



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/6356/18/HDR
Č.J.: SU/19/4/HAI
VYŘIZUJE: Hadravová
TEL.: 481 366 305
E-MAIL: i.hadravova@mu.turnov.cz
DATUM: 2.1.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Miloš Cidlinský, nar. 21.3.1972, Chlumín č.p. 18, 294 02 Kněžmost

(dále jen "žadatel") dne 5.12.2018 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Bytový dům včetně stavby přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, přívodního vedení nn, dešťové kanalizace s akumulací nádrží a přepadem do vsaku a zpevněných ploch

na pozemku parc. č. 100/11 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Bytový dům bude mít šest bytových jednotek - 3x kat. 1+1 a 3x kat. 2+1. Tvořen bude jedním podzemním podlažím (technická místnost a 6 samostatných sklepních kójí), třemi nadzemními podlažními (v každém podlaží 2 byty) a neobytným podkrovním prostorem. Podzemní podlaží bude na cca 1/2 plochy objektu na východní straně. Vstupní zádveř bude na uliční straně domu. Objekt bude půdorysného obdélníkového tvaru o rozměrech 14,50 x 10,50 m + zádveř 3,44 x 1,00 m. Střecha bude sedlová o sklonu 12° s orientací hřebene kolmo na komunikaci, výška hřebene nad upraveným terénem na západní straně 10,50 m a na východní straně 13,40 m.

Bytový dům bude umístěn na ppč. 100/11 ve vzdálenosti 3,3 m od sousedního ppč. 100/12 a 7,5 m od komunikace ppč. 100/10.

Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu novou vodovodní přípojkou ukončenou ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Splaškové vody budou odvedeny do stávající kanalizační stoky, přípojka bude napojena do stoky odbočkou, na přípojce bude osazena revizní šachta. Podmínky realizace vodovodní a kanalizační přípojky vydala společnost Severočeské vodovody a kanalizace a.s. dne 23.8.2018 pod zn. O18610217864/UTPCTU/Val.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do akumulací celoplastové nádrže o objemu 7,5 m³ a budou použity pro zálivku pozemku s bezpečnostním přepadem do plošného vsakovacího objektu. Akumulací nádrž bude umístěna na ppč. 100/11 ve vzdálenosti 3,45 m (osově) od sousedního ppč. 100/9 a 4,80 m od novostavby bytového domu. Vsakovací objekt půdorysných rozměrů 3 x 11 m bude mít výšku propustných stěn 0,60m, umístěn bude na ppč. 100/11 ve vzdálenosti 2,70 m od ppč. 2253/12 v kú Turnov a 5,35 m od ppč. 100/9.

Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch - voda o topném výkonu 12,5 kW umístěným u východní stěny domu (vnitřní jednotka umístěna v technické místnosti) a elektrokotlem o výkonu 9 kW.

Zpevněné plochy výměry 193 m² budou tvořeny zpevněnou plochou mezi západním štítem objektu a komunikací - bude pojezdna a sloužit bude pro parkování 7 osobních automobilů a pro přístup ke vstupu do objektu. Pochůzná zpevněná plocha bude na jižní a východní straně objektu - vstup do 1.PP a na zahradu.

- Účastníkem je podle § 94k stavebního zákona:
- a) stavebník - Miloš Cidlinský
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Obec Ohrazenice
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno - jsou to vlastníci ppč. 100/10, 98/56, 100/12, 100/1, 100/9, 98/10, 98/9, 98/8, ppč.st. včetně staveb na nich 385 (čp. 157), 381 (čp. 156), 725 (čp. 312), 530 (čp.242), 397 (čp.176), 393 (čp.146) v katastrálním území Ohrazenice u Turnova a ppč. 2253/12, 2253/11, 2253/3, 2252/4, ppč.st. včetně staveb na nich 2253/5, 2253/6, 2253/7, 2253/8, 2253/9, 2253/10, 2253/4 (čp.1644), 2252/6, 2252/7, 2252/8, 2252/9, 2252/10, 2252/11, 2252/12, 2252/13, 2252/14, 2252/15, 2252/16, 2252/17, 2252/18, 2252/19, 2252/20, 2252/22 (čp.1628, čp.1629, čp.1630) a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., GridServices s.r.o., ČEZ Distribuce a.s.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

8. února 2019 (pátek) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na pozemku p.č. 100/11 v kú Ohrazenice u Turnova. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:4.1.2019.....

Sejmuto dne:21.1.2019.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Miloš Cidlinský, Chlumín č.p. 18, 294 02 Kněžmost

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor správní, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov

