

Prováděcí smlouva

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Obec Ohrazenice

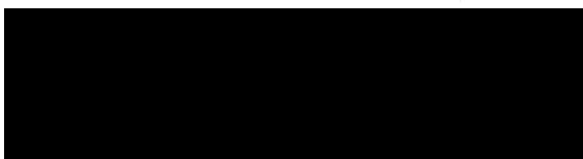
Se sídlem : Ohrazenice č.p.81 511 01 Turnov

IČ: 00275956

zastupující: **František Novák, starosta**

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a



(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Supervizor“) na straně druhé

Zhotovitel a Objednatel uzavírají tímto ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Smlouvu:

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Účelem této Smlouvy je dát objednateli přiměřenou jistotu, že stavební části stavby **„Rekonstrukce ul. Nádražní v Turnově III.etapa“:**

B4 - Akce B4 "silnice III/2797" - investor Obec Ohrazenice

SO specifikované v HMG prací zpracovaného jako [HMG_2_ze_dne_25_1_2018.xls](#) jsou prováděny v odpovídající kvalitě, v plánovaném čase a rozsahu dle schválené projektové dokumentace, a že fakturace nákladů staveb odpovídá skutečnosti, projektové dokumentaci a smlouvám o dílo uzavřeným mezi investorem a zhotovitelem stavby.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí poskytovat Objednateli supervizní činnosti a závazek Objednatele za řádně a včas provedenou supervizi uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2 Supervizní činností se, pro účely této Smlouvy, rozumí výkon technického dohledu a cenového konzultanta specifikované dále v této Smlouvě (dále také jen „**supervizní činnosti**“ nebo „**supervize**“) těchto staveb specifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 1.3 Dokumentaci k jednotlivým stavebním akcím předá Objednatel Supervizorovi na médium CD/DVD/Flashdisk nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.
- 1.4 Úkolem supervize je výkon nezávislého dohledu nad průběhem výše specifikované akce s cílem upozornit investora na případné zpoždění v realizaci stavby, na nekvalitně provedené práce, chyby v projektových dokumentacích na výrazné odchylky od deklarovaných výměr nebo technických vlastností provedených prací nebo dodávaných materiálů. Konkrétněji

jsou činnosti supervize specifikovány v čl. II této Smlouvy.

Článek II. Specifikace činností Supervizora

2.1 Popis činností supervize:

- Kontrola projektové dokumentace k provedení stavby
- Kontrola souladu prostorové polohy, tvaru, rozměrů, druhu konstrukcí a technologických zařízení stavby s prováděcími projektovými dokumentacemi staveb;
- Kontrola postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi dodavateli staveb a investorem;
- Kontrola dosažení kvality stavebních prací dle příslušných ČSN, projektových dokumentací včetně specifikací prací;
- Dohled nad vykonáváním předepsaných zkoušek zhotovitelů, kontrolu jejich výsledků a zajištění dokladů o zkouškách, atestech a certifikátech v souladu s právními předpisy;
- Kontrola částí, které budou dalším postupem zakryty nebo budou nepřístupné, aby vyúčtování odsouhlasených a převzatých prací, případně na stavbu dodaných materiálů a stavebních dílců, bylo prováděno v souladu se soupisem prací zhotovitele, skutečnými výměrami, specifikacemi prací, atd.
- Kontrola dodržování obecně závazných právních předpisů, majících vztah k provádění stavby a stavebních prací;
- Kontrola správnosti a úplnosti zjišťovacích protokolů a oceňovaných podkladů a jejich soulad s příslušnými smlouvami uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby, včetně sledování a kontroly stavebních a montážních deníků;
- Kontrola včasné stavební připravenosti pro navazující stavební činnost;
- Příprava a kontrola podkladů pro závěrečné vyhodnocení staveb nebo jejich částí včetně účasti na jednání o odevzdání a převzetí;
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitelé k odevzdání a převzetí hotových staveb;
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání staveb v dohodnutých termínech;
- Hodnocení a vyhodnocování navrhovaných změn vzhledem k jejich vlivu na celkovou cenu díla – konzultant bude neprodleně písemně upozorňovat kontaktní osobu určenou Objednatelům na jakékoliv okolnosti, které mohou ovlivnit cenu díla kvalitu díla, časový harmonogram;
- V rámci závěrečného vyhodnocení - vyjádření zejména k cenovým a objemovým parametrům staveb a kolaudačních souhlasů.

2.2 Další požadované činnosti supervize:

Přítomnost Supervizora je požadována zejména při těchto činnostech:

- Předání staveniště;
- Přejímka dodávky vybraných materiálů, stavebních dílů a technologického zařízení;
- Odběr vzorků a provádění zkoušek zhotovitelem stavby;
- Kontrola prací před jejich zakrytím;
- Odsouhlasení prací pro fakturaci;

- Jednání o problematice stavby svolávaná Objednatelem, investorem, vyžádaná zhotovitelem nebo určená státními orgány nebo obecními (městskými) úřady;
- Přejímací zkoušky a převzetí prací (vstupní materiál, konstrukční celek, objekt, úsek, stavba);
- Předání stavby (objektů úseku) investorovi;
- Kolaudace stavby;
- Účast na kontrolních dnech, poradách organizovaných zhotovitelem stavby, investorem nebo jeho pověřeným zástupcem, a dále veškerých porad a jednání určených objednatel
- V případě potřeby se Supervizor zavazuje spolupracovat se specializovanými subjekty při laboratorních zkouškách, nezávislých expertízách a kontrolních měřeních a v dalších případech, kdy bude třeba součinnosti Supervizora při činnostech na pokyn Objednatele.
- Na základě požadavku Objednatele provede Supervizor rovněž následující činnosti:
 - Zpracování stanovisek týkajících se úplnosti položkového výkazu výměr dle požadavku Objednatele;
 - Zpracování stanovisek k případným uplatňovaným vícepracím z hlediska jak věcného, tak i cenového.

2.3 Dokladování průběhu realizace činností supervize bude provedena zápisy ve stavebním deníku zhotovitele, fotodokumentací průběhu prací a dále podpisem (odsouhlasením) zjišťovacích protokolů, resp. faktur z hlediska finanční a věcné správnosti dokladující zejména:

- Soulad provádění Stavby s příslušnými smlouvami o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem a obecně závaznými právními předpisy;
- Soulad dodržování harmonogramu plnění díla a čerpání finančních prostředků na dílo;
- Věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách o dílo a jejich předkládání k úhradě investorovi;
- Správnost a vedení přehledu naběhlých nákladů při stavbách, kontrola dílčích i konečných faktur, sledování souladu rozsahu nákladů se specifikacemi a s příslušnou projektovou dokumentací;
- Specifikace způsobu poskytování služeb Supervizora – tj. jakým způsobem uskutečnil dohled a věcnou kontrolu výstavby včetně časového rozsahu;

2.4. Závěrečná zpráva

Po skončení realizace stavby, bude Supervizorem ve spolupráci s Objednatelem vydána závěrečná zpráva ke stavbě, ve které se Supervizor kromě vyhodnocení stavby vyjádří k cenovým a objemovým parametrům. Ve zprávě bude rovněž vyhodnocen způsob odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby.

2.5. Supervizor se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu zabezpečení efektivního využití prostředků na realizaci stavby.

Článek III. Termín a místo plnění

3.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření a je uzavírána na dobu určitou do splnění posledního ze závazků Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy. Předpokládaný termín plnění pro účely této smlouvy je **08-12/2019 a 04-10/2020**.

- 3.2. Místo plnění je dáno předmětem veřejné zakázky tj. místo realizace stavby: „Rekonstrukce ul. Nádražní v Turnově III. etapa“ a související místa spojená s průběhem této realizace stavby, případně další místa určená pokynem Objednatele.

Článek IV.

Cena

- 4.1 Za plnění poskytnuté podle této Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Supervizorovi celkovou cenu v maximální výši **116.620,00,-Kč bez DPH** (slovy: stošestnácttisícšestsetdvacet korun českých) tj. 141.110,00,- Kč včetně DPH.
- 4.2 Cena za poskytnuté plnění je stanovena součtem dílčích plnění supervize za jednotlivé stavební objekty uvedené v tabulce, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 4.3 Cena zahrnuje veškeré odměny Supervizora za poskytování plnění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, a to za celou dobu platnosti této Smlouvy, a dále veškeré náklady (tj. zejména administrativní náklady, režijní náklady) a ostatní náklady Supervizora, které mu v souvislosti s plněním z této Smlouvy vzniknou.
- 4.4 Celková cena díla může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Obchodní a platební podmínky

- 5.1. Supervizorovi budou proplácena pouze plnění průkazně doložená výkazem činnosti na jednotlivých stavebních objektech, které budou vždy nedílnou součástí jeho daňového dokladu – faktury.
- 5.2. Odměna bude hrazena v měsíčních intervalech a je splatná do 15-ti dnů. Podkladem pro fakturaci bude vykazována činnost v měsíčních intervalech formou emailového podkladu.
- 5.3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den fakturovaného měsíce, tj. poslední den v kalendářním měsíci, za nějž se fakturuje. Ve fakturách bude účtována DPH v zákonné výši.
- 5.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové ceny uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy.
- 5.6. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 15 dní ode dne doručení Objednateli.
- 5.7. Faktury za poskytnuté plnění budou Supervizorovi hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení.
- 5.8. Objednatel nebude Supervizorovi poskytovat jakékoli zálohy před zahájením činnosti supervize.

Článek VI.

Kontaktní údaje

- 6.1. Pro zajištění komunikace při plnění předmětu této Smlouvy, zasílání výzev dle čl. III. odst. 3.2 této Smlouvy apod. byly Smluvními stranami určeny kontaktní osoby:

Za Objednatele:

p. František Novák tel.: 481 321 885

pí. Stanislava Syrotiuková, tel. : 737 204 266

Za Supervizora:

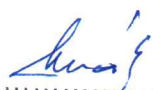


- 6.2. Kontaktní osoby a údaje mohou být měněny jednostranným písemným sdělením, které musí být doručeno příslušné Smluvní straně, přičemž tyto změny nabývají účinnosti po uplynutí tří(3) kalendářních dnů ode dne doručení takového sdělení. Změna kontaktních údajů či kontaktních osob nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

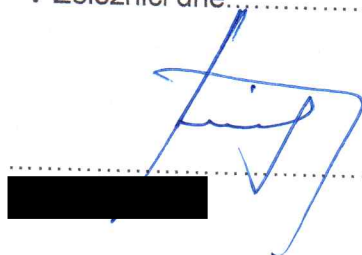
- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
- 7.2. Skutečnosti touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.3. Supervizor je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 7.4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva se uzavírá podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toto připojují vlastnoruční podpisy. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (2) stejnopisech, z nich každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Ohrazenicích dne: 26. 2. 2019


František Novák
starosta obce



V Železnici dne: 1. 3. 2019



Příloha č.1 Cenová tabulka

NABÍDKOVÝ LIST

Název akce :

"Rekonstrukce ul. Nádražní III.et. " - realizace 08.-11./2019 a 04.-09./2020

SO :

B4 - Akce B4 "silnice III/2797" - investor Obec Ohrazenice

Rozsah činností Supervizora	Množství	M.J.	Cena za jednotku	Celkem bez DPH
činnost před předáním staveniště : seznámení se se projektem stavby, účast při projednání harmonogramu s dodavatelem, předání staveniště, koordinace činností, převímka materiálů pro stavbu.	15	hod.	340	5 100,00
kontrola průběhu stavby : 3x1 hod. týdně na stavbě + 1hod. týdně pracovní schůzka + 1x 14 dnů kontrolní den stavby(1hod.).	193	hod.	340	65 620,00
kontrola finálního plnění : odsouhlasení měsíčních výkazů postupu prací, kontrola čerpání finančních nákladů, vypracování závěrečné zprávy.	50	hod.	340	17 000,00
řešení nečekaných komplikací zjištěných v průběhu stavby : zajištění vstupních informací pro jednání, dohled a účast na jednáních investora	60	hod.	340	20 400,00
činnost po vyklizení staveniště : sledování procesu odstraňování vad a nedodělků, realizace procesu zajištění vydání kolaudačního souhlasu či oznámení o dokončení prací	25	hod.	340	8 500,00
celkem :	343	hod.	340	116 620,00

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
21%	116620,00	24490,20	141110,20
15%	0,00	0,00	0,00
10%	0,00	0,00	0,00
Celkem	116620,00	24490,20	141 110,20

Celkem vč. DPH

141 110,00