené faktury a porovnal je s dodatečným rozdělením na vícepráce související se sanací, další vícepráce a terénní úpravy.

## **5. Zpráva sociálního výboru č. 1 ze dne 3.11.2016**

Předsedkyně sociálního výboru seznámila zastupitele se zněním zprávy

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu sociálního výboru č. 1/2016.

## **6. Projednání a schválení „Priorit plánu společných zařízení“ po ukončení pozemkových úprav**

Starosta seznámil s požadavkem SPÚ na určení priorit v realizaci oprav původních a nově vzniklých polních cest. Jedná se o dokončení pozemkových úprav v našem a sousedních katastrech, jejichž součástí je i obnova povrchů polních cest na náklady státu.

Priority obce: HPC 9 - na Paceřice (HPC – hlavní polní cesta); HPC 10 – do Lažan; HPC 3 – podle Ohrazenického potoka, HPC 1 – starosta navrhne úpravu HPC 1 a VPC 2; HPC 8, 7, 6, 13.

### **Usnesení č. 60/2016**

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

Seznam „Priorit plánu společných zařízení“

Hlasování: 8/0/0

PRO: F. Novák, J. Rozumová, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **7. Projednání a schválení „Smlouvy o sml. budoucí IE-12-4004599/VB/011“ – přeložka vedení NN podél hlavní komunikace „Na Krbech“ ze sloupů do země**

Starosta seznámil s návrhem smlouvy

### **Usnesení č. 61/2016**

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí IE-12-4004599/VB/011“ – přeložka vedení NN

a p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti.

Hlasování: 8/0/0

PRO: F. Novák, J. Rozumová, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **8. Projednání ukončení akce „Kanalizace u volej. kurtů a ke trati“**

Starosta seznámil s průběhem a ukončením akce

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu a ukončení akce

### **9. Projednání a schválení ukončení akce „Sanace suter. zdiva ZŠ Ohrazenice“**

Starosta seznámil s průběhem a ukončením akce.

J. Černý- upozornil na rozpory v datumech vážních lístků a skutečností. Část sutě a zeminy se odvážela v září na lístcích datováno v srpnu. Ve stavebním deníku není tato skutečnost zaznamenána.

J. Maděra – přesun hmot u komunikací nemá být, proto navrhuje o tuto částku snížit platbu faktury; u částky za uložení by měla být uvedena cena bez daně; doporučuje ověřit tonáž u položek 7, 8 u výkazu terénních úprav;

k vlastní realizaci sanace suterénního zdiva nejsou připomínky, sporné položky byly vysvětleny a jsou zapsány ve stavebním deníku

Starosta – stavební deník končí datem 13. 8. 2016, v srpnu došlo k předání stavby pouze mezi stavebním dozorem a dodavatelem

J. Černý – apeluje na zajištění roštů za školou

J. Maděra – 2. předávací protokol neobsahuje datum a není tedy patrné kdy byl podepsán

J. Černý, J. Maděra požadují upravit prostory za školou tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob, a i z funkčního a estetického důvodu (světlíky, dlažba, štuky) – do konce listopadu

Uvedené připomínky je nutné projednat s dodavatelem a technickým dozorem, na příštím jednání budou zastupitelé seznámeni s výsledky projednání – do konce listopadu

Schválení ukončení akce se odkládá.

### **10. Projednání a schválení vyhlášení záměru prodeje částí obecních pozemků pod korytem potoka do majetku Povodí Labe, s.p.**

Starosta seznámil s průběhem jednání a návrhem vyhlášení záměru prodeje.

#### **Usnesení č. 62/2016**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

vyhlášení záměru prodeje částí pozemků

Parcelní číslo	
49	29 m2
53/1	68 m2
59	10 m2
885/1	11 m2
885/2	446 m2
917/1	36 m2
1145	900 m2

Hlasování: 8/0/0

PRO: F. Novák, J. Rozumová, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **11. Projednání a schválení rozšíření vodovodního řadu a záměru vybudování komunikace na obecním pozemku p.č. 220/13 a části pozemku p.č. 220/4**

Starosta seznámil zastupitele s rozšířením vodovodního řadu, rozšíření bylo zamítnuto zástupcem SČVK. Bude zhotovena soukromá přípojka. Na stavebním úřadě zjistí požadovanou šířku komunikace a následný postup.

