

## ZÁPIS č. 2

### **z 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 21.3.2018 na Obecním úřadě Ohrazenice**

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

#### **Přítomni:**

dle prezenční listiny:

omluven:

#### **1. Zahájení v 17.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu**

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 1. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 1. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Zpráva finančního výboru č. 1
5. Zpráva kontrolního výboru č. 1
6. Projednání a schválení změny: Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. ul 2017\_0008
7. Projednání a schválení Smlouvy o společném zadání veřejných zakázek a spolupráci při realizaci stavební akce „Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje (vč. mostních objektů)“
8. Projednání a schválení střednědobých výhledů rozpočtů: obce na roky 2019 – 2022, a ZŠ a MŠ na roky 2019 - 2020
9. Projednání a schválení rozpočtového opatření č.2/2018
10. Informace o: Zpráva o stavu kriminality za rok 2017
  - Zpráva o jednání MR Jizera
  - Výzvě k riziku navýšení nákladů za odpady
  - Podaných žádostech o dotace
11. Projednání a schválení zadání VZ na dodavatele „Rekonstrukce VO Ohrazenice“ a jmenování hodnotící komise
12. Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro VZ na „Projektovou dokumentaci Ohrazenického kulturního objektu“

13. Vyhlášení záměrů prodeje pozemků
14. Stav investičních akcí – info
15. Různé
16. Diskuze
17. Závěr jednání

Starosta navrhl vypuštění bodu č. 11 – z důvodu změny v realizaci jednotlivých etap, např. etapa kolem MŠ bude provedena až v příštím roce kvůli objíždné trase a spojení s výměnou vodovodního a kanalizačního potrubí.

J. Maděra – u vyhlášení záměru prodeje uvést čísla pozemků v programu nebo materiálech, příp. mapu

J. Černý – navrhl vypuštění bodu 12, nebylo postupováno dle vnitřní směrnice – nebyla jmenována komise před vyhlášení VZ; otevření obálek 7. 3. dle zadání VZ nebylo provedeno

Starosta – vysvětlil opomenutí jmenování hodnotící komise. Obě firmy s nabídkami byly o vzniklé situaci informovány

J. Černý – požaduje zrušit veřejnou zakázku a vypsát novou; vznesl dotaz na stanovisko předsedy kontrolního výboru

J. Maděra – vznesl dotaz, zda byla ze strany vedení obce od pracovní porady konané dne 7.3.2018 do termínu veř. zasedání provedena konzultace o legálnosti postupu jmenování komise po ukončení výběrového řízení a nedodržení termínu otevírání obálek. Ze strany vedení obce bylo sděleno, že ne. Sám tuto skutečnost ověřil a bylo mu doporučeno zrušení VZ a vyhlášení nového.

Tímto odpověděl zastupiteli Černému a zároveň toto stanovisko doporučil zastupitelstvu obce.

J. Černý – navrhuje takto postupovat

J. Maděra – naše směrnice by se měla obnovit, (aktualizovat dle nového zákona o veř. zakázkách)

Po dohodě bude bod č. 12 vypuštěn a nahrazen, zároveň bude program doplněn o další 2 body

12. Zrušení VZ na „Projektovou dokumentaci Ohrazenický kulturní objekt“

13. Vyhlášení VZ na „Projektovou dokumentaci Ohrazenický kulturní objekt“

14. Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro VZ na „ Projektovou dokumentaci na Ohrazenický kulturní objekt“

#### **Z programu byl vypuštěn bod:**

11. Projednání a schválení zadání VZ na dodavatele „Rekonstrukce VO Ohrazenice“ a jmenování hodnotící komise – z důvodu změny termínu a rozsahu realizace

12. Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro VZ na „Projektovou dokumentaci Ohrazenického kulturního objektu“

Bod 12 byl vypuštěn a nahrazen.

#### **Program jednání byl doplněn o bod:**

12. Zrušení VZ na „Projektovou dokumentaci Ohrazenický kulturní objekt“

13. Vyhlášení VZ na „Projektovou dokumentaci Ohrazenický kulturní objekt“

14. Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro VZ na „ Projektovou dokumentaci na Ohrazenický kulturní objekt“

#### **Hlasování o navrženém programu**

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger  
PROTI:  
ZDRŽEL SE:  
Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelkou byla určena: J. Rozumová  
Ověřovatelé zápisu: J. Maděra, M. Svoboda

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger  
PROTI:  
ZDRŽEL SE:  
Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

## **2. Prohlášení platnosti usnesení 1. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice**

Jelikož nebyly vzneseny námitky, prohlásil starosta usnesení za platná.

## **3. Kontrola plnění usnesení 1. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice**

Platí průběžně – č. 52/2017

## **4. Zpráva finančního výboru č. 1**

Předseda finančního výboru seznámil se zprávou.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu finančního výboru č.1

J. Maděra – dotaz na fakturu firmy Solsats, s.r.o.; využití nově vytvořené cesty pro zásobování

## **5. Zpráva kontrolního výboru č. 1**

Předseda kontrolního výboru seznámil se zprávou.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu kontrolního výboru č.1

## **6. Projednání a schválení změny: Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. ul 2017 0008**

Starosta seznámil s úpravou smlouvy, schválené ZO usnesením č. 7/2017 ve výši 685 530,- Kč. Projednáním rozsahu překládky s dotčenými subjekty dochází k úspoře obecních výdajů o 220 818,- Kč. Nová smlouva je za stejných podmínek s nejnutnějším rozsahem překládky vedení v částce 464 712,- Kč. Částka nepodléhá DPH.

### **Usnesení č. 11/2018**

Zastupitelstvo obce po projednání

schvaluje

nové znění Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. ul 2017\_0008

a pověřuje starostu jejím podpisem

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **7. Projednání a schválení Smlouvy o společném zadání veřejných zakázek a spolupráci při realizaci stavební akce „Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje (vč. mostních objektů)“**

Starosta seznámil s návrhem smlouvy a souvisejícími skutečnostmi

### **Usnesení č. 12/2018**

Zastupitelstvo obce po projednání

schvaluje

Smlouvu o společném zadání veřejných zakázek a spolupráci při realizaci stavební akce „Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje (vč. mostních objektů)“

a

pověřuje

starostu jejím podpisem

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **8. Projednání a schválení střednědobých výhledů rozpočtů: obce na roky 2019 – 2022, a ZŠ a MŠ na roky 2019 - 2020**

Starosta seznámil s předloženými dokumenty

### **Usnesení č. 13/2018**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

střednědobý výhled rozpočtu obce na léta 2019 - 2022

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **Usnesení č. 14/2018**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

střednědobý výhled rozpočtu ZŠ Ohrazenice na léta 2019 - 2020

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **Usnesení č. 15/2018**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

střednědobý výhled rozpočtu MŠ Ohrazenice na léta 2019 - 2020

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **9. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 2/2018**

Starosta seznámil s návrhem rozpočtového opatření

## **Usnesení č. 16/2018**

Zastupitelstvo obce po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření č.2/2018 ve výši 212.000,- Kč

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **10. . Informace o: Zpráva o stavu kriminality za rok 2017**

#### **Zpráva o jednání MR Jizera**

#### **Výzvě k riziku navýšení nákladů za odpady**

- zatím nebude projednáváno, záleží na dalším vývoji na úrovni zákonodárců

#### **Podaných žádostech o dotace**

- na ministerstvu zemědělství- na kapličku – hodiny;

- u Libereckého kraje – na veřejné osvětlení v Nádražní ulici – max 300.000,- Kč

Zastupitelstvo bere na vědomí výše uvedené informace

### **11. Projednání a schválení zadání VZ na dodavatele „Rekonstrukce VO Ohrazenice“ a jmenování hodnotící komise** - staženo

### **12. Zrušení VZ na „Projektovou dokumentaci Ohrazenický kulturní objekt“**

Na základě připomínek zastupitelů J. Maděry, J. Černého a L. Buriánka – opomenutí jmenování hodnotící komise, nedodržení termínu otvírání obálek- bylo navrženo zrušení VZ

## **Usnesení č. 17/2018**

Zastupitelstvo obce po projednání

ruší

VZ na „Projektovou dokumentaci Ohrazenický kulturní objekt“

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### 13. Vyhlášení VZ na „Projektovou dokumentaci Ohrazenický kulturní objekt“

Do zadávacích podmínek doplnit:      vyhlášení – 23. 3. 2018  
příjem zakázek – do 9. 4. 2018 do 16 hodin (konec lhůty pro  
podání nabídek)  
otvírání obálek – 9. 4. 2018 v 16 hodin

#### **Usnesení č. 18/2018**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

znění zadávací dokumentace a vyhláší VZ na „ Projektovou dokumentaci na Ohrazenický kulturní objekt“

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### 14. Jmenování komise pro otvírání obálek a hodnotící komise pro VZ na „ Projektovou dokumentaci na Ohrazenický kulturní objekt“

Starosta seznámil s návrhem složení komise pro otvírání obálek ve složení:

F. Novák, M. Mareš, J. Zajger, náhradníci – M. Svoboda a J. Černý

a s návrhem hodnotící komise ve složení:

L. Buriánek, H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger ,

kdy hodnotící komise je usnášení schopná v minimálním počtu 7 členů

#### **Usnesení č. 19/2018**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

jmenování komise pro otvírání obálek ve složení: F. Novák, M. Mareš, J. Zajger, náhradníci – M. Svoboda a J. Černý

a

jmenování hodnotící komise ve složení: L. Buriánek, H. Damašková, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

kdy hodnotící komise je usnášení schopná v minimálním počtu 7 členů

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **15. Vyhlášení záměrů prodeje pozemků**

Starosta seznámil s vybranými pozemky a důvody prodeje.

Vyhlášení záměru prodeje pozemků p. č. 396/48, orná půda, o výměře 62m<sup>2</sup>, p.č. 396/51, orná půda, o výměře 40 m<sup>2</sup>

J. Černý – po opětovném pohledu na předloženou mapu navrhl, zda nebude výhodnější si tyto pozemky ponechat pro případné budoucí vybudování komunikace – zokruhování

Starosta – shrnul postup jednání od počátku do dnešního dne

J. Maděra – zvážit rozhodnutí, někteří občané jsou připraveni stavět, tím jim tuto možnost oddálíme

### **Usnesení č. 20/2018**

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

záměr prodeje pozemků p.č. 396/48, orná půda, o výměře 62m<sup>2</sup>, p.č. 396/51, orná půda, o výměře 40 m<sup>2</sup>

a

p o v ě ř u j e

starostu vyhlášením záměru prodeje

Hlasování: 5/1/2

PRO: J. Maděra, M. Mareš, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI: F. Novák

ZDRŽEL SE: L. Buriánek, J. Černý

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato



Vyhlášení záměru prodeje pozemků p. č. 679/6, jiná plocha, o výměře 912 m<sup>2</sup>

J. Černý – doporučuje ponechat si pozemek kvůli šíři komunikace

J. Maděra – oslovit majitele okolních pozemků a zjistit jejich názor na dopravní obslužnost jejich pozemků

### **Usnesení č. 21/2018**

Zastupitelstvo obce po projednání

n e s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemků p.č. 679/6, jiná plocha, o výměře 912 m<sup>2</sup>

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Vyhlášení záměru směny pozemků p.č.257/5, jiná plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup>,  
p.č. 917/4, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>  
p.č. 917/5, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup> z vlastnictví obce  
za pozemek p.č. 1268, jiná plocha, o výměře 56 m<sup>2</sup>, z vlastnictví Ing. Jan Chaloupek a Ludmila Chaloupková

### **Usnesení č. 22/2018**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

záměr směny pozemků p.č.257/5, jiná plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup>,

p.č. 917/4, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>

p.č. 917/5, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup> z vlastnictví Obce Ohrazenice,

za pozemek p.č. 1268, jiná plocha, o výměře 56 m<sup>2</sup>, z vlastnictví Ing. Jan Chaloupek a Ludmila Chaloupková

a

p o v ě ř u j e

starostu vyhlášením záměru směny

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### 16. Stav investičních akcí – info

**Nádražní ulice** – stavba byla fyzicky zahájena 12.3. Komunikace uzavřena, příjezd rezidentům umožněn.

M. Mareš – doporučuje upravit komunikace na křižovatce nebo alespoň pravidelně doplňovat zásypem

J. Maděra – vyznačit objíždku obcí

Starosta – označení nebylo doporučeno p. Otmarem

Snížení provozu např. zjednosměrněním komunikace, upozornit Policii ČR na nedodržování rychlosti, vjíždění objemných vozidel, kontrolu provozu po celé obci

**Kanalizace** – dokončeno připojení č.p. 272 a 18

**Sjezd a nájezd** – u sjezdu ve Fučíkově ulici probíhá příprava pro žádost o ÚR, nájezd u Fordu v provizorním provozu, jednání o trvalém připojení zatím úspěšná

**Vodojem** – stavba zahájena, zhotovitel má právo uzavřít komunikaci, zatím je průjezdná. Z důvodu pokládky potrubí přes naše pozemky v Netečích má zhotovitel povoleno kácení. Jedná se o nálety, dřevo bude nabídnuto občanům zatím bez omezení množství.

J. Maděra – pozemek vedle hřbitova – proč není odvezena hlína s kameny a byla tam uskladněna

**Potok** – zatím bez financí pro realizaci.

**MŠ** – nátěr střechy – ve výběr. řízení byly ze 6 poptávek doručeny 3 nabídky. Nejnižší cena: Tomáš Dostál, Turnov, MŠ = 130 500,-, ZŠ= 100 700,-

### **Usnesení č. 23/2018**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

dodavatele VZ na nátěr střech MŠ a ZŠ p. Tomáše Dostála, Turnov, a to za ceny za MŠ = 130 500,-, ZŠ= 100 700,- Kč

a

p o v ě ř u j e

starostu objednááním prací

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

**OÚ** – SOD na zateplení i sanaci podepsány, akce bude zahájena 2.4.2018. Dozor stavby Ing Suchý

**Okolí nádrže** – zadána PD – termín dodání starosta doplní

**Okolí kapličky** – Poptány samostatně firmy – nabídka na gabiony – firma z Liberce; J. Černý navrhuje zajistit kapacitu kamenické firmy, která bude mít čas až na počátku července

**Náves** – beze změny

**OKO - Ohrazenický kulturní objekt** - viz výše

**Komunikace kolem úřadu** (Ohrazenická)- přislíbena nabídka na PD, stav komunikace kolem obce se bude zhoršovat díky objížďce

**Komunikace K návsi** – SOD podepsána , zahájení prací 2.4., dozor stavby Ing. Suchý. Před započítím stavby proběhne úprava břehu u křížku.

**J. Maděra, J. Černý** – upozornili starostu na povinnost, dodržovat platná pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Obce Ohrazenice.

**Územní studie** – podklady pro 2. Verzi zkontrolovány s MÚ Turnov a odeslány projektantovi

**Vedení NN do země** - v tomto roce bude realizována pouze 0. Etapa (kolem nádrže), zbylé dvě etapy v roce 2019. Nepřípravenost ČEZu, objízdné trasy kvůli Nádražní a výměna sítí v ulici U školky – jaro 2019.

**VO** – dokončuje se PD (do konce března). Pak bude vyhlášena VZ na dodavatele 0. etapy

**Chodník Sousedská-Fučíkova** – přislíbena nabídka na PD

**Kanalizace a voda u nádrže**- zpracovávání PD u VaK Projekt do 15. dubna

## 17. Různé

Vyhlášení konkurzů – za zřizovatele jsou členy komise: Fr. Novák a J. Rozumová, přihlášky do 4.4. zasedání komise 12.4., předpokládaný termín konkurzu 3.-4.5.

Žádost o opravu komunikace do sídliště p.č. 1022/51

Návrh na odkoupení pozemků proti bývalé Dědečkově hospodě a pod sídlištěm ke trati – k dalšímu jednání

J. Černý – Pozemek 1031/1 uvést do stavu aby nezasahovala navezená zemina do pozemku 1026

Stížnost obyvateľky č.p. 225 – hrubé jednání kvůli neuklizení výkalů – bylo projednáno starostou

## 18. Diskuze

J. Maděra – dotaz na komunikace u p. Janečka – zatím beze změn

J. Černý – dotaz na provoz OÚ v době zateplení

## 19. Závěr jednání


Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.58 hodin

Zapsala: J. Rozumová

.....  


František Novák, starosta

Ověřovatelé:

.....  


.....  


Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