## **12. Projednání zdravotního příspěvku**

Starosta seznámil s návrhem na zrušení zdravotního příspěvku. Nemáme dostatečné informace, abychom spravedlivě přidělovali tento příspěvek všem občanům, kteří ho potřebují.

J. Černý – navrhuje ponechat tuto částku na případnou domácí péči, pokud někdo o ni v následujícím roce požádá.

Sociální výbor připraví návrh na zvýšení ceny balíčku na 300,- Kč.

### **Usnesení č. 63/2016**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

zrušení výplaty zdravotního příspěvku občanům

Hlasování: 8/0/0

PRO: F. Novák, J. Rozumová, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

## **13. Příkaz k provedení inventur a jmenování inventarizačních komisí**

Starosta seznámil s příkazem k provedení inventarizace majetku obce a příspěvkových organizací.

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

nařízení inventarizace majetku obce, ZŠ a MŠ k 31.12.2016 a jmenování ústřední inventarizační komise ve složení: František Novák, Jaroslav Maděra a Martin Svoboda a inventarizační komisi ve složení: Mgr. Helena Damašková a Lenka Štěpánková. Za obec budou přítomni u inventarizace majetku v ZŠ Jana Rozumová a v MŠ František Novák.

## **14. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2017**

Starosta seznámil s návrhem rozpočtu, který byl projednán na jednání finančního výboru i na pracovní poradě.

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

návrh rozpočtu na rok 2017 s celkovými příjmy 11.247.020 Kč a s celkovými výdaji 11.247.020 Kč.

## **15. Stav investičních akcí - info**

**Nádražní ulice** – vydáno územní rozhodnutí, pro vydání stavebního povolení bude třeba schválit objem investic; očekáváme přesnější rozpočet nákladů pro stanovení pro nás únosné částky a dále projednat požadavky účastníka řízení p. Koška.

**Vodojem** – proběhlo setkání zastupitelů s p. Hejdukem, kde byly předloženy požadavky VHS na podíly obce na plánovaných akcích. Částky jsou reálné a pro obec přijatelné. Stavba vodojemu je ve fázi přípravy DSP a v lednu bude předložena žádost o dotaci.

**Potok** – shromažďují se souhlasy pro zpracování PD

**MŠ, OÚ** – zateplení – starosta předloží zastupitelům finanční analýzu dosavadního a budoucího průběhu akce. Vyžádány dokumenty o rozhodnutí o dotaci pro naše rozhodnutí o dalším postupu

**Požární nádrž** – předány dokumenty ke stavbě a dotaci p. Soldátové, pro provedení výb. řízení za cenu 28.000,- (není plátce). Další nabídky Completconsult – 45.000,- + DPH, Tendra – 49.000,- + DPH

**Okolí nádrže** – Přípomínky byly postoupeny autorovi studie s objednávkou jejich zpracování a vyhotovení konečné varianty. Z důvodu plné kapacity příslibem termín v prosinci 2016

**OKO - Ohrazenický kulturní objekt** – je vyhotovena nová varianta vnějšího vzhledu OKA. P. Zummer je v tomto týdnu vytížen, předání proběhne, jak bude mít volný termín. Pro novou variantu byly předány připomínky: minimalizovat podíl dřeva na fasádě, prosvětlení sálu denním světlem, možná změna ze 2 objektů na jeden, navýšení kapacity dámských WC. Pokud nebude návrh odpovídat našim požadavkům, bude spolupráce s p. Zummerem ukončena a bude poptán jiný odborník. Doposud to nebylo učiněno z důvodu úspory nákladů.

**Komunikace od úřadu k Dolanským** – proběhlo jednání s investičním technikem KSSLK p. Čápem, výsledek je stanovení dalšího postupu. Oslovení autora původního projektu (Valbek) se žádostí o nabídku na úpravu projektu pro současnou situaci (do poloviny listopadu), konzultace s KSSLK, případné oslovení dalších projektantů. Poté projednání dopr. odborem KÚ o zařazení do plánu investic. Pravděpodobnost realizace dle p. Čápa je rok 2018

**Zástavbová studie** – po konzultaci s MÚ Turnov je dokončeno zadání vypracování studie. V těchto dnech rozesílána poptávka

**Vedení NN do země** – v sobotu 5. 11. prošel starosta celou trasu s projektantem a dohodl s občany vedení k jednotlivým domům a v komunikacích. Návrh projektu se maximálně vyhne řezání do komunikací. Bude předloženo zastupitelům

**Kanalizace** – projednán další postup rozšíření kanalizace u p. Rezlera. Po vypracování návrhu zatrubnění a zjištění potřeby šachet, bude nutno zajistit přístup pravděpodobně vykopením části pozemku od p. Rezlera pro komunikaci. Tato kanalizace bude odvodňovat i budoucí prostor zástavby a musí být proto přístupná.

**Chodník Sousedská-Fučíkova** – po změně majitele pozemku byla s p. Vrbatou potvrzena dohoda o prodeji části pozemku na chodník. Následně byla tato cesta se souhlasu vlastníků vykácena a vyznačena v trase budoucího chodníku. S p. Vrbatou bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí o prodeji a směně a nájemní smlouva na zabranou část pozemku na dobu do realizace stavby. Poptávky na projekty byly odeslány.

**Cesta p. Andělová** – po osobní urgenci u p. Otmara vyšlo najevo, že mail s požadavkem na vyjádření zmizel vlivem poruchy na straně DI Semily. Podklady znovu předány, p. Otmar slíbil brzké vyjádření.

J. Černý- navrhuje do konce listopadu 2016.

**Restaurování křížku** – po obdržení příslibu dotace ve výši 48% byly odeslány 3 poptávky. Realizace se předpokládá z důvodu počasí až na jaře 2017

**Zimní údržba** – byl osloven p. Kukeně, se kterým bylo jednáno již na počátku tohoto roku. Bohužel nám není schopen pro letošní rok tuto službu zajistit. Dále byly osloveny TS Turnov, se kterými byla smlouva podepsána. Cena je stejná jako v minulých letech. Náklady na zimní údržbu v předchozím roce činily cca 14.000,-Kč.

J. Černý – požaduje konkrétní ceny za zimní údržbu.

## 16. Různé

- zóna 30 –odpověď policie ČR zamítavá, nutno doložit měření a návrh řešení dle nových předpisů. Starosta bude v záměru pokračovat

- osvětlení v sídlišti – provedeno snížení, v prosinci bude předložena darovací smlouva s MR Jizera

- úprava rozpočtu k vyvěšení – snížení rozpočtu MŠ a ZŠ a naplnění položky soc. služby

- Svatomartinské veselí - 12. 11. 2016

- Zájezd do Vinohradského divadla – 24. 11. 2016 – představení Pygmalion – odjezd v 16.15 hodin

## 17. Diskuze

J. Černý – zpochybnil podepsanou smlouvu s TS na zimní údržbu, kde se domnívá, že tato smlouva měla být odsouhlasena zastupitelstvem obce kvůli možné ceně vyšší než 40.000,- Kč z důvodu, že smlouva je na hodinový tarif a není možno předem stanovit její rozsah.

Starosta – v předchozích letech byla částka do 20.000 Kč, a lze předpokládat , že ani letos nepřekročí 40.000,-  
Prověřil si smlouvy z minulých let.

J. Maděra – veřejné osvětlení – prověřit snímače, zvážít změnu na časové snímače; dotázal se na úklid  
fotbalového hřiště, na kterém hrabal listí pracovník OÚ, a hřiště patří Sokolu Ohrazenice, když místní  
komunikace, chodníky a hřbitov nejsou uklizeny od listí

J. Rozumová – úklid listí na hřišti proběhl z důvodu přípravy svatomartinského veselí, sokolové měli pro tento  
účel svolanou brigádu. Výpomoc obce s údržbou hřiště je datována již od období starosty p. Bečky, jako  
protislužba Sokolu, za organizování téměř všech akcí pro občany, které se v obci pořádají.

J. Černý – prověřit stav v prostoru bývalého motokrosu, zda nevzniká černá skládka

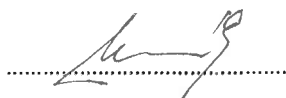
J. Maděra – oprava cesty do Neteč, případná dotace

Starosta – plánuje se celkové přeasfaltování

## 21. Závěr jednání

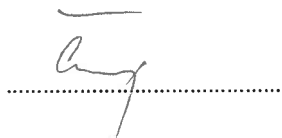
Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.48 hodin.

Zapsala: J. Rozumová



František Novák, starosta

Ověřovatelé:



Vyvěšeno na úřední desce OÚ: 18. 11. 2016

Sejmuto z úřední desky OÚ: